**ПРОЕКТ**

###### Российская Федерация

**ООО „Инженерная фирма „Стройпроект“**

г. Киров, ул. Воровского, 78а т. 63-30-33

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Муниципальное образование**

**Кстининское сельское поселение**

**Кирово-Чепецкого района**

*Актуализированная версия*

**Генеральный план**

*Утвержден решением Кстининской сельской Думы от 02.06.2011№ 22/104 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» (с изменениями от 06.06.2014№17/67, от 16.10.2015 № 31/128, от 19.08.2016 №39/177, от 28.07.2017 № 48/216, от 28.06.2018 №09/61, от 29.08.2019 № 21/103, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_*)

**ЧАСТЬ 1. Материалы по обоснованию.**

# Анализ реализации предыдущего Генерального плана

Предшествующими проектными документами были: Проект планировки центрального посёлка Кстинино – центральной усадьбы совхоза «Кстининский» Кирово-Чепецкого района Кировской области, разработанный Кировским государственным проектным институтом «Кировгипрогорсельстрой» в 1982 году, Благоустройство центральной части пос. Кстинино Кстининского совхоза Кирово-Чепецкого района, «Генеральный план с ПДП южного и северо-западного микрорайонов в с. Кстинино Кирово-Чепецкого района» и «Генеральный план с проектами детальной планировки северо-западного квартала с. Кстинино» Кирово-Чепецкого района Кировской области» были разработаны Кировским институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса «Кировагропромпроект» в 1993-1995 гг, проектные решения были распространены на 20-летний расчетный срок. Многие положения разработанного генерального плана не потеряли своей актуальности и сегодня, но изменившиеся социально-экономические условия требуют корректуры проектных замыслов авторов предшествующего генерального плана.

Целью Генерального плана – является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной сельской среды для её жителей. Соответственно, все проектные решения, рассчитываемые и закладываемые в генеральный план, направлены на человека и для человека, проживающего на данной территории с учетом планируемой динамики численности населения.

## Планировочные решения

С учетом социально-экономической оценки, перспектив развития и анализа территориальных ресурсов поселения проектом генерального плана предлагались следующие направления и преобразования планируемой территории:

* размещение новой жилой застройки предусматривалось проектом на выявленных в сельской среде свободных или используемых не по назначению территориях, а также за счет уплотнения существующей застройки центральной части, сноса ветхого частного жилья близ общественного центра, развитие одноэтажной застройки с северной, северо-западной и юго-восточной сторон села;
* развитие общественной застройки на имеющихся свободных или неиспользуемых площадках приближенных к центру села (магазин товаров повседневного спроса) за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов общественно-делового и социального назначения;
* реконструкция улично-дорожной сети (устройство асфальтобетонного дорожного покрытия), тротуаров, озеленение улиц;
* развитие рекреационной зоны за счет природного потенциала села (устройство спортивных сооружений в сельском парке);
* развитие системы инженерного обеспечения (развитие сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, строительство разводящих газовых сетей, электроснабжения, радиофикация, телефонизация)

### Зона жилой застройки

Расчёт необходимого количества рабочих и служащих на перспективу произведён с учётом объёма работ и прогрессивных норм выработки при комплексной механизации основных производственных процессов в растениеводстве и животноводстве.

За основу в расчетах по увеличению жилого фонда, было взято предположение об увеличении численности населения с 921 чел. до 1200 чел. Генеральным планом поселка предусматривалось повышение нормы жилищной обеспеченности от 11,0 кв.м/чел до 18 кв.м/чел . Жилой фонд к концу расчетного периода планировалось увеличить до 21600 кв. м.

Одноэтажная жилая застройка составляет 46% от существующего жилого фонда, большая часть которой находилась в хорошем состоянии и перейдёт на перспективу для дальнейшего использования. На расчётный срок 45% жилой площади предполагалось отдать под застройку.

В северной и южной частях села от здания клуба находится ветхая одноэтажная деревянная застройка, которая в дальнейшем подлежит сносу.

Генеральным планом предусматривается строительство жилых двух этажных и одноэтажных домов. В северо-западном квартале одноквартирные жилые дома с автономным газовым отоплением, централизованным водоснабжением и канализацией. Застройка южного квартала предусматривалась одноквартирными индивидуальными жилыми домами усадебного типа, с хозяйственными постройками, с участками до 35 соток при доме.

На 2007 г. по статистическим данным общий объём жилого фонда составил 37800 кв.м. Жилищная обеспеченность поднята на уровень 19 кв.м/чел. Общая численность населения составляла 1983 чел. Большая часть квартир находится в частной собственности, доля муниципального жилья составляет 40% - это в основном неблагоустроенное жильё.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принадлежность жилья | Количество тыс.кв.м. | % |
|  | Всего жилья в поселении | 37,8 | 100 |
|  | В том числе: |  |  |
| 1 | Муниципальное | 14,6 | 38,6 |
| 2 | Частное | 23,2 | 61,4 |
| 3 | Ветхое и аварийное | 2,5 | 6,6 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | Индивидуальных жилых домах | 0,4 | 1,1 |
|  | Многоквартирных домах | 2,1 | 5,5 |
| 4 | Жильё, оборудованное водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом | 19,5 | 51,6 |

За последние три года ввод нового жилья для населения осуществляется невысокими темпами, в настоящее время в селе Кстинино, в микрорайонах «Вятка-Надым» и «Русская усадьба» ведётся строительство индивидуальных жилых домов.

При анализе положения на 2007 г., можно сделать вывод, что прирост населения на расчетный период по предложенному генеральному плану оказался заниженным на 66%, а общий объем жилого фонда превысил планируемый на 57%, планируемая жилищная обеспеченность была реализована.

*Вывод:* предложенная генпланом 1982 г. планировочная структура села в части размещения жилых зон использовалась при новом жилищном строительстве и определялась из фактических потребностей, возникающих на момент строительства. Выход на показатель жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел был реализован.

### Зона общественно-деловой застройки

Базируясь на расчетной численности населения к концу 2000 года - 1200 чел, в составе предыдущего генерального плана был произведен расчет потребности объектов общественно-деловой застройки и объектов культуры. Основным решением в обеспечении потребности в объектах общественно-деловой застройки было увеличение площадей существующих учреждений путем реконструкции и нового строительства. Но, можно отметить, что необходимый уровень обеспеченности населения в административных учреждениях, учреждениях здравоохранения, культуры, кредитно-финансовой сферы был выдержан. Основным планировочным узлом территории села является общественный центр, расположенный вокруг Троицкой церкви, построенной в 1680 году и создающей основную композицию села. В состав центра входят: администрация Кстининского сельского поселения, магазины, отделение сбербанка, ОАО «Волгателеком», аптечный киоск, ФГУП «Почта России», детский сад, школа, библиотека, Дом культуры и административные помещения. На улице Советской, севернее церкви, располагается МЛПУ «Кстининская врачебная амбулатория».

Генеральным планом планировалось строительство зданий общественного назначения: предусматривался двухэтажный магазин смешанной торговли с помещением для выездной службы быта в северо-западном квартале и магазин повседневного спроса в южном и северо-западном микрорайоне.

Все прочие потребности населения в культурно-бытовом обслуживании обеспечиваются существующими учреждениями и предприятиями обслуживания села Кстинино – это клуб, школа, детский сад - ясли, магазины, церковь, почта.

Зона отдыха расположена по берегам небольших прудов, в сквере, что находится перед зданием клуба.

*Вывод:* учитывая важность объектов общественной застройки в жизни поселения для его нормального функционирования, предложенная структура и размещение этих объектов можно считать, что была реализована не полностью, но социально важные объекты были выстроены.

### Зона промышленной застройки

Существующим функциональным элементом села является производственная зона, которая связана с общей композицией генерального плана системой улиц и дорог, инженерных сетей, озеленением.

Ограничение вредного влияния производственных зон на жилую зону обеспечивается созданием санитарно-защитных зон.

Основное направление хозяйства – племенное по КРС. Южнее посёлка, в 800 м., комплекс КРС, западнее – телятники, коровник, свинарник. На расчётный срок эти здания не сохранятся. Рядом размещается РММ и склад ГСМ. В 200 м. к югу от посёлка проектировался строительный двор, склад газовых баллонов и комплекс КРС. Складской сектор находится вблизи Звени.

По генеральному плану развитие агропромышленного комплекса планировалось осуществлять за счет расширения и реконструкции существующих зданий. Предусматривалось увеличить производительность и расширить штат работающих с 353 человек до 400.

В настоящее время сельское хозяйство Кстининского сельского поселения включает три категории товаропроизводителей: сельскохозяйственное предприятие, фермерское хозяйство и личные подсобные хозяйства населения.

В настоящее время в поселении основными товаропроизводителями являются зарегистрированные сельскохозяйственные предприятия: ООО Агрофирма «Кстинино», занимающееся производством молока и зерна, КФХ «Светлана», занимающееся выращиванием свиней, зерна и картофеля.

Объёмы производства сельскохозяйственной продукции приведены в таблице № 1.1.3.1

*Таблица №1.1.3.1.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели тыс. руб. | 2005 год | 2006 год | 2007 год |
| ООО Агрофирма «Кстинино» | 135998 | 153684 | 176840 |
| В том числе: |  |  |  |
| - растениеводство | 52308 | 53323 | 54007 |
| -животноводство | 83690 | 100361 | 120833 |
| Производство по видам сельскохозяйственной продукции |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| Молоко т. | 2128 | 2071 | 2010 |
| Зерно т. | 1340 | 999 | 409 |

Производство молока в натуральном выражении снизилось на 5,5%. Отрасль растениеводства снизила производство зерна на 70% и не может в полном объёме обеспечивать животноводство собственной фуражной кормовой базой. Конечно, сказывается диспаритет цен и недоступность банковских кредитов. Значительна часть тракторов, комбайнов, грузовых автомобилей, прицепной техники и другого технологического оборудования имеет почти полный физический износ и требует замены. Постепенно снижается плодородие почв, крайне недостаточно вносится органических и минеральных удобрений. Не проводится мелиорация.

Производство продукции личными подсобными хозяйствами можно проследит по таблице №1.1.3.2

*Таблица №1.1.3.2.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели, тонн | 2006 год | 2007 год |
| Производство картофеля | 10,6 | 10,6 |
| Валовой надой молока | 64,8 | 46 |
| Реализация мяса | 10 | 8 |
| Производство овощей | 15,3 | 136 |

В последние годы происходит снижение производства сельскохозяйственной продукции и в личных подсобных хозяйствах населения в результате сокращения численности скота и птицы на личных подворьях. Так, число КРС сократилось на 25% из-за сильного подорожания кормов и в отсутствии рынка сбыта производственной продукции.

*Вывод*: Резервные территории для расширения производственной базы в селе существуют. Для развития агропромышленного потенциала необходимы специальные отраслевые программы с четким выделением приоритетных направлений деятельности и ряд сопутствующих мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата.

## Население

Сравнивая заложенные показатели изменения численности населения в предшествующий генеральный план с современной ситуаций можно, смело говорить о том, что прогнозы себя не оправдали. На расчетный срок (2000 год) был заложен рост численности населения в поселке до 1,2 тыс. чел., однако на 2006 год мы имеем численность постоянно проживающего населения на территории села Кстинино всего 1,990 тыс.чел., а на 2007 год – 1,983тыс. чел. Рост численности за 26 лет составил всего 0,79 тыс. чел.

Произведенный при составлении генерального плана расчет численности населения по методу трудового баланса, не оправдал себя: принимать в основу расчета абсолютную численность градообразующих кадров без соразмерного увеличения производственной сферы и сферы обслуживания было ошибкой. Количество рабочих мест является основным фактором сдерживания роста численности населения.

Причиной низких темпов роста численности населения являлся отрицательный естественный прирост населения.

*Естественный прирост населения* – абсолютная величина разности между числом родившихся и умерших за определенный промежуток времени.

*Миграция* – это абсолютная величина разности между числом прибывших на данную территорию и числом выбывших за пределы этой территории за определенный промежуток времени.

Демографическая ситуация оказывает прямое влияние на изменение численности, занятых в экономике, которая имеет устойчивое снижение.

К факторам, сдерживающим развитие села и как следствие роста численности населения можно отнести:

- отсутствие на территории поселения крупных промышленных производств, обеспечивающих занятость трудоспособного населения в экономике;

- низкий уровень поступлений налоговых платежей в бюджет поселения, что в свою очередь мешает реализации социальных программ;

- отсутствие на территории села средних профессиональных учебных заведений, способствующих закреплению молодежи на его территории.

- слабое развитие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей повышенную комфортность жилого фонда;

- отсутствие повышенного внимания к вопросу развития предпринимательской деятельности и к самозанятости местного населения;

- плохое состояние улично-дорожной сети;

Сокращается численность работающих и в налогообразующих предприятиях. Уровень безработицы меняется незначительно. Проведенный в 2006г. мониторинг показал, что на фоне развивающейся безработицы количество вакантных мест превысило число граждан, ищущих работу. Главная причина этого явления – несоответствие между спросом и предложением. Проблема лежит в сфере профориентационной и профессиональной подготовки работников. Развитие этих сфер происходит в отрыве от реальных потребностей экономики поселения. Поселение остро нуждается в таких специальностях, как врачи, учителя, мастера производственного обучения. Но молодежь, получая специальности, востребованные на рынке труда, не возвращается в поселение из-за неприемлемых условий труда, отсутствия благоустроенного жилья, низкой заработной платы.

Анализ изменения структуры населения по возрастным группам и доле участия в экономике этих групп можно проследит по таблице №1.2.1

*Таблица №1.2.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Е изм.** | **1981** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| 1. Общая численность населения | тыс. чел. | 1,777 | 1,9 | 1,96 | 1,97 | 1,98 | 1,97 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| - моложе трудоспособного возраста | % | 29 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 |
| - в трудоспособном возрасте | % | 52 | 60 | 61 | 62 | 62 | 62 |
| - старше трудоспособного возраста | % | 19 | 24 | 23 | 22 | 22 | 23 |
| 2.Показатели естественного движения населения | чел. | н/д | -10 | -20 | -19 | -10 | +10 |
| - прирост | чел. | н/д | 80 | 85 | 100 | 90 | 70 |
| - убыль | чел. | н/д | 60 | 65 | 109 | 100 | 60 |
| 3. Самодеятельная группа населения | тыс. чел. | н/д | 1,183 | 1,211 | 1,192 | 0,925 | 0,923 |
| в том числе – трудоспособного возраста | тыс. чел. | н/д | 1,1 | 1,181 | 1,172 | 0,875 | 0,892 |
| Старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | н/д | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,026 | 0,026 |
| Работающие инвалиды | тыс. чел. | н/д | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,007 | 0,005 |
| 4. Из самодеятельной группы - занято | тыс. чел. | н/д | 1,1 | 0,764 | 0,797 | 0,823 | 0,828 |
| - в сфере материального производства | % | н/д | 75 | 60 | 49 | 50 | 51 |
| - в непроизводственной сфере | % | н/д | 24,9 | 39,7 | 50,6 | 49,6 | 48,6 |
| - безработные | % | н/д | 0,1 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| 5. Несамодеятельная группа населения | тыс. чел. | 0.51 | 0,7 | 0,799 | 0,813 | 0,792 | 0,798 |
| - дети до 16 лет, в т.ч.: | тыс. чел. | 0,518 | 0,307 | 0,249 | 0,303 | 0,303 | 0,293 |
| - дети старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства | тыс. чел. | н/д | 0,083 | 0,008 | 0,008 | 0,095 | 0,083 |
| - неработающие лица старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | н/д | 0,287 | 0,45 | 0,42 | 0,388 | 0,346 |
| - работающие лица старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | н/д | 0,02 | 0,02 | 0.01 | 0.006 | 0,006 |
| - прочие лица | тыс. чел. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 6. Занято в сфере материального производства, в том числе: | тыс. чел. | н/д | 0,9 | 0,421 | 0,391 | 0,411 | 0,422 |
| - в промышленности | % | н/д | 70 | 50 | 42 | 40 | 40 |
| -в строительстве | % | н/д | 10 | 20 | 37 | 37 | 37 |
| - в сельском хозяйстве | % | н/д | 10 | 10 | 11 | 13 | 13 |
| - прочие отрасли | % | н/д | 10 | 20 | 10 | 10 | 10 |
| 7. Занято в непроизводственной сфере | тыс. чел. | н/д | 0,2 | 0,352 | 0,403 | 0,412 | 0,406 |

На территории Кстининского поселения наблюдается некоторое снижение численности населения, естественный прирост населения имеет отрицательный показатель, но имеется достаточный трудовой потенциал среднего уровня квалификации кадров, а также с высшим образованием.

Структуру занятости населения можно проследить по таблице №1.2.2

*Таблица №1.2.2.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 год | % | 2007 год | % |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | 1181 | 100 | 1172 | 100 |
| Из них: работающих | 764 | 64,7 | 797 | 68 |
| Работает за пределами территории поселения | 439 | 37,2 | 461 | 39,3 |
| сельхозпредприятие | 40 | 3,4 | 43 | 3,7 |
| бюджетная сфера | 84 | 7,1 | 82 | 7,1 |
| железная дорога | 26 | 2,2 | 24 | 2,0 |
| воинская часть | 60 | 5,0 | 60 | 5,1 |
| подстанция Вятка | 30 | 2,5 | 25 | 2,1 |
| ЖКХ | 33 | 2,8 | 33 | 2,8 |
| предприятия торговли | 16 | 1,4 | 16 | 1,4 |
| работающие по найму у ЧП | 20 | 1,7 | 34 | 2,9 |
| церковь | 3 | 0,3 | 4 | 0,3 |
| газовое, лесное хозяйство, электрические сети | 6 | 0,5 | 6 | 0,5 |
| частные предприниматели | 7 | 0,6 | 9 | 0,8 |
| трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое трудовой деятельностью и учёбой и не состоящее в ЦЗ | 200 | 16,9 | 201 | 17,2 |
| лица, занятые в домашнем хозяйстве | 140 | 11,9 | 95 | 8,1 |
| лица, обучающиеся в учебных заведениях по очной форме обучения | 67 | 5,7 | 74 | 6,3 |
| Численность зарегистрированных безработных на конец года, чел | 10 | 0,8 | 9 | 0,8 |

На основании выше приведённых данных прослеживается тенденция недостатка рабочих мест на территории поселения, что связано с высоким уровнем сокращения сельскохозяйственного производства. Основная причина – неэффективная работа основного предприятия – ООО агрофирмы «Кстинино». Занятость работников ЖКХ осталась на прежнем уровне, что свидетельствует о стабильной работе данной отрасли на территории поселения. Численность населения трудоспособного возраста, вынужденного искать рабочие места и источник своего дохода за пределами поселения, растёт из года в год (к уровню2006 гда на 5 %), данную категорию можно рассматривать как возможный потенциал для увеличения доходной части бюджета, если рабочие места создавать на территории поселения.

*Вывод*: Одним из наиболее существенных проявлений социально-демографического неблагополучия является прогрессирующее с конца 1980-х – начала 1990-х гг. снижение рождаемости. Сложившийся уровень рождаемости в Кстининском сельском поселении не обеспечивает даже простого воспроизводства населения. Другим проявлением социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения и миграция людей трудоспособного возраста за пределы территории района и сельского поселения. Демографическая ситуация оказывает прямое влияние на изменение численности занятого в экономике населения, которая имеет устойчивое снижение.

Главной целью, проводимой в сельском поселении политики на рынке труда, является создание всех условий для организации новых предприятий и развития имеющихся, для эффективной занятости населения, предоставление гражданам работы на территории поселения, позволяющей обеспечивать более высокий жизненный уровень, и, как следствие, снижение социальной напряжённости в сельском поселении.

## Инженерная инфраструктура

Цель развития инженерной инфраструктуры – максимально возможное обеспечение населения услугами сферы жилищно-коммунального хозяйства: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, а также транспортными связями. Объекты инженерной инфраструктуры играют важную роль в обеспечении комфортного проживания населения и повышения степени удовлетворенности условиями жизни.

Рассматривая уровень развития инженерной инфраструктуры, заложенный предыдущим генеральным планом, видно, что он требовал огромных финансовых вложений, так как потребление услуг в нем было рассчитано на определенную расчетным путем численность населения в перспективе - 1200 человек, плюс потребление производственной сферы. Все расчетные показатели развития объектов инженерной инфраструктуры, как показало время, реализованы не полностью.

### 1.3.1. Водоснабжение

Запроектированный по генплану объем водопотребления на расчетный срок (к 2000 г.), а это 509,97 м3/сутки, предусматривал объединённую хозяйственно-питьевую противопожарную и систему водопровода низкого давления.

Исходя из потребности населённого пункта в воде и рекомендацией заключения по источнику водоснабжения, в качестве источника водоснабжения принимались подземные воды с организацией водозабора через скважины с дебитом каждой 7 м3/час. Водоснабжение фермы КРС осуществлялось от своих скважин.

В настоящее время водопроводная сеть покрывает почти всю территорию села, протяженностью 8 км. Глубина укладки водопроводной сети – 2 м. Объектов капитального строительства, не обеспеченных водоснабжением, практически нет.

Водозаборные сооружения в с. Кстинино размещены на юго-востоке. Расстояние между артезианскими скважинами составляет не менее 300 м. Подача воды от групп скважин предусматривалась через насосную станцию II подъёма в разводящую сеть. Разводящая сеть запроектирована кольцевая, с установкой на ней водоразборных колонок и пожарных гидрантов Мощность водоисточников достаточна для обеспечения водой села. Забор воды из открытых источников не планировался.

Водоснабжение населения, проживающего в одноэтажной застройке, осуществлялось из водоразборных колонок, с радиусом обслуживания 100 м. Уровень соотношения потребности запроектированных объемов водопотребления и существующих в с. Кстинино можно проследить по таблице №1.3.1.1.

*Таблица № 1.3.1.1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Един. изм.** | **Период** | | | **Достигнутый % от запроектированного потребления** |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** | **Факт**  **(2007 г.)** |
| 1 | Водопотребление всего по селу | тыс. м3/сут. | 0,41597 | 0,50997 | 0,149 | 29,3 |
| 1.1 | в т.ч.: - жилая зона | тыс. м3/сут. | 0,26602 | 0,33732 | 0,112 | 33,2 |
| 1.2 | - промышленная зона | тыс. м3/сут. | 0,14995 | 0,17265 | 0,038 | 21,7 |
| 2 | Артезианские скважины | шт. | 4 | 4 | 5 | - |

### Канализация

В настоящее время в селе существует централизованное напорное и самотечное канализование. Часть жилых зданий использует выгребные ямы, с последующим вывозом на сливной пункт, откуда стоки поступают на очистные сооружения. Протяжённость самотечной канализации – 2,89 км., напорной – 3,2 км.

Проектом предусматривалась неполная объединённая, производственно-бытовая система канализации. Сточные воды от РММ поступали в сельскую сеть канализации и подвергались местной очистке в отстойниках с бензоуловителем. От животноводческих помещений навозная жижа собиралась в специальные навозные сборники и с последующей обработкой вывозилась на поля в качестве удобрений. Хозяйственно-бытовые стоки самотёком поступали на очистные сооружения с биологической очисткой. Площадка под очистные сооружения расположена в западной части села на расстоянии 150 м. Сброс осуществлялся в ручей, а затем в р. Полой.

Сточные воды по коллекторам направлялись на очистные сооружения биологической очистки сточных вод производительностью 400 м3/сутки. Подача стоков от северо-западного квартала на очистные сооружения осуществлялась с использованием КНС.

В состав очистных сооружений вошли: блок приёмной камеры и камера решётки, иловые площадки, аэротенки, отстойники, контактный резервуар, административно-хозяйственное здание.

Уровень соотношения потребности запроектированных объемов потребления и существующих можно проследить по таблице №1.3.2.1.

*Таблица №1.3.2.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Един. изм.** | **Период** | | | **Достигнутый % от запроект. потребления** |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** | **Факт**  **(2008 г.)** |
| 1 | Водоотведение | тыс. м3/сут. | 0,25889 | 0,33164 | 0,141 | 42,54 |
| 1.1 | в т.ч.: -жилая зона | тыс. м3/сут. | 0,17664 | 0,24939 | 0,09 | 36,03 |
| 1.2 | - промышленная зона | тыс. м3/сут. | 0,08225 | 0,08225 | 0,05 | 62,29 |
| 2 | Очистные сооружения | тыс. м3/сут. | 0,400 | 0,400 | 0,4 | - |

### Теплоснабжение

На момент проектирования в жилой зоне села источником теплоснабжения являлась угольная котельная, подлежащая реконструкции с заменой 6 котлов, общей производительностью 5,4 Гкал/час. В индивидуальной застройке северо-западного квартала горячее водоснабжение осуществлялось от проточно-газового водонагревателя марки ВПГ. Комплекс КРС снабжался теплом от электрокотлов.

В cеле Кстинино запроектирована система централизованного теплоснабжения для обеспечения потребных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилых домов, общественно-культурных зданий и производственных помещений. Для одноэтажной, проектируемой застройки намечалось децентрализованное теплоснабжение от поквартирных генераторов. Системы теплоснабжения закрытые, с качественным регулированием отпуска тепла по водопроводной сети с температурным графиком 70-95О С.

Теплоизоляция трубопроводов сделана из минераловатных изделий с покровным слоем лакостеклотканью. Диаметры трубопроводов определены на основании гидравлического расчёта. Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-80. Глубина заложения теплосети 0,8-2 м. от поверхности земли.

В настоящее время котельная реконструирована и работает на газообразном топливе. Планы, призванные обеспечить новый жилой фонд и общественные здания теплом и горячим водоснабжением, реализованы.

Уровень соотношения потребности запроектированных объемов потребления и существующих можно проследить по таблице №1.3.3.1.

*Таблица №1.3.3.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Един. изм.** | **Период** | | | **Достигнутый % от запроектированного потребления** |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** | **Факт**  **(2008г.)** |
| 1 | Теплоснабжение – максимальная тепловая нагрузка: | Гкал/час | 2,981175 | 0,582336 | 0,016 | 2,7 |
| 1.1. | В т.ч. – жилая застройка | Гкал/час | 1,629394 | 0,471190 | 0,01 | 2,26 |
| 2 | Расход тепла на горячее водоснабжение | Гкал/час | 0,990500 | 0,310175 | 0,005 | 1,64 |
| 3 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 4,55 | 5,13 | 0,488 | 9,51 |

### Газоснабжение

По генплану 1982 г. газоснабжение села Кстинино планировалось сжиженным газом. Для одноэтажной жилой застройки снабжение газовых плит газом происходило из баллонов. Обмен и хранение баллонов осуществлялся на складе баллонов. Для многоквартирной застройки газоснабжение предусматривалось из трёх подземных газовых ёмкостей – групповых ёмкостных установок.

В 1996 году был построен газопровод высокого давления до села Кстинино. В настоящее время котельная в селе переведена на природный газ, газифицировано 312 квартир и 40 индивидуальных жилых домов.

В жилых домах природный газ низкого давления используется на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды.

### Электроснабжение

Ситуацию с развитием электроснабжения предопределяет, прежде всего, рост числа подключаемых потребителей. Выбор мощности трансформаторов произведён на основании подсчёта электрических нагрузок. Подстанции приняты закрытого типа и размещены в центре электрических нагрузок с учётом удобства построения сетей 380/220В. Распределение электроэнергии внутри села осуществляется воздушными линиями на опорах, протяжённостью 11,2 км., позволяющих совместить прокладку проводов распределительной сети, наружного освещения и сети радиовещания. Телефонная проводная сеть и радиофикация Кирово-Чепецкого района проектировалась согласно генеральной схеме развития связи области на перспективу.

Телефонизация пос. Кстинино запроектирована от АТС, расположенной в административном здании.

Радиофикация предусматривала полный охват радиовещанием всех квартир, культурно-бытовых и административных зданий.

Общая расчётная мощность электроснабжения села составила 3,318 тыс. кВт.

*Вывод:* анализируяинженерное обеспечение села, можно сказать, что планируемые показатели по водоснабжению, канализации, теплоснабжению в основном, достигнуты. Строительство и развитие сетей реализовано. Сегодня село не полностью газифицировано, что существенно снижает уровень комфортности жилого фонда.

В настоящее время имеется запас по подключаемой нагрузке к источникам водоснабжения, газоснабжения, наличие свободных мощностей на подстанции 110/10кВ «Кстинино».

В связи с невысокими темпами роста объёмов промышленного производства и выпуска сельскохозяйственной продукции увеличение потребления коммунальных услуг не прогнозируется.

## 1.4. Общие выводы по реализации Генерального плана

Генеральный план села Кстинино, разрабатывался с упором на развитие жилой застройки, которая была призвана обеспечить комфортабельным жильем растущее в перспективе население. Темпы роста численности проживающего населения на территории села Кстинино в 80-е годы составлял в среднем 5,9% к общей численности ежегодно. Учитывая сложившуюся динамику прироста населения, а также используя метод расчета по трудовому балансу, проектировщиками была рассчитана перспективная численность населения села, которая должна была составить к 2000 году 1200 чел.

По состоянию на 1 января 1982г. общий жилой фонд составлял 12176,4 м2.

Было принято решение реализовать норму жилищной обеспеченности 18 м2/чел., развивая малоэтажное жилищное строительство, и за короткий срок предоставить определенному расчетом населению требующуюся жилую площадь: 18м2 х 1200 = 21600м2.

Согласно данным Правительства Кировской области социально-экономический потенциал села Кстинино и Кирово-Чепецкого района в целом на сегодняшний день в сравнении с другими муниципальными районами имеет следующий рейтинг по области.

*Социально-экономический потенциал Кирово-Чепецкого района приведён в таблице №1.4.1.*

*Таблица №1.4.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Социально-экономическое положение** | **В том числе** | | | | |
| **Использование экономического потенциала** | **Социальная направленность экономики** | **Динаминка развития по сравнению с 2006 г.** | **В том числе по сферам деятельности** | |
| **производственная** | **социальная** |
| Кирово-Чепецкий район | 7 | 6 | 7 | 26 | 20 | 30 |
| Зуевский район | 13 | 9 | 16 | 27 | 21 | 34 |

От застройки многоквартирного жилья пришлось отказаться. Освоение территорий осуществлялось в основном частной застройкой усадебного типа, способного обеспечить местного жителя объектами для ведения личного подсобного хозяйства. Общий объем жилого фонда на 1 января 2008г. составил 37800 м2.

Уменьшение объемов многоквартирного жилищного строительства отчасти повлияло на снижение естественного прироста численности населения села. Кроме того, необходимо отметить, что село Кстинино не имеет предприятий, способных оказать решающее положительное влияние на социально-экономическое развитие. Десяток существовавших предприятий на момент составления предыдущего генерального плана, не смогли бы обеспечить занятость запланированного числа трудоспособного населения; размещение новых промышленных производств на территории села не планировалось. Соответственно увеличилась отрицательная миграция населения, вынужденного искать места трудоустройства за пределами территории села.

Делая общий вывод, можно сказать, что генеральный план 1982г. не был полностью реализован.

# Комплексный градостроительный анализ территории

Целью настоящего раздела является оценка территории Кстининского сельского поселения по степени ее благоприятности для градостроительного освоения и развития.

Комплексная оценка территории проведена посредством комплексного анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов развития муниципального образования.

Оценка территории произведена для следующих видов использования:

- градостроительного (гражданского, промышленного и коммунального строительства);

- рекреационного;

- природоохранного.

При оценке приняты четыре степени благоприятности территории:

- благоприятная,

- ограниченно благоприятная;

- неблагоприятная

- не подлежащая застройке или имеющая особый регламент застройки

## Природные инженерные и геологические условия

### Климат

Климат Кстининского сельского поселения континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха +1,3 +1,4оС. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от 17,6 и 17,8 оС в июле, до –14,3 и   
–14,4оС в январе.

Абсолютный минимум температуры равен –350С.

Абсолютный максимум температуры равен +35оС.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10оС за период активной вегетации растений.

Безморозный период начинается с третьей декады мая и продолжается в среднем 114-122 дня до второй декады сентября.

Кстининское сельское поселение относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 500-550 мм до 700 мм. 70% осадков выпадает в теплый период в виде ливневых дождей, часто сопровождающимися грозами. Зимние осадки имеют меньшую интенсивность, но большую продолжительность. Снежный покров образуется в конце октября. Первый снег лежит обычно недолго и исчезает вследствие потеплений. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится 160-170 дней. Средняя, из наибольших высот, составляет 50-60 см на открытых участках и 70-80 см на защищенных. Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы.

В течение всего года преобладают ветра южной четверти (от юго-западных до юго-восточных) и западного направления. Среднегодовая скорость ветра около 4 м/сек. В годовом ходе наибольшие скорости ветра встречаются в холодный перио Сильный ветер со скоростью больше 15 м/сек наблюдается в среднем 5-6 дней в году в основном с января по март.

Туманы на территории Кстининского сельского поселения наблюдаются в среднем 24 дня в году. Метели, как правило, возникают, при ветрах южной четверти, со скоростью более 6 м/сек. В среднем за зиму наблюдается 45-50 дней с метелью.

Очень большой вред сельскохозяйственным культурам наносит гра На территории района наблюдается в среднем 1-1,5 дня с градом и 20-25 дней с грозами.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 15-28 %. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

Норма максимальной глубины промерзания почвы 70-120 см.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0°С к положительным значениям происходит 4-9 апреля.

В последующий период проходит интенсивное снеготаяние, и на южных территориях поселения поля полностью освобождаются от снега. Поэтому уже 21-29 апреля с переходом среднесуточной температуры воздуха через 5°С в сторону повышения начинается вегетация растений.

В результате средняя за месяц температура воздуха в апреле оказывается равной 3-5°С, в мае – 9-12°С.

В большинстве весенних дней выпадают осадки.

Для лета характерна неустойчивая, в отдельные периоды в июне и августе с дефицитом осадков, но в большую его часть с частыми грозовыми дождями погода.

Летний температурный режим со среднесуточной температурой воздуха выше 15°С заканчивается 9-22 августа.

За июнь, набольшей части территории, выпадает 64-67 мм, за июль- 79-85 мм, за август-61-64 мм.

Осенний период характеризуется, в основном, теплой погодой с небольшими осадками. Лишь кое-где отмечаются заморозки в воздухе и на поверхности почвы (в травостое заморозки начинаются в конце августа).

Во второй половине сентября днем температура воздуха достигает 15-21°С, минимальная 3-8°С.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 10°С в сторону понижения происходит 7-15 сентября.

Средняя месячная температура воздуха в сентябре составляет 8,5-10°С.

Осадки в сентябре частые, в октябре более сухо. Но во второй его декаде иногда выпадают сильные дожди. Первые осенние заморозки начинаются 8-10 сентября.

Зимний температурный режим воздуха, на большей части территории, устанавливается в последней пятидневке октября. И до конца декабря характер погоды неустойчив, с частой, временами резкой сменой волн тепла и холода.

Средняя за ноябрь температура воздуха составляет –5 - –6,5°С, за декабрь –7 - –7,5°С.

Осадки в ноябре выпадают часто. Но если в первой половине они в основном несущественные, то во второй - чаще отмечаются сильные снегопады. Сумма их за месяц составляет 44-50 мм. В декабре в большинстве дней сухо или выпадают несущественные осадки. В сумме за месяц выпадает 39-41 мм.

Высота снежного покрова к концу декабря достигает 16-38 см.

Климат дифференцирован по южным и северным границам. В теплый период года происходит вегетация растений, при этом имеются различия в теплообеспеченности. Показателем теплообеспеченности служит сумма среднесуточных температур выше +10оС. В поселении эта сумма изменяется от 1700оС на севере до 1850оС на юге. Территория Кстининского поселения является частью Кирово-Чепецкого района и относится к центральному агроклиматическому району Кировской области. Продолжительность периода с температурой выше +10оС в пределах 115-120 дней. Безморозный период в среднем длится 110 дней. Зона умеренно влажная, сложный, расчлененный речной сетью рельеф создает неравномерность увлажнения. Температурный режим благоприятен для возделывания озимой ржи, среднеспелых и ранних сортов яровых, льна, картофеля, овощей, сеяных трав. Для созревания теплолюбивых овощных культур периодически не хватает тепла.

Территория характеризуется умеренно-теплым климатом, с неравномерным увлажнением. Вегетационный период 157-160 дней, из которых 115-130 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Сумма положительных температур около 1900 градусов. Средняя продолжительность безморозного периода 115-120 дней. Обеспеченность осадками в вегетационный период - до 310 мм. Обеспеченность осадками в период активного роста растений умеренная. Зимний режим погоды со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 градусов наступает 22-25 октября, устойчивый снежный покров ложится 10-13 ноября. Средняя высота снежного покрова составляет 50-55 см, средняя глубина промерзания почвы 60-65 см, (в малоснежные и морозные зимы глубина промерзания достигает 100-135 см). В первой пятидневке мая почва оттаивает на всю глубину и прогревается в пахотном слое до 5-6 градусов.

### Рельеф и растительность

Территория, на которой располагается Кстининское сельское поселение, занимает восточную часть Русской платформы и представляет собой в геоморфологическом отношении возвышенную увалисто-волнистую равнину, расчлененную долинами рек.

Денудационная равнина, приуроченная к высоким водораздельным участкам, характеризуется полого-холмистым рельефом. Площади водно-ледниковой равнины относятся к центральной части реки Быстрицы и представляют слабохолмистую равнину, расчлененную речной и балочной сетью, с абсолютными отметками поверхности земли 115-200 м, с относительным превышением до 20 м.

По инженерно-геологическим условиям площадь поселения отнесена к району, пригодному к застройке с минимальным объёмом инженерно-геологических исследований и характеризуется полого-волнистым рельефом, осложнённым долинами речек и оврагов. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 200 м. в южной части с. Кстинино, до 110 м. в пойме р. Вятки. С поверхности территория сложена породами северодвинского горизонта верхнетатарского подъяруса, которые перекрываются маломощным чехлом элювиально-делювиальных отложений четвертичного комплекса, представленных суглинками. Литологический состав коренных образований разнообразен: глины, алевролиты, песчаники, реже мергели, известняки. Преимущественным развитием пользуются глинистые породы, которые в вертикальном разрезе чередуются с карбонатными и песчанистыми, содержащие водоносные горизонты, вода которых используется для хозяйственно-питьевого использования. Общая мощность отложений 60-180 м. Водовмещающие породы залегают на различных глубинах и не выдержаны по простиранию. В связи с этим, водообильность отложений неоднозначна.

### Месторождение полезных ископаемых

Минерально-сырьевая база Кстининского сельского поселения характеризуется достаточно разнообразным набором полезных ископаемых, которые в большинстве своем служат сырьем для производства строительных материалов. Имеющиеся в районе мелкие месторождения карбонатных пород с успехом могут использоваться для выработки известняковой муки и организации мелкомасштабного производства извести.

Наиболее распространенным на территории поселения среди ископаемых является торф, образовавшийся на верховых болотах, средняя толщина горизонта 1,6 м. Торф всех месторождений может использоваться для нужд сельского хозяйства в качестве удобрения, а также в качестве топлива. Промышленная разработка имеющихся месторождений не ведется по экономическим соображениям – нет рынка сбыта.

Остальные виды полезных ископаемых: керамзитные глины, грунт для строительства дорог представлены на территории поселения в единичных экземплярах, до конца не разведаны и фактические объемы запасов не известны.

***Глины кирпичные и керамзитовые***. Месторождение глин относятся к числу мелких. Кирпичное сырьё представлено легкоплавкими глинами и суглинками четвертичного возраста

Глины месторождений пригодны не только для производства керамзита, керамзитового гравия, но и для производства керамического кирпича.

***Карбонатные породы*.** Из карбонатных пород в районе встречаются известняки и мергели пермского возраста. Основной составной частью известняков является карбонат кальция – СаСО3, мергель представляет собой известняк с примесью глинистого материала. Практически все известняки и мергели могут использоваться для помола на известняковую муку. Значительная часть карбонатных пород пригодна для производства извести.

***Грунты для строительства дорог***. Участки расположены в непосредственной близости от проектируемых или действующих дорог, грунты представлены глинами, суглинками и супесями, реже песками. Суглинки и супеси пригодны для отсыпки земляного полотна автодорог, пески пригодны для строительных работ и для отсыпки дренажных слоёв автодорог. Глины месторождений используются в качестве водоупоров для отсыпки дамб и противофильтрационных экранов.

***Подземные пресные воды***

Пресные подземные воды достаточно широко используются для водоснабжения населенных пунктов района и частично районного центра. В районе разведано и учитывается балансом 2 месторождения пресных подземных вод, одно из которых используются для водоснабжения части Нововятского района г. Кирова и одно относится к государственному резерву.

### Гидрологическая характеристика

Кстининское сельское поселение расположено в пределах левобережной части водосборного бассейна р. Вятки. По территории поселения протекают реки: Мутница, Якимчёвка, Одериха, Мурзиха, Чернушка, Щучка, Горбуниха, Чучкалиха, Иордан, принадлежащие к бассейну реки Вятка. Основными притоками р. Вятки на территории поселения являются р. Быстрица и р. Полой.

**Река Вятка**

Река Вятка берет начало на [Верхнекамской возвышенности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BD%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) на севере [Удмуртии](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B4%D0%BC%D1%83%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%8F), впадает с правого берега в р. Каму. Длина реки 1314 [км](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80), площадь водосборного бассейна составляет 129 000 [км](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B2%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80)2. Для Вятки характерны резкие изменения направления течения (с севера на юго-запад, а затем на юго-восток) и большая извилистость на всём протяжении.

В пределах муниципального поселения Вятка протекает вдоль северной границы на протяжении 6.18 км, в широтном направлении с юго-востока на юго-запад.

Долина реки трапецеидальная, шириной на участке от 1,5 до 3,0 км. Левый склон высотой 40-45 м, крутой, слаборассеченный, правый пологий, сложен суглинками, покрыт луговой растительностью.

Пойма двухсторонняя, чередующаяся, шириной от 1,2 до 2,5 км, увлажненная, местами заболоченная, умеренно пересеченная. Имеются старицы.

Русло реки умеренно извилистое, местами извилистое, разветвленное, с островами и полуостровами. Ширина от 0,15 до 0,4 км, глубина на перекатах 1,6-2,0 м, на плесах - 3,0-5,0 м. скорость течения в межень 0,5 м/с. Дно песчано-гравелистое.

Кислородный режим благоприятный, содержание растворенного в воде кислорода в среднем за год составляло 9,52 мг/л. Дефицит кислорода в воде не отмечался. Среднегодовые концентрации загрязняющих веществ в воде составляли: органических веществ (по БПК5 и ХПК) – 1,2;1,5 ПДК, соответственно; аммонийного и нитритного азота – 2-3 ПДК; фенолов 1,1 ПДК, тяжелых металлов – железа общего и меди 1,3; 3,6 ПДК, соответственно.

Наибольшие концентрации загрязняющих веществ наблюдались в основном в воде реки в период прохождения весеннего половодья

По химическому составу вода р. Вятки отличается малой минерализацией, что объясняется песчаными и супесчаными почвами и сильной заболоченностью местности.

Река Вятка имеет большое народохозяйственное значение, являясь судоходной и сплавной рекой.

**р. Быстрица**

Река Быстрица протекает вдоль южной границы поселения на протяжении 3,5 км, на участке среднего течения и берет начало на территории Куменского района. Река Быстрица протекает в широтном направлении и впадает с левого берега в р. Вятку на 626 км от устья. Длина водотока – 166 км. Водосборная площадь- 3740 км, из которых 30 % покрыто лесом, остальная часть распахана или залужена. Заболоченность и озерность на водосборе менее 1 %. Водосборный бассейн реки, с выраженной левосторонней ассиметрией, с хорошо развитой гидрографической сетью. В правобережной узкой части водосбора гидрографическая сеть мало выражена. Рельеф водосбора средне-холмистый. Средний уклон реки равен 1,2 .

Долина реки на рассматриваемом участке трапецеидальной формы, извилистая. Ширина изменяется от 0,3 до 1,0 км. Склоны умеренно- крутые и пологие, высотой до 6-10 м, преимущественно покрыты луговой растительностью, местами покрыты лесом.

Пойма двухсторонняя с шириной от 0,2-0,3 км до 0,5-0,7 км, неровная, увлажненная, местами заболоченная. В половодье затапливается на глубину 1-3 м, в течение 6-10 дней.

Русло сильно извилистое, неразветвленное. Ширина изменяется от 30 до 90 м. Берега местами крутые до 3-5 м, местами обрывистые. Течение реки сравнительно быстрое, она оправдывает своё название. Скорость течения в межень на перекатах 0,8-1,0 м/с, плесах 0,2-0,5 м/с. Вода Быстрицы отличается средней минерализацией.

Дно реки песчаное, местами гравелистое, на плесах заиленное.

По водному режиму реки поселения относится к восточно-европейскому типу, который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, в редкие зимы прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния и дождевых осадков (80%) с площади водосбора и грунтовых вод (20%).

Весеннее половодье обычно начинается в первой декаде апреля, пик проходит в третьей декаде апреля – первой декаде мая, и продолжается на реках до 1-1,5 месяца.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для рек на 3,5-4,0 м, в многоводные годы, соответственно, на 6,5-7,5 м и 4,5-5,0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с мая по октябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, июле, реже в августе и октябре. Продолжительность дождевого паводка на реках – 11-15 суток, с подъемом воды, соответственно, на 4-4,5 м и 1-1,5 м.

Зимняя межень на всех реках в основном устойчивая.

Максимальные расходы воды редкой повторяемости на реке Быстрица приведены в таблице 2.1.4.1.

*Таблица 2.1.4.1.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Пункт наблюдения | Расход воды расчетной обеспеченности, м3/с | | |
| 1% | 5% | 10% |
| Быстрица | Шипицино | 908 | 763 | 693 |

Наивысшие уровни воды расчетных обеспеченностей приведены по данным статистической обработки, имеющихся рядов наблюдения в таблице 2.1.4.2.

*Таблица 2.1.4.2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Река | Пункт наблюдения | Уровни воды расчетной обеспеченности, м Б.С. | |
| 1% | 10% |
| Быстрица | Шипицино (104,69) | 111,30 | 110,80 |

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рассматриваемой территории для реки Быстрица 6,64 л/сек с км2. Коэффициент вариации, характеризующий изменчивость годового стока в многолетнем разрезе невелик 0,22-0,25.

Характеристики стока за многолетний период в различные по водности годы представлены в таблице 2.1.4.3.

*Таблица 2.1.4.3.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Пункт | Характерные по водности годы | Среднегодовой расход (Q), м3/с | Слой стока за год (h), мм | Объем стока за год (Y), млн.м3 |
| Быстрица | Шипицино | Средний  Многоводный  Маловодный | 22,1  34,3  11,9 | 197  305  106 | 0,876  0,697  1,08 |

Расходы воды различной обеспеченности минимального стока по рекам района приведены в таблице 2.1.4.4.

*Таблица 2.1.4.4.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Пункт | Площадь водосбора, км2 | Расходы воды, м3/с | | |
| Q80% | Наименьший среднемесячный, Q95% | |
| Лето | Зима |
| Быстрица | Шипицино | 3540 | 6,51 | 2,50 | 1,98 |

Годовой ход температур воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако изменение температуры воды происходит плавно, отсутствуют резкие понижения и повышения, характерные для температуры воздуха.

Продолжительность купального сезона составляет 80-90 дней.

Осенью, обычно в конце октября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Средняя дата образования устойчивого ледяного покрова на р. Быстрице – 7-9 ноября. Средняя продолжительность ледостава на реках 180-170 дней. В конце ноября толщина льда составляет 20-25 см., постепенно увеличиваясь к марту месяцу, толщина достигает своего максимума до 57-75 см на Быстрице. Вскрытие рек ото льда происходит обычно в первой декаде апреля.

Качество воды р. Быстрицы в 2007 году за счет увеличения среднегодовой концентрации аммонийного азота относилось к классу грязных вод.

### Растительный и животный мир

Кстининское сельское поселение располагается в таежной зоне, в подзоне южной тайги (в южно-таежном лесном районе европейской части Российской Федерации). Ведением лесного хозяйства в поселении занимается Парковое лесничество.

По своему хозяйственному значению леса на территории поселения отнесены к защитным.

Главными лесообразующими породами являются ель, пихта, сосна, имеется и лиственные породы: береза, осина. Сочетаясь друг с другом, они образуют различные типы лесов. Лес занимает 5756 га земли (43% территории), земли сельскохозяйственного использования – 5740 га (43% территории), кустарники, болота, открытые водоемы – 892 га (6%), земли поселений – 1073 га (8% территории).

Ввиду отсутствия крупных городов и промышленных объектов, а также густой дорожной сети, условия существования животных максимально приближены к естественным, особенно в северной и юго-западной частях поселения. Там лесные массивы чередуются с сельскохозяйственными угодьями, животные, с одной стороны, вынуждены приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, но с другой стороны – имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов. Характерной особенностью поселения является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

Сокращается ареал распространения бурого медведя, рыси. При этом стабилизировалась их численность, а также численность выдры и бобра. Волк на территории поселения в последние годы не встречается, основным крупным хищником является лисица, численность которой незначительно снижается. Основной причиной снижения численности лисицы – ее интенсивный промысел в рамках проводимых мероприятий по борьбе с распространением бешенства в области.

На тех территориях, где происходит постепенное зарастание сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

Реки Вятка, Быстрица, Полой богаты рыбой и требуют бережного отношения к чистоте воды. Пруды Кстининского дома отдыха можно использовать, в первую очередь, для искусственного разведения рыбы силами индивидуальных предпринимателей.

Юго-западная часть Кстининского сельского поселения находится в зоне заболачивания. Это избыточно увлажнённые участки суши с плохим газообменом и наличием торфяного слоя. На выработанном торфяном массиве в настоящее время Парковый лесхоз проводит лесопосадки.

*Вывод*: Кстининское сельское поселение имеет большой потенциал для развития экономики за счет природных ресурсов. Хозяйственную деятельность следует ориентировать на лесопереработку и производство строительных материалов.

## Краткая историческая справка

Кстининское сельское поселение образовано в границах Кстининского сельского округа, который в своё время был образован в границах Кстининского сельсовета.

Центром Кстининского сельского поселения является село Кстинино. Село расположено к юго-востоку от областного центра, в 20 км от него. Прежнее название – Архангельское. Село расположено вблизи больших речек Полой и Иордан, на крутом повороте старого Казанского тракта. Название Кстинино, по мнению Кстининского священника Павла Безносова, происходит от Крестинино, а в речке Иордан «вероятно крещены туземцы», на этой основе сделан вывод о древности села. Профессор А.В. Эммаусский полагал, что уже в начале XV в. Кстинино было вотчинным хозяйством потомков князя Константина Васильевича Суздальского, потерявших свои владения в борьбе с Москвой. Другие исследователи считают, что село основали переселенцы из вологодского села Кстинино, вскоре после присоединения в 1489 г. Вятки к Москве. Историк П.Н. Луппов полагал, что появление села – следствие русской колонизации Вятской земли в XV- XVI вв., и название происходит от слова «кстить, крестить».

Согласно дозорной книге 1615 г. в Березовском стане «на Кстинине» значится Архангельский погост. В 1629 г. в селе - 39 дворов, из них 6 церковных. В XVII в. село становится центром Березовского стана, к концу века в Кстининском приходе насчитывалось около 300 дворов (2000 жителей). В селе были три деревянные церкви, последняя разобрана 23 марта 1754 г. В 1680 г. архиепископ Иоана дал храмозданную грамоту на построение каменной церкви. Троицкая церковь, каменная, была перестроена и расширена в 1858 г., приход состоял из 120 селений. В Кстинино полтора века были священнослужители из рода Васнецовых. В 1838 г. открылось приходское училище, в 1880-х гг. псаломщик Ф. Пинегин создал из учеников хор певчих (считался одним из лучших школьных хоров Вятского уезда), был школьный огород (овощи шли на питание детей, излишками делились с соседними школами).

В 1891 г. при мужском училище была открыта народная библиотека, позднее возникли народные чтения с показом световых картин. По данным 1888 г., в Кстининской волости (правление находилось в д. Глушиха, 1 км.) было 170 селений (9570 чел.), 8 сельских общин. Жители, кроме земледелия, занимались ремеслами: устройством зимних саней и летних телег, плетением корзин и дорожных ящиков, гончарным, столярным, кузнечным, малярным и производством гармоник.

По данным переписи населения 1926 г., село- центр Кстининского сельсовета, население 473 чел.; в сельсовете 48 населённых пунктов, число жителей 2986.

В 1980-х гг. в селе находится центр совхоза «Кстининский» (ныне ООО Агрофирма «Кстинино»).

В настоящее время действующая Троицкая церковь является памятником истории и архитектуры российского значения.

Сельское поселение пересекают две автотрассы регионального значения: Киров – Кирово – Чепецк - протяженностью 11,0 км и Киров– Вятские Поляны– Казань – протяжённостью 7,2 км. В северной части поселения проходит железно дорожная магистраль Москва - Владивосток.

С севера и северо-запада Кстининское сельское поселение граничит с Нововятским районом города Кирова, а также с Чепецким, Фатеевским, Бурмакинским, Федяковским, Пасеговским сельскими поселениями.

С 01.01.2006г. со вступлением в силу ФЗ № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в состав Кстининского сельского поселения вошли 26 населённых пунктов: дер. Бессолки, дер. Б-Бесолята, Водокачка, подстанция «Вятка», дер. Глушиха, дер. Голодница, дер. Горячевщина, дер. Дождевы, дер. Ерши, дер. Звени, дер. Кобели, поч. Копосовский, пос. Кстининского дома отдыха, дер. Кузнецы, дер. Кулига, дер. Латыши, ж. станция Полой, пос. Полойский, дер. Сандаловы, дер. Саши, дер. Сорвиха, поч. Соснино, дер. Сунцы, ж. будка 981 км, ж. Казарма 978 км. с. Кстининно, то есть сельское поселение образовано на базе Кстининского сельского округа, в тех же границах.

# Комплексная оценка территории

## Схема ограничений использования территорий

Проектом генерального плана разработана **«Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».** Данная схема объединила ряд схем по комплексной оценке территорий с целью более удобного восприятия территории поселения в отношении ограничивающих факторов. В последующих главах приводится характеристика природных и инженерно-строительных условий и современное состояние окружающей среды. На карте **«Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»** показаны территории по степени их благоприятности.

**К территориям, благоприятным для строительства**, относится часть исследуемой территории с уклонами поверхности до 10% и глубиной залегания уровня грунтовых вод от 2 м и более. Данные территории не требует специальных мероприятий по инженерной защите.

**Территории ограниченно благоприятные** – это территории болот с мощностью торфа до 2-х метров, с близким залеганием уровня грунтовых вод, с уклоном поверхности от 10% до 20%. Указанные территории представлены небольшими локальными участками. Данным генеральным планом освоение подобных территорий не предусматривается по причине наличия свободных площадей благоприятных для освоения.

**Территории, не благоприятные для строительства** – это территории с уклоном поверхности больше 20%, овраги, карьеры и изрытости, затапливаемые паводком 1% обеспеченности. В основном это береговые территории рек Вятки и Быстрицы.

Градостроительное освоение этих территорий является экономически нецелесообразным из-за большой стоимости и объемов мероприятий по инженерной подготовке. Данным генеральным планом освоение подобных территорий не предусматривается по причине наличия свободных площадей благоприятных для освоения.

**Территории, не подлежащие застройке или имеющие особый регламент застройки** – это санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников водоснабжения, береговые полосы. Такие территории занимают порядка 3% территории всего поселения.

*Вывод:* Большая часть территории муниципального образования, свободная от водных объектов, относится к благоприятной для освоения. Территориальное развитие поселения планируется на таких территориях, которых имеется в достаточном количестве на момент проектирования.

Освоение ограниченно благоприятных территорий не целесообразно, пока имеются свободные территории, благоприятные для строительства.

Освоение территорий, отнесенных к неблагоприятным, после проведения специальных мероприятий, данным генеральным планом не предусматривается по причине необходимости вложения в данные территории значительных финансовых вложении, что не рентабельно.

## Описание зон с особым регламентом застройки

### Санитарные зоны промышленных предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ](http://ti/law?d&nd=901729631&prevDoc=902065388), вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона - СЗЗ), уменьшающая воздействие загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.  
На территории Кстининского сельского поселения находятся предприятия III-V класса опасности, для которых рекомендована ориентировочная СЗЗ требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Список основных предприятий с рекомендованными нормами величиной СЗЗ представлен в таб. 18 данного документа (стр. 62).

### Охранная зона ЛЭП

Через территорию поселения проходит транзитом несколько высоковольтных линий электропередач, таких как:

-ВЛ 500 кВ Воткинская ГЭС - подстанция «Вятка»;

- ВЛ 500 кВ подстанция «Звезда»- подстанция «Вятка»;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Киров;

-ВЛ 220 кВ Вятка – Котельнич;

-ВЛ 220 кВ Вятка – Мураши;

-ВЛ 220 кВ Вятка – Чепецк;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Лебяжье;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Бумкомбинат;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Зуевка;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Киров;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Коминтерн;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Фатеево;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Кстинино.

Проектом выделены охранные зоны ЛЭП в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов энергоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах этих зон".

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс, "Зона" строгого режима, включает территорию расположения водозабора, площадок всех водопроводных сооружений. Её назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса, "Зоны" ограничений, включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

***Для подземного водозабора:***

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30-50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

### Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния рек и ручьев, а так же осуществления мероприятий по охране вод от загрязнения, по берегам рек выделена водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Водоохранные зоны и прибрежные полосы по рекам и ручьям приняты в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. В проекте выделены водоохранные зоны: р. Вятка и р. Быстрица – 200 м, р. Полой, р. Мутница, р. Якимчёвка, р. Одериха – 100 м, остальных рек –50 м, прибрежные полосы по всем рекам - от 40м до 50м.

### Зона затопления

Проектом выделена зона затопления паводковыми водами с 1% обеспеченностью горизонта высоких вод. Определение зон затопления выполнено на основе многолетних наблюдений на водпостах р. Вятка и р. Быстрица и гидрологических расчетов.

# Анализ социально-экономического развития Кстининского сельского поселения

## Основные направления социально-экономического развития Кстининского сельского поселения

Экономико-географическое положение – один из важнейших факторов, определяющих перспективы развития территорий. В 2008 г. Кстининской сельской Думой была принята «Программа социально-экономического развития муниципального образования». Выполнение положений, определенных программой должны выработать устойчивое и полноценное развитие территории в целях последовательного и стабильного повышения качества жизни населения Кстининского сельского поселения. «Главной целью программы социально-экономического развития муниципального образования Кстининское сельское поселение на 2008 – 2010 годы является **– «Повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг, жилищно-коммунального хозяйства».**

Данная цель достигается путем решения задач с помощью основных стратегических направлений развития поселения.

**Экономические:**

* содействие развитию сельскохозяйственного производства;
* содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест:
* развитие сферы услуг, в том числе ремонт и сервисное обслуживание автомобилей;
* ремонт и пошив одежды, ремонт обуви;
* распиловка и продажа пиломатериала, изготовление комплектов домов из оцилиндрованных брёвен, столярные услуги;

**Социальные:**

* развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:
* участие в отраслевых районных, областных программах, Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей;
* содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое её поощрение (развитие и увеличение объёмов платных услуг, предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).
* развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения:
* привлечение льготных кредитов из областного бюджета на развитие личных подсобных хозяйств;
* поддержка предпринимателей, ведущих закуп продукции с личных подсобных хозяйств на выгодных для населения условиях;
* содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих):
* помощь членам их семей в устройстве на работу;
* помощь в решении вопросов приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, на строительство и приобретение жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё;
* содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищённым слоям населения:
* консультирование, помощь в получении субсидий, пособий различных льготных выплат;
* содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей (заготовка твёрдого топлива, пиломатериалов для ремонта жилья, проведения ремонта жилья, лечение в учреждениях здравоохранения, льготное санаторно-курортное лечение);
* Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы:
* по «Программе газификации Кстининского сельского поселения»;
* по «Программе содействия реформированию ЖКХ» на капитальный ремонт многоквартирных домов;
* по «Программе модернизации ЖКХ» на капитальный ремонт и модернизацию водопроводов, теплотрасс, оборудования;
* по «Программе реконструкции ветхих электрических сетей» на реконструкцию ВЛ-10 кВ;
* по программам молодая семья, сельское жильё, жильё для молодых специалистов, ипотечное кредитование для строительства, приобретения жилья гражданами, работающими и проживающими на территории поселения;
* содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удалённых и труднодоступных населённых пунктов поселения;
* освещение населённых пунктов поселения;
* привлечение средств из областного и федерального бюджетов на строительство и ремонт дорог в границах населённых пунктов поселения;
* привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства поселения;
* система основных программных мероприятий по развитию Кстининского сельского поселения;

Полноценное развитие муниципальное образование может добиться только в результате системной деятельности, позволяющей определить «точки роста», правильно распределить силы, рационально расходовать ограниченные ресурсы.

Формой реализации такого подхода является планирование социально-экономического развития муниципального образования.

## Население и трудовые ресурсы

### Современная демографическая ситуация

Делая анализ современной демографической ситуации, прежде всего, необходимо обратиться к статистике.

Сведения об общей численности населения и его возрастном составе приведены по постоянному населению, к которому относятся лица, постоянно проживающие на территории Кстининского сельского поселения, включая временно отсутствующих.

Динамику изменения численности населения Кстининского сельского поселения по годам можно проследить по таблице №4.2.1.1.

*Таблица №4.2.1.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Един. изм.** | **2005г.** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** |
| Численность населения, всего, в том числе | чел. | 1917 | 1962 | 1920 | 1983 | 1977 |
| 1. пенсионного возраста | чел. | 405 | 404 | 430 | 430 | 429 |
| 2. работоспособное население | чел. | 1108 | 1183 | 1172 | 1172 | 1175 |
| 3. дети, учащаяся молодёжь | чел. | 404 | 375 | 318 | 381 | 373 |
| Уровень безработицы | % | н/д | 0,01 | н/д | н/д | н/д |
| Рождаемость | чел. | 17 | 13 | 27 | 26 | 21 |
| Смертность | чел. | 37 | 33 | 33 | 31 | 29 |
| Миграционный прирост | чел. | +20 | +20 | -9 | -3 | +15 |
| Естественный прирост | чел. | -20 | -20 | -6 | -5 | -8 |

Численность населения в сельских населённых пунктах на 1 января 2008 года

*Таблица №4.2.1.2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Названия населённых пунктов** | **Расстояние от населённого пункта до центра сельского поселения** | **Количество жителей на 01. 01.2008г.** | **Количество жителей на 01. 01.2009г.** | **Количество жителей на 01. 01.2010г.** |
| 1 | деревня Бессолки | 7 | - | 2 | - |
| 2 | деревня Большие Бесселята | 12 | 27 | 28 | 30 |
| 3 | Водокачка | 5 | 1 | 1 | - |
| 4 | Подстанция «Вятка» | 8 | 117 | 117 | 114 |
| 5 | деревня Глушиха | 1 | 31 | 32 | 51 |
| 6 | деревня Голодница | 2 | 34 | 30 | 54 |
| 7 | деревня Горячевщина | 5 | 4 | 4 | 7 |
| 8 | деревня Дождевы | 7 | 8 | 7 | 11 |
| 9 | деревня Ерши | 1 | 14 | 10 | 17 |
| 10 | деревня Звени | 5 | 185 | 188 | 191 |
| 11 | деревня Кобели | 5 | 50 | 48 | 58 |
| 12 | починок Копосовский | 9 | 12 | 10 | 10 |
| 13 | посёлок Кстининского дома отдыха | 3 | 126 | 130 | 123 |
| 14 | деревня Кузнецы | 2 | 6 | 3 | 5 |
| 15 | деревня Кулига | 6 | 10 | 6 | 15 |
| 16 | деревня Латыши | 5 | 15 | 16 | 16 |
| 17 | ж. станция Полой | 6 | 64 | 67 | 60 |
| 18 | Посёлок Полойский | 12 | 9 | 8 | 12 |
| 19 | деревня Сандаловы | 8 | 80 | 93 | 72 |
| 20 | деревня Саши | 5 | 21 | 25 | 39 |
| 21 | деревня Сорвиха | 8 | 6 | 7 | 7 |
| 22 | починок Соснино | 18 | - | - | - |
| 23 | деревня Сунцы | 4 | 5 | 8 | 8 |
| 24 | ж. будка 981 км | 10 | - | - | - |
| 25 | ж. Казарма 978 км | 7 | 10 | 12 | 14 |
| 26 | село Кстинино |  | 1148 | 1138 | 1142 |

*Вывод*: численность населения по годам меняется незначительно, нет резких скачков. Данные таблицы №4.2.1.1 показывают о естественной убыли населения. Падение рождаемости на фоне смертности приводит к устойчивой тенденции старения населения. Дети и учащаяся молодёжь в структуре населения занимает порядка 19%, работоспособное население – 59%, пенсионеры и инвалиды – 22%. По классификации ООН, население считается старым, если доля людей старше 65 лет в общей численности населения составляет более 7%. Дальнейшее старение населения является неблагоприятным фактором, увеличивающим демографическую нагрузку на трудоспособное население.

### Возрастная структура населения

Для анализа возрастной структуры населения необходимо дать некоторые пояснения о распределении населения по возрасту:

- к населению моложе трудоспособного возраста отнесены дети и подростки в возрасте до 16 лет;

- к населению трудоспособного возраста отнесены мужчины в возрасте 16-59 лет, женщины в возрасте 16-54 года;

- к населению старше трудоспособного возраста отнесены мужчины 60 лет и старше, женщины 55 лет и старше.

Средний возраст сельского населения Кирово-Чепецкого района по статданным можно проследить по таблице №4.2.2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **На начало 2009 года** | | |
| **Мужчины и женщины** | **Мужчины** | **Женщины** |
| Сельское население Кирово-Чепецкого района | 39,26 | 36,02 | 42,15 |

*Таблица №4.2.2.1.*

Распределение населения Кирово-Чепецкого района по полу и основным возрастным группам на начало 2008г. можно проследить по таблице №4.2.2.2.

*Таблица №4.2.2.2.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Всё население (чел.)** | **В том числе в возрасте** | | | **В % к общей численности населения** | | |
| **Моложе трудоспособного** | **трудоспособном** | **Старше трудоспособного** | **Моложе трудоспособного** | **трудоспособном** | **Старше трудоспособного** |
| Кирово-Чепецкий район с. Кстинино: | 1904 | 307 | 1164 | 433 | 16 | 61 | 23 |
| в т.ч. - мужчин | 918 | 155 | 628 | 135 | 8 | 33 | 7 |
| - женщины | 986 | 152 | 536 | 298 | 8 | 28 | 16 |

Коэффициент демографической нагрузки (на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится нетрудоспособных) на начало 2008г. в сравнении представлены в таблице №4.2.2.3.

*Таблица №4.2.2.3.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Все население, человек** | **В том числе** | | |
| **Трудоспособного возраста** | **Дети до 16 лет** | **Старше трудоспособного возраста** |
| Кстининское сельское поселение на 01.01.2009 г. | 1977 | 1175 | 429 | 293 |
| Кстининское сельское поселение на 01.01.2010 г. | 1904 | 1164 | 307 | 433 |

Тенденции естественного движения населения по Кирово-Чепецкому району даны в таблице №4.2.2.4.

*Таблица №4.2.2.4.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Е измер.** | **2004г.** | **2005г.** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** |
| Число родившихся | чел. | 22 | 17 | 13 | 27 | 26 | 21 |
| Число умерших | чел. | 43 | 37 | 33 | 33 | 31 | 29 |
| Естественный прирост населения (убыль) | чел. | -21 | -20 | -20 | -6 | -5 | -8 |
| На 1000 человек населения | | | | | | | |
| Естественный прирост населения (убыль) | чел. | -10,7 | -10,1 | -10,1 | -3 | -2,5 | -4,0 |

Тенденции миграционного движения населения по Кстининскому сельскому поселению можно проследить по таблице №4.2.2.5.

*Таблица №4.2.2.5.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измер.** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** |
| Число прибывших | чел. | 85 | 100 | 94 | 70 |
| Число выбывших | чел. | 65 | 109 | 97 | 55 |
| Миграционный прирост населения (убыль) | чел. | +20 | -9 | -3 | +15 |

На основе анализа приведенных данных, можно сделать вывод: население как Кирово-Чепецкого района в целом, так и Кстининского сельского поселения в частности, неуклонно уменьшается и стареет, по причине низкой рождаемости.

### Прогнозируемые параметры населения и трудовых ресурсов

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Половозрастной состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых трудовой деятельностью людей, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Перспективные расчеты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчетности.

Из анализа современной статистической отчетности следует вывод, что население Кстининского сельского поселения неуклонно стареет по причине превышения смертности над рождаемостью и миграции населения трудоспособного возраста за пределы территории района и сельского поселения. В результате, усиливается финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, отток молодого, экономически активного населения. Поскольку демографическая ситуация оказывает прямое влияние на изменение численности принимающего участие в экономической деятельности населения, указанная численность имеет устойчивое снижение.

В ближайшие 10-15 лет с учетом сложившейся демографической структуры сохранится естественная убыль населения из-за превышения числа умерших над числом родившихся за определенный перио

Динамика отрицательной трудовой миграции в районе сохраняется. Основной миграционный поток направлен в город Киров и центральные регионы страны, имеющие более высокий уровень жизни.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения выбран 2008 г. Прогнозирование общей численности населения велось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

, где

x - год, на который производится расчет,

Nx - общая численность населения в год «х»,

N0- общая численность населения в 2008 г.,

b - ежегодное число родившихся в населенном пункте,

d - ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенном пункте было определенно как среднее значение соответствующих показателей за 2005 – 2008 гг.

Ввиду отсутствия фактических данных о механическом движении населения в рассматриваемом сельском поселении, ежегодное сальдо миграции на период прогнозирования принимается равным 0. То есть, расчет ведется в предположении, что фактор миграции не оказывает существенного влияния на изменение численности населения.

Следовательно, расчет населения на 1 очередь (2015г.) выглядит следующим образом:

*Nx = 1983+(2015-2008)\*(27-33)=1941*

Расчет населения на расчетный срок (2025г.):

*Nx = 1983+(2025-2008)\*(27-33)=1881*

Динамику изменения численности населения можно проследить по графику:



Результаты прогноза численности населения и оценка демографической ситуации в период до 2025 года в целом по Кстининскому сельскому поселению позволяют сделать следующие выводы:

- при увеличении смертности к рождаемости численность населения неуклонно идет вниз и к 2025 году она снизится на 5%;

- основную роль в сокращении естественной убыли населения должны сыграть меры по снижению смертности лиц трудоспособного возраста, главными причинами которой являются низкий уровень жизни (денежные доходы) значительной части населения и недостатки в организации работы всей системы здравоохранения;

- основной потенциал роста рождаемости и, соответственно, естественного прироста населения сохраняется только в возрастной группе женщин 17-27 лет, а по остальным возрастным группам он практически исчерпан;

- на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится примерно 20 человек нетрудоспособного возраста, что существенно влияет на структуру доходов и расходов населения, его общую платежеспособность.

Вывод: исправить демографическую ситуацию возможно только при выполнении мероприятий принятой Программы социально-экономического развития, направленных на улучшение развития экономики, среды проживания и социальной сферы сельского поселения.

При активном социально-экономическом развитии сельского поселения, естественный прирост ожидается более высоким, в том числе за счет молодых семей, что обеспечит и рост рождаемости при улучшении демографической структуры.

# Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование Кстининского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Кстининского сельского поселения и внесения в него изменений.

Территориальное планирование Кстининского сельского поселения осуществляется в соответствии с основными принципами и стратегическими направлениями градостроительного развития сельского поселения, сформулированными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», Программой социально-экономического развития муниципального образования Кстининское сельское поселение Кировской области

**ЦЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Территориальное планирование Кстининское сельское поселение осуществляется в соответствии с целями развития, установленными в Плане социально-экономического развития сельского поселения, правовой основой которого являются Федеральные нормативно-правовые акты и соответствующие программы.

2. Территориальное планирование поселения направлено на определение функционального назначения территорий Кстининского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения:

- устойчивого развития поселения;

- повышения качества сельской среды;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- учета интересов жителей поселения и взаимоувязанное развитие села с населенными пунктами, входящими в состав Кстининского сельского поселения.

3. Территориальное планирование Кстининского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития:

-повышение качества жизни жителей поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок до 30,0 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.);

-сохранение многофункционального профиля экономики поселения как основы его устойчивого развития. Для этого необходимо дальнейшее развитие и укрепление функций: административного центра поселения, торгово-делового центра, многопрофильного промышленного центра поселения, диверсификацией структуры экономики в сторону повышения значения сферы оказания услуг;

-усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса поселения за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития высокотехнологичных производств, увеличение объемов промышленного производства;

-повышение роли села Кстинино как торгово-транспортного центра с увеличением объема грузоперевозок на основе комплексного развития внешнего транспорта, а также связанных с ним экспедиторских, логистических услуг;

-развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых и модернизации существующих офисных зданий и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры;

-создание специализированных спортивных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных соревнований.

**ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Стратегическая задача генерального плана – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего на территории поселения. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество сельской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость села, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

1. Разработка стратегических направлений градостроительной деятельности городского поселения до 2025г.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды поселения – на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов, а также зонирование территории поселения и села в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Одной из главных методических позиций градостроительного развития Кстининского сельского поселения является ориентация на комплексную оценку и охрану среды села и поселения, формирование проектных предложений на основе исторических, природных и архитектурно планировочных особенностях.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т.е. «формирование природного каркаса территории».

6. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариантные возможности развития основных функциональных зон поселения по главным планировочным осям (природным и транспортным).

**6. Градостроительное развитие Кстининского сельского поселения**

## 6.1. Цели и задачи градостроительного развития поселения

Основной целью градостроительного развития является создание комплексной, сомасштабной планировочной структуры села с учетом сохранения сложившейся исторической планировки центральной части, структуры, удобной для жизнедеятельности населения, с достаточно четким функциональным зонированием.

При поэтапном освоении новых и преобразовании существующих территорий сельской застройки, учитываются решения, которые будут способствовать оптимальному развитию села на долгосрочную перспективу.

Разработка проекта генерального плана проводилась с учетом программы социально-экономического развития муниципального образования Кстининское сельское поселение, разработанной органом местного самоуправления. Программа социально-экономического развития муниципального образования – эффективный инструмент управления развитием муниципального образования и является документом, содержащим совокупность мероприятий и проектов, увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления, направленных на достижение важнейших, долгосрочных целей комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программа развития Кстининского сельского поселения на 2008-2010 годы представляет совокупность конкретных мероприятий и ожидаемых результатов, сгруппированным по системным признакам и направленных на достижение основных социально-экономических целей на основе эффективного использования имеющихся ресурсов и потенциала территории. Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит добиться выполнение поставленной цели - **повышение уровня жизни населения.**

Для муниципального образования вся система мероприятий является совокупностью институциональных и правовых преобразований, бизнес-проектов, мероприятий и инвестиционных проектов некоммерческого характера, основной целью которых является не получение прибыли, хотя о ней тоже необходимо беспокоится, а решение социальных, градостроительных, экологических и иных проблем муниципального образования.

Основная цель муниципального образования в сфере градостроительного развития поселения – последовательное, поэтапное улучшение ситуации в экономике и социальной сфере на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала муниципального образования в увязке с перспективами развития промышленности, транспорта, прочих отраслей материального производства и непроизводственной сферы.

С учетом социально-экономической оценки, перспектив развития и анализа территориальных ресурсов сельского поселения проектом генерального плана предлагаются следующие направления и преобразования планируемой территории:

* размещение жилой застройки предусматривается проектом на выявленных в сельской среде свободных или используемых не по назначению территориях, а также за счет сноса ветхого муниципального и бесхозного частного жилья, сокращения санитарно-защитных зон по причине снижения объемов производств и снижения класса вредности.
* развитие общественной застройки предусматривается проектом на имеющихся свободных или неиспользуемых площадках приближенных к деловому центру и жилой застройке.
* развитие центра и центральных направлений будет происходить за счет выборочной реконструкции.
* развитие рекреационной зоны.
* развитие транспортной инфраструктуры.

## 6.2. Планировочная организация территории

### Современная планировочная организация территории

Вступивший в законную силу Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения» от 07.12.2004 г. № 284-ЗО определил границы Кстининского сельского поселения и его статус.

В границы Кстининского сельского поселения входит село Кстинино (административный центр) и 25 прилегающих населённых пунктов.

***Планировочная структура сельского поселения.***

Муниципальное образование Кстининское сельское поселение расположено на северо-востоке европейской части России, в центре Кировской области. Территория сельского поселения входит в состав территории Кирово-Чепецкого муниципального района. Граничит поселение на северо-западе, севере и северо-востоке с Муниципальным образованием «Город Киров», на юге по реке Быстрица с Оричевским районом и Бурмакинским сельским поселением, на востоке - с Фатеевским и Чепецким сельскими поселениями, на западе с Пасеговским, Федяковским сельскими поселениями. Территория Кстининского сельского поселения занимает 142,79 кв.км. В состав сельского поселения входят 26 населённых пунктов, административный центр Муниципального образования – село Кстининно. В состав данных земель вошли земли всех категорий, установленных действующим Земельным кодексом РФ, это земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

Кстининское сельское поселение обладает хорошо развитой автомобильной транспортной сетью. На территории поселения располагаются дороги регионального значения и железнодорожная магистраль Москва-Владивосток.

Планировочную структуру территории Кстининского сельского поселения определили ряд факторов:

– автотрассы регионального значения Киров – Кирово-Чепецк, пересекающая поселение с запада на восток и Киров-Вятские Поляны - Казань, пересекающая поселение с севера на юг;

– железнодорожная ветка Лянгасово – Зуевка, проходящая в северной части поселения;

– река Вятка, протекающая по северной границе поселения;

– река Быстрица, являющаяся южной границей поселения;

– река Полой, протекающая по западной границе поселения;

– лесные массивы, окружающие поселение практически со всех сторон.

Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения, неравномерно распределены по территории поселения, их рассредоточение определили имеющиеся транспортные пути, на которых они исторически создавались.

При этом необходимо отметить, что деревни Водокачка и железнодорожная будка 981км. по настоящему Генеральному плану на расчетный срок должны быть ликвидированы, как неперспективные.

***Планировочная структура села Кстинино.***

Планировочная структура села в значительной мере определена характером сложившейся застройки, существующей сеткой улиц и ландшафтом местности.

В основу архитектурно-планировочной композиции была принята существующая структура села с учётом необходимости сохранения имевшейся застройки и зелёных массивов.

Село располагается по обе стороны тракта, идущего на Казань. Въезд в село осуществляется с северо–западной стороны.

Важным композиционным элементом застройки является Троицкая церковь – памятник архитектуры федерального значения. Она хорошо просматривается при въезде в село.

Общественный центр села располагается вокруг здания Дома культуры и формируется зданиями: администрации сельского поселения, магазина, библиотеки, ФГУП «Почта России», ОАО «Волгателеком», отделения сбербанка, детского сада, школы, врачебной амбулатории и аптечного киоска. Общественный центр – это планировочно и пространственно организованная среда, включающая различные элементы для нормального функционирования: площадь и сквер для общения, улицы и стоянки для транспорта, аллеи для пешеходов. Общественный центр удобно связан с жилой застройкой, зоной отдыха и производственной зоной.

Селитебная территория подразделяется на две строительные зоны: зону 2 - х этажной застройки и зону одноэтажной застройки, располагающейся на всей территории села: на местах ветхих домов и свободных территориях.

С учётом господствующих ветров на обособленной территории располагается газовая котельная.

Планировочная структура села Кстинино исторически складывается и развивается вдоль основной магистрали: ул. Советской. Основная магистраль являлась ранее транзитом между г. Кировом и Республикой Татарстан. От этой центральной улицы развита сеть улиц сельского значения, созданы жилые кварталы. Основной принцип – раскрытие застройки на дорогу, жилые дома обращены фасадами на автотрассу (тракт). Южная часть села ввиду неразвитости инфраструктуры и удаления от общественного центра – не развивается.

Исторический центр села сохранился в центральной части, с достаточно равномерной застройкой в стороны - это Троицкая церковь и Памятное место, где на сельском сходе выступал 19 июня 1921 года председатель ВЦИК М.И. Калинин.

Основную композицию общественного центра создаёт здание существующего Дома культуры, здание Кстининской врачебной амбулатории, школа, детский сад, магазины, а также 2-х этажные жилые дома, расположенные на ул. Профсоюзной.

Улицы Солнечная, Новая, Молодёжная в селе застроены секционными домами, а улицы Школьная, Заречная, Полевая, Труда, Береговая, Луговая, Чугуновская, Надымская, Газодобытчиков застроены домами усадебного типа.

Улично-дорожная сеть достаточно развита. На улице Советской имеются индивидуальные гаражи.

Архитектурная доминанта ярко не выражена и ее формирование на современном этапе не прослеживается, что не способствует формированию архитектурно красивого «лица» села.

****

Водные объекты, имеющиеся на территории села, создали благоприятную основу для развития зон рекреационной направленности, призванных обеспечить благоприятную среду обитания, как для местных жителей села, так и для его гостей.

В систему озеленения села входят зелёные насаждения селитебной и производственной зон, которые улучшают микроклимат и создают благоприятный эффект селитебной территории, участвуют в архитектурной композиции села, обогащают архитектуру зданий и придают селу живописность.

### 6.2.2. Проектная планировочная организация территории

Планировочный каркас селапредставлен центральными улицами, озвученными выше, которые осуществляют связь между жилыми кварталами, промышленными предприятиями и коммунально-складскими организациями.

Жилые улицы, являются планировочным элементом, формируют кварталы сельской застройки и имеют выходы на центральную улицу.

Предлагаемый планировочный каркас, отображенный на прилагаемых схемах генерального плана, продолжит дальнейшее развитие села и всего поселения, обеспечит удобные связи всех населённых пунктов с селом по дорогам и улицам, что подтолкнет развитие данных территорий за счет частных инвестиций.

***На первую очередь:***

* Строительство улиц с асфальтовым покрытием и новых автодорог в кварталах новой жилой застройки;
* Ремонт и реконструкция существующих улиц;
* Капитальный ремонт автодороги Кстинино - Кстининский дом отдыха.

***На расчетный срок:***

* Строительство улиц в новых жилых кварталах;
* Реконструкция участка автодороги Киров - Вятские Поляны-Казань (повышение категории с III на II);
* Реконструкция участка автодороги Киров - Кирово-Чепецк (повышение категории с IV на III).

***На перспективу***

* Строительство автодороги III категории ответвления от автодороги Киров - Вятские Поляны (через Субботинцы-6,6 км.).

## 6.3. Анализ категорий земель Кстининского сельского поселения и изменение границ населённых пунктов.

В соответствии с земельным кодексом РФ земли Российской Федерации подразделяются по целевому назначению на 7 категорий.

В таблице №6.3.1. представлены категории земель на территории Кстининского сельского поселения с учётом изменения границ населённых пунктов.

*Таблица №6.3.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название категории земель | 2010 г. | 2013 | 2018г. | 2019г. | 2025г. |
| Площадь, тыс.га | | | | |
| 1 | Земли с/х назначения, в т.ч. | 5,32 | 4,272 | 4,15 | 4,15 | 4,26 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 1,18 | 1,873 | 1,90 | 1,90 | 1,885 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, обороны и иного специального назначения | 0,49 | 0,49 | 0,58 | 0,58 | 0,49 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 5 | Земли лесного фонда | 5,74 | 5,74 | 5,74 | 5,74 | 5,74 |
| 6 | Земли водного фонда | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 7 | Земли запаса | 0,51 | 0,51 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

(Таблица №6.3.1 в редакции решения Кстининской сельской Думы от 29.08.2019 № 21/103)

За период с 2007 г. по 2011 г. в границы населённых пунктов Кстининского сельского поселения были включены следующие земельные участки и представлены в таблице №6.3.2.

*Таблица №6.3.2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место расположения | Площадь, га | Кадастровый номер |
|  | с. Кстинино | 211,9 | 43:12:340143:0423 - 0425  43:12:340143:0435  43:12:340143:0441  43:12:340143:0454 - 0455  43:12:340142:0068 - 0070 |
|  | д. Голодница | 203,3 | 43:12:340142:0041  43:12:340142:0046 - 0052  43:12:340142:0059 43:12:340142:0067  43:12:340142:74 - 75 |
| 7,5 | 43:12:340142:216 |
|  | д. Глушиха | 41,4 | 43:12:340142:0455  43:12:340142:0061 |
|  | д. Ерши | 40,2 | 43:12:340142:73 |
|  | п. Кстининский дом отдыха | 246,2 | 43:12:340142:0014  43:12:999999:0146 |
|  | д. Сунцы | 61,33 | 43:12:340141:0097  43:12:340142:102 |
|  | д. Бессолки | 53,98 | 43:12:340143:464  43:12:340143:465 |
| 11,01 | 43:12:340143:513 |
|  | д.Сандаловы | 9,67 | 43:12:350107:186 |
| 9,12 | 43:12:350107:187 |
|  | д. Звени | 0.42 | 43:12:340143:643 |
| 6,652 | 43:12:340143:538 |
| 1,844 | 43:12:340143:541 |
| 1,182 | 43:12:340143:539 |
| 6,476 | 43:12:340143:537 |
| 0,93 | 43:12:340143:540 |
| 0,8 | 43:12:340143:542 |
| 15,913 | 43:12:340143:505 |
| 10,176 | 43:12:340143:492 |
| 2,193 | 43:12:340143:495 |
| 23,622 | 43:12:340143:493 |
| 4,145 | 43:12:340143:494 |
| 4.03 | 43:12:340143:476 |
|  | д. Сорвиха | 3,446 | 43:12:340143:514 |

В 2013-2014 году включены в границы отдельных населенных пунктов Кстининского сельского поселения с присвоением соответствующих функциональных зон (дополнительно к ранее включенным), в рамках настоящего изменения Генерального плана, следующие земельные участки, представленные в таблице 6.3.3:

таблица 6.3.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Площадь, га | Кадастровый номер | Функциональная зона |
| 1 | с. Кстинино | 2,5021 | 43:12:340143:688 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (1 очередь) |
| 0,6392 | 43:12:340143:721 |
| 1,3202 | 43:12:340143:722 |
| 2,3905 | 43:12:340142:1060 |
| 2 | д. Бессолки | 4,4014 | 43:12:340143:725 |
| 4,4025 | 43:12:340143:726 |
| 3 | д. Голодница | 1,0425 | 43:12:340142:1061 |
| 4 | д. Горячевщина | 6,6964 | 43:12:340141:106 |
| 5,7399 | 43:12:340141:107 |
| 5 | д. Кобели | 5,5380 | 43:12:340141:109 |
| 7,0564 | 43:12:340141:110 |
| 4,4698 | 43:12:340141:111 |
| 6 | д. Кулига  д. Кулига | 7,5992 | 43:12:340141:189 |
| 18,2067 | 43:12:340141:190 |
| 12,0051 | 43:12:340141:188 |
| 7,5559 | 43:12:340141:187 |
| 2,2794 | 43:12:340141:185 |
| 4,9104 | 43:12:340141:186 |
| 31,2623 | 43:12:340141:114 |
| 14,4117 | 43:12:340141:115 |
| 5,8750 | 43:12:340141:118 |
| 7 | д. Саши | 12,1144 | 43:12:340141:108 |
| 8 | д. Сунцы | 27,5572 | 43:12:340141:105 |

Земельному участку с кадастровым номером 43:12:340141:97 присвоить функциональную зону жилой застройки малоэтажными жилыми домами (1 очередь).

(Таблица № 6.3.3. в редакции решения Кстининской сельской Думы от 06.06.2014 № 17/67, от 19.08.2016 № 39/177)

В 2015 году включены в границы отдельных населенных пунктов Кстининского сельского поселения с присвоением соответствующих функциональных зон в рамках настоящего изменения Генерального плана, следующие земельные участки, представленные в таблице 6.3.4:

*Таблица №6.3.4*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Площадь, га | Кадастровый номер земельного участка | Функциональное назначение зоны | Владелец земельного участка |
| 1. | д. Сорвиха | 4,0081 | 43:12:340143:504 | Жилые зоны малоэтажного жилищного строительства: зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1)  (1 очередь) | Сысолятин К.В. |
| 2. | д. Бессолки | 4,4008 | 43:12:340143:840 | Булдаков А.Е. |
| 3. | д. Бессолки | 3,7657 | 43:12:340143:841 | Вагнер А.В. |

( Таблица 6.3.4 в редакции решения Кстининской сельской Думы от 16.10.2015 № 31/128)

В 2016 году включены в границы отдельных населенных пунктов Кстининского сельского поселения с присвоением соответствующих функциональных зон в рамках настоящего изменения Генерального плана, следующие земельные участки, представленные в таблице 6.3.5:

*таблица 6.3.5*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Площадь, га | Кадастровый номер земельного участка | Функциональное назначение зоны | Владелец земельного участка |
|  | с. Кстинино | 0,1499 | 43:12:340142:226 | Жилая зона  Малоэтажное жилищное строительство | Петров Р.С. |
|  | 0,2591 | 43:12:340142:1405 | Петров С.С. |
|  | 0,2532 | 43:12:340142:1406 | Петров С.С. |
|  | д. Дождевы | 2,0000 | 43:12:340142:1638 | Новосёлов Д.Н. |
|  | д. Бессолки | 4,4000 | 43:12:340143:848 | Хлебникова М.Ю. |

(Таблица № 6.3.5. в редакции решения Кстининской сельской Думы от 19.08.2016 № 39/177)

В таблице 6.3.6 представлены сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области дополнительно к ранее включенным, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2018 году

*Таблица 6.3.6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный  пункт | Кадастровый номер  земельного участка | Площадь, га | Функциональная зона/  категория земель / вид разрешенного использования  до внесения изменений в генеральный план | Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план | Вид  разрешённого использования земельного участка | Владелец земельного участка |
| 1. | д. Сандаловы | **43:12:350107:1911** | **2,0179** | Зона сельскохозяйственного использования/  земли сельскохозяйственного назначения/  ведение личного подсобного хозяйства | Зона малоэтажного жилищного строительства  на землях населённых пунктов | Для индивидуального  жилищного строительства  (код 2.1) | Захаров А.Ю. |
| 2. | **43:12:350107:1912** | **2,0026** |
| 3. | **43:12:350107:1913** | **2,0346** |
| 4. | **43:12:350107:1914** | **2,0872** |
| 5. | **43:12:350107:1915** | **2,0037** |
| 6. | **43:12:350107:1916** | **2,0032** |
| 7. | **43:12:350107:1917** | **2,5483** |
| 8. | **43:12:350107:1918** | **2,0179** | Земельные участки (территории) общего пользование) (код 12.0.) |

Выше перечисленные земельные участки, включаемые в границы населённых пунктов, заросли древесно-кустарниковой растительностью, фактически выведены из оборота, воспроизводство плодородия на них является экономически не целесообразным.

Включение земельных участков в границу населенного пункта будет способствовать преодолению негативной демографической ситуации в сельском поселении, одним из условий которой является развитие жилищного строительства в д. Сандаловы, а также к увеличению кадастровой стоимости земельных участков и налоговых поступлений в муниципальный бюджет. Земельные участки связаны с населённым пунктом д. Сандаловы грунтовыми дорогами, находящимися в удовлетворительном состоянии, планируется строительство индивидуальных скважин и септиков, а также сетей газоснабжения и электроснабжения

(Таблица № 6.3.6. в редакции решения Кстининской сельской Думы от 28.06.2018 № 09/61)

В таблице 6.3.7 представлены основные сведения об изменении функциональных зон в отношении земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов на территории Кстининского сельского поселения, в связи с необходимостью изменения их целевого назначения и планируемым переводом из одной категории земель в другую, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2018 году.

*Таблица 6.3.7*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер  земельного участка | Площадь, га | Функциональная зона/  категория земель / вид разрешенного использования  до внесения изменений в генеральный план | Категория земель /функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план | Вид  разрешённого использования земельного участка | Владелец земельного участка |
| 1. | **43:12:340140:149** | **91,9182** | Зона сельскохозяйственного использования/  земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения/  Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых | Недропользование, Добыча недр открытым способом (карьеры, отвалы),  (код 6.1)  Действие градостроительного регламента не распространяется | Шипилов Д.А. |
| 2. | **43:12:420141: 138** | **1,3075** | Земли особо охраняемых территорий и объектов  Зона туристически-рекреационной деятельности, учреждения кратковременного отдыха | Туристическое обслуживание  (код 5.2.1) | Исупова С.И. |

Земельный участок **43:12:340140:149** планируется для использования в целях геологического изучения, разведки и добычи песка строительного.

Земельный участок **43:12:420141:138** находится в живописном уголке, на берегу реки Быстрица. Близость реки, удаленность от трасс, наличие грунтовой дороги протяжённостью 5 км, близость соснового бора создают предпосылки для развития туризма. На данном земельном участке целесоо6разно строительство туристического комплекса «Русская деревня (музей истории русской культуры). Земельный участок не пригоден для сельскохозяйственного производства, так как зарос кустарником ивы и малоценными породами древесины высотой от 2 до 4 метров, участок заболочен, не имеет хозяйственной ценности.

На данном земельном участке имеется панельный двухэтажный дом (незавершённое строительство). Объект подключён к инженерной инфраструктуре: имеется электричество, канализация, водопровод. По окончанию строительства возможно использование как объект лечебно-хозяйственного комплекса.

Помимо экономических показателей, при условии возникновения туристического комплекса возникнут новые рабочие места для жителей района

(Таблица № 6.3.7. в редакции решения Кстининской сельской Думы от 28.06.2018 № 09/61)

В таблице 6.3.8 представлены сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области дополнительно к ранее включенным, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2019 году

Таблица 6.3.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный  пункт | Кадастровый номер  земельного участка | Площадь, га | Функциональная зона/  категория земель / вид разрешенного использования  до внесения изменений в генеральный план | Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план | Вид  разрешённого использования земельного участка | Заявитель |
| 1. | **с. Кстинино** | **43:12:340142:1564** | **0,1500** | Зона сельскохозяйственного использования/  земли сельскохозяйственного назначения/ | Зона малоэтажного жилищного строительства  на землях населённых пунктов | Для индивидуального  жилищного строительства  (код 2.1) | Чесноков Р.Д. |
| 2. | **с. Кстинино** | **43:12:340142:2186** | **1,5186** | Зона сельскохозяйственного использования/  земли сельскохозяйственного назначения/ | Зона малоэтажного жилищного строительства  на землях населённых пунктов | Для индивидуального  жилищного строительства  (код 2.1) | Калинин А.А. |

(Таблица № 6.3.8. в редакции решения Кстининской сельской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Земельный участок 43:12:340142:1564, включаемый в границы населённого пункта с. Кстинино, зарос древесно-кустарниковой растительностью, воспроизводство плодородия является экономически не целесообразным. Одна из сторон земельного участка является продолжением пер. Молодёжный.

(В редакции решения Кстининской сельской Думы от 29.08.2019 № 21/103)

Земельный участок **43:12:340142:2186**, включаемый в границы населённого пункта с. Кстинино, предоставлен для строительства индивидуальных жилых домов и требует размежевания в соответствии с регламентами правил землепользования и застройки Кстининского сельского поселения.

(В редакции решения Кстининской сельской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

В таблице 6.3.9 представлены основные сведения об изменении функциональных зон в отношении земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов на территории Кстининского сельского поселения, в связи с необходимостью изменения их целевого назначения и планируемым переводом из одной категории земель в другую, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2019 году

*Таблица 6.3.9*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер  земельного участка | Площадь, га | Функциональная зона/  категория земель / вид разрешенного использования  до внесения изменений в генеральный план | Категория земель /функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план | Вид  разрешённого использования земельного участка |
| 1. | **43:12:340142:2108** | **0,0300** | Земли запаса | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения/ | Связь  (код 6.8) |
| 2. | **43:12:340142:2104** | **0,0503** | Зона сельскохозяйственного использования/  земли сельскохозяйственного назначения/ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения/  Производственная зона | Строительная промышленность  (код 6.6) |

(Таблица № 6.3.9. в редакции решения Кстининской сельской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Земельный участок **43:12:340142:2108**, запланирован для строительства вышки сотовой связи.

(В редакции решения Кстининской сельской Думы от 29.08.2019 № 21/103)

Земельный участок **43:12:340142:2104** предоставлен для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов: пиломатериалов, столярной продукции, сборных домов или их частей.

(В редакции решения Кстининской сельской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

В таблице №6.3.10. Генерального плана представлены площади населённых пунктов Кстининского сельского поселения с учётом вышеперечисленных изменений в 2019году.

*Таблица №6.3.10.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Названия населённых пунктов** | **Площадь, га** |
| 1 | село Кстинино | 582,7331 |
| 2 | деревня Бессолки | 93,2757 |
| 3 | деревня Большие Бесселята | 24,6133 |
| 4 | Подстанция «Вятка» | 42,6784 |
| 5 | деревня Глушиха | 83,6853 |
| 6 | деревня Голодница | 239,9265 |
| 7 | деревня Горячевщина | 22,5868 |
| 8 | деревня Дождевы | 12,3867 |
| 9 | деревня Ерши | 46,8548 |
| 10 | деревня Звени | 125,3775 |
| 11 | деревня Кобели | 64,4383 |
| 12 | починок Копосовский | 3,2323 |
| 13 | посёлок Кстининского дома отдыха | 273,7328 |
| 14 | деревня Кузнецы | 7,2429 |
| 15 | деревня Кулига | 92,0281 |
| 16 | деревня Латыши | 9,1866 |
| 17 | ж. станция Полой | 17,6112 |
| 18 | Посёлок Полойский | 15,0035 |
| 19 | деревня Сандаловы | 69,1208 |
| 20 | деревня Саши | 27,6548 |
| 21 | деревня Сорвиха | 18,6696 |
| 22 | починок Соснино | 3,0488 |
| 23 | деревня Сунцы | 96,2392 |
| 24 | ж. Казарма 978 км | 1,3505 |

(Таблица № 6.3.10 в редакции решения Кстининской сельской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_)

Предложения по планируемому изменению границ участков разработаны в целях перспективного развития территории района с учётом Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Изменение границ земельных участков для реализации обоснованной жилищной политики и поддержания демографического потенциала Кстининского сельского поселения требует развития ряда населенных пунктов, которое возможно осуществить только за счет земель сельскохозяйственного назначения. Достигнуть повышения эффективности использования земель предусматривается путём их перевода в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное, общественно-деловое и производственное строительство.

Участки, включенные в черту населенных пунктов, представляют собой земли сельскохозяйственного назначения или запаса, и находятся в собственности частных владельцев земельных долей, не отнесены к категории особо ценных сельскохозяйственных угодий. Возражений от собственников не получено.

В части строительства новых объектов, проектом предлагается:

***На первую очередь:***

Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

с. Кстинино (43:12:340143:0423 – 0425,

* д. Сандаловы (43:12:350107:186, 43:12:350107:187),
* д. Голодница (43:12:340142:0046 – 0052, 43:12:340142:0059, 43:12:340142:0067),
* д. Глушиха (43:12:340142:0455)
* д. Ерши (43:12:340142:73),
* д. Звени (43:12:340143:643,43:12:340143:538,43:12:340143:541, 43:12:340143:539, 43:12:340143:537, 43:12:340143:540, 43:12:340143:542, 43:12:340143:505,

43:12:340143:492, 43:12:340143:495, 43:12:340143:493, 43:12:340143:494, 43:12:340143:476

* д. Бессолки (43:12:340143:513);

Общественно-деловая застройка с. Кстинино;

* Реконструкция детского сада «Колокольчик» в с. Кстинино;
* Капитальный ремонт здания МУК «Поселенческий Дом культуры»
* Проектирование и строительство производственной базы в д. Голодница для цеха по розливу питьевой воды;
* Проектирование и строительство гаражей индивидуальных автомобилей в с. Кстинино;
* Строительство новых и замена ветхих водопроводных сетей в с. Кстинино и п. Кстининский дом отдыха;
* Реконструкция очистных сооружений и канализационных сетей с. Кстинино и п. Кстининский дом отдыха;
* Строительство новых газопроводных сетей и блочной газовой котельной в с. Кстинино и п. Кстининский дом отдыха;

***На расчетный срок:***

Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства на территориях:

* с. Кстинино (,43:12:340143:0441, 43:12:340142:0068 – 0070),
* п. Кстининский дом отдыха (43:12:340142:0014, 43:12:999999:0146),
* д. Голодница (43:12:340142:74) ,
* д. Глушиха (43:12:340142:0454, 43:12:340142:061),
* д. Бессолки (43:12:340143:464, 43:12:340143:465),
* д. Сунцы (43:12:340142:102),
* д. Сорвиха (43:12:340143:514).

Общественно-деловая застройка с. Кстинино;

* Проектирование и строительство гаражей индивидуальных автомобилей с. Кстинино;
* Строительство гаража для МЛПУ «Кстининская врачебная амбулатория» с. Кстинино;
* Строительство новых водопроводных сетей в с. Кстинино и п. Кстининский дом отдыха;
* Строительство новых канализационных сетей с. Кстинино и п. Кстининский дом отдыха;
* Строительство новых газопроводных сетей в с. Кстинино и п. Кстининский дом отдыха;

## Функциональное зонирование территории

Генеральным планом определены основные положения функционального использования всей территории, как муниципального образования, так и непосредственного центра муниципального образования – село Кстинино, отображенные на карте **«Схема границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон».**

### Зона жилой застройки

Жилая застройка размещается практически на всех основных направлениях развития сельского поселения в границах населенных пунктов, продолжая направление развития планировочной структуры. Рассматривая населенные пункты, вошедшие в состав сельского поселения в части жилой застройки, можно говорить только об индивидуальной жилой застройке. И это вполне объяснимо и обосновано тем, что село исторически жило усадебным подворьем, и среднеэтажное, а тем более многоэтажное жилье не обеспечивает этих целей для сельского жителя.

Кроме того, необходимо отметить, что жилая застройка сельских населенных пунктов в основном деревянная, т.к. территория поселения окружена лесами которые являются местным строительным материалом. Каменные дома начали появляться сравнительно недавно, и их процент от общего числа домовладений незначителен.

Первоочередной задачей проекта генерального плана является вовлечение свободных территорий под расширение жилой застройки, преимущественно индивидуальной. Учитывая наличие в границах поселения свободных территорий, пригодных для жилищного и иного строительства, изменение границ села Кстинино, д. Голодница, д. Глушиха, д. Бессолки, д. Сорвиха, д. Сунцы, д. Сандаловы, д.Звени, запланировано на первую очередь.

В соответствии с п. 2.3. СНиП 2.07.01-89\*, размещение индивидуальной жилой застройки следует принимать в пределах черты населённого пункта — преимущественно на свободных территориях, включая территории, ранее считавшиеся не пригодными для строительства, а также на территориях реконструируемой застройки.

Рассматривая вопрос существующего жилого фонда, большую озабоченность для органов местного самоуправления должны представлять домовладения, попавшие в санитарно-защитные зоны существующих предприятий.

Ниже представлен список наиболее проблемных улиц села Кстинино с жилой застройкой, попадающей в санитарно-защитные зоны различных объектов*:*

1. Часть жилой застройки на улице Профсоюзной от газовой котельной ООО ЖКХ «Кстинино» и производственной базы ОАО «Кировэнерго».
2. Северная и центральная часть жилой застройки на улице Советской от цеха ООО ПФ «Мебель-Люкс Плюс», АЗС ООО «Чепецкнефтепродукт», производственной базы и склада ГСМ ООО Агрофирма «Кстинино», производственного цеха ООО «Хлебец».

Под влияние ориентировочных санитарно-защитных зон попадают следующие населённые пункты:

1. д. Звени и д. Ерши от фермы КРС ООО Агрофирма «Кстинино»;
2. д. Саши от производственной базы ООО Агрофирма «Кстинино» и цеха лесопиления ОАО «Кировгазосиликат»;
3. п. Кстининский дом отдыха от деревообрабатывающих производств индивидуальных предпринимателей;
4. ж/д. станция Полой и д. Латыши от железной дороги.

Более подробно улицы с жилой застройкой, попавшие в зоны действия санитарно-защиных зон можно увидеть на графическом приложении к Генеральному плану – **«Схема границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».**

Учитывая потребность населения в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, генеральным планом предлагается органам местного самоуправления в первоочередном порядке осуществлять предоставление земельных участков на территориях существующей жилой застройки.

В первоочередном порядке следует предоставлять земельные участки, занятые ветхими и разрушенными объектами недвижимости (домами) при условии отсутствия прав собственности, как на объекты недвижимого имущества, так и на земельные участки. Следующими под застройку передаются земельные участки занятые пожарищами, при условии истечения трехлетнего срока на восстановление объекта недвижимого имущества и отсутствии права собственности на земельный участок. Первоочередное освоение застроенных площадей обусловлено, прежде всего, наличием для таких территорий подъездных путей, объектов инженерных коммуникаций, что значительно снижает себестоимость строительства.

Для реализации данного положения органам местного самоуправления предлагается провести инвентаризацию территории села Кстинино на предмет наличия в застроенной территории участков занятых ветхим, разрушенным и сгоревшим жильем. Это позволит составить списки земельных участков, предлагаемых для освоения с последующим их обнародованием.

Кроме того, необходимо отметить что, данное мероприятие позволит убрать разрушенные дома и сделать село по возможности более привлекательным.

Учитывая спрос на земельные участки под строительство, планируется

***На первую очередь:***

Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства с. Кстинино, д. Сандаловы, д. Голодница, д. Глушиха, д. Ерши, д. Звени, д. Бессолки с сопутствующими объектами благоустройства

***На расчетный срок:***

* Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства на территориях с. Кстинино, п. Кстининский дом отдыха, д. Голодница,   
  д. Глушиха, д. Бессолки, д. Сунцы, д. Сорвиха с сопутствующими объектами благоустройства.

Перед администрацией сельского поселения на сегодняшний день стоит задача по обеспечению процедуры формирования земельных участков в соответствии с действующим законодательством и принятыми на территории поселения «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и предоставлению их заинтересованным лицам для строительства.

Функциональные жилые зоны представлены проектом в следующих группах застройки:

* Индивидуальными жилыми домами
* Малоэтажными жилыми домами

### Зона общественно-деловой застройки

Зона общественной деловой застройки села Кстинино сформировалась в центральной части села и, в основном, окружена жилой застройкой. В проекте Генерального плана данная зона представлена историческим центром.

Формирование новых крупных зон общественно-деловой застройки проектом не предполагается. Причиной такого решения послужила достаточно низкая потребность в дополнительных площадях.

С учетом предполагаемого развития центральной территории села проектом индивидуальной жилой застройки запланирована новая, относительно небольшая, общественно-деловая зона, ориентированная на обслуживание данной и прилегающих территорий.

Функциональные зоны общественно-деловой застройки представлены проектом в следующих группах застройки:

* Общественно-делового назначения;
* Социального назначения;
* Спортивных сооружений.

***На первую очередь***

* Строительство магазина и объектов бытового обслуживания в северной части с. Кстинино (проект застройки «Вятка-Надым») и по ул. Советской в районе домов 75-77а;
* Реконструкция детского сада «Колокольчик» с. Кстинино;
* Капитальный ремонт здания МУК «Поселенческий Дом культуры» с. Кстинино;
* Строительство здания для размещения гаража МЛПК «Кстининская врачебная амбулатория».

***На расчетный срок***

* Строительство магазина и объектов бытового обслуживания в юго - восточной части села Кстинино, южнее «Русской усадьбы»;



### Зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов

В Кстининском сельском поселении производственные объекты, в основном, сосредоточены вокруг села Кстинино:

- промышленные предприятия: цех деревообработки ООО «Арсеналремонтстрой», деревообрабатывающее производство ИП, цех лесопиления ОАО «Кировгазосиликат»;

- коммунально-складские объекты: канализационные очистные сооружения ООО ЖКХ «Кстинино», медицинский склад Кировского областного отдела здравоохранения, склад баллонов с сжиженным углеводородным газом ОАО «Кировоблгаз» Кирово-Чепецкий филиал, АЗС № 14 - ООО «Чепецкнефтепродукт»;

- объекты сельскохозяйственного назначения: ферма КРС ООО Агрофирма «Кстинино», производственная база ООО Агрофирма «Кстинино», свиноферма КФХ, склад ООО Агрофирма «Кстинино», склад ГСМ ООО Агрофирма «Кстинино»

Промышленные предприятия села Кстинино представлены: деревообрабатывающим производством ООО ПФ «Мебель-Люкс Плюс». К коммунально-складскиим предприятиям относятся: производственные базы ООО ЖКХ «Кстинино» и ОАО «Кировэнерго».

Функциональные производственные зоны представлены проектом в следующей группе застройки:

- промышленных предприятий;

- коммунально-складских объектов.

***Проектом Генерального плана предлагается на первую очередь:***

- цех по розливу питьевой воды в районе д. Голодница;

- цех по розливу минеральной и питьевой воды в районе Кстининского дома отдыха.

### Зоны транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходит железнодорожная магистраль Москва – Владивосток с железнодорожной станцией Полой. Железнодорожный транспорт в границах поселения представлен только подвижным составом. Основная работа станции заключается в пропуске транзитных поездов и пассажирских перевозок.

Транспортное сообщение, как в населённых пунктах, так и между ними, осуществляется автомобильным транспортом.

Улично-дорожная сеть достаточно развита, однако требует ремонта. На территориях, предложенных генеральным планом к формированию новых кварталов жилой застройки, необходимо также и сельскохозяйственной строительство новых улиц.

Функциональные зоны транспортной инфраструктуры в пределах границ населённых пунктов представлены проектом в следующих группах застройки:

* улицы с асфальтовым покрытием;
* гаражи индивидуальных легковых автомобилей;

Функциональные зоны транспортной инфраструктуры за пределами границ населённых пунктов представлены проектом в следующих группах застройки:

* железная дорога;
* автомобильные дороги;
* реконструкция дорог;
* капитальный ремонт дорог;
* объекты транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО);
* строительство новых дорог на перспективу;

***Проектом Генерального плана предлагается:***

***На первую очередь:***

* проектирование и строительство гаражей индивидуальных автомобилей в с. Кстинино;
* ремонт и реконструкция улиц в с. Кстинино;
* благоустройство и новое асфальтирование существующих улиц в с. Кстинино;
* строительство новых улиц и дорог в с. Кстинино;
* капитальный ремонт дороги Кстинино - Кстининский дом отдыха 3 км(на первую очередь);

***На расчетный срок:***

* строительство новых улиц в с. Кстинино;
* проектирование и строительство гаражей индивидуальных автомобилей в с. Кстинино;
* строительство гаража МЛПУ «Кстининская врачебная амбулатория» в с. Кстинино;
* реконструкция участков автодорог Киров – Вятские Поляны - Казань – 7,2 км и Киров – Кирово – Чепецк - 11,0 км в сельском поселении (на расчётный срок).

***На перспективу***

* строительство автодороги III категории (ответвление от автодороги Киров – Вятские Поляны через д. Субботинцы) в сельском поселении - 6,6 км(на перспективу);

### Зоны сельскохозяйственного использования

Данная зона на территории поселения представлена в основном:

- землями сельскохозяйственного назначения, переданными гражданам в коллективную долевую собственность в границах сельскохозяйственных предприятий;

- существующими садоводческими товариществами в границах поселения, земельные участки под которыми находятся в частной собственности садоводов;

- огородами граждан, используемых для производства сельскохозяйственной продукции для личного потребления;

- полями сельскохозяйственных угодий, не использующихся по назначению или использующихся неэффективно;

- объектами сельскохозяйственного назначения.

Основными причинами, вызывающими ухудшение качественного состояния земель в последние годы, является прекращение мелиоративных и культуртехнических работ, направленных на коренное и поверхностное улучшение земель.

Функциональные зоны сельскохозяйственного использования в пределах границнаселенных пунктов представлены следующими группами:

- огородов

- лугов, кустарников.

Функциональные зоны сельскохозяйственного использования за пределами границнаселенных пунктов представлены следующими группами:

- земли сельскохозяйственного назначения

- земли ограниченного сельскохозяйственного назначения

- земли для ведения коллективного садоводства

- объектов сельскохозяйственного назначения

***Проектом Генерального плана предлагается:***

Предоставление свободных сельскохозяйственных земель под строительство жилых кварталов, объектов промышленного назначения.

### Зоны рекреационного назначения

Формирование зон рекреационного назначения обусловлено необходимостью создания и сохранения участков, занятых водными объектами, лесопарками, скверами, парками, городскими садами, используемых для отдыха горожан.

Функциональные зоны рекреационного назначения в пределах границ населенных пунктов представлены следующими группами:

- парки, скверы;

- лесопарки, лесные массивы;

- водные объекты.

Функциональные зоны рекреационного назначения за пределами границ населенных пунктов делятся на:

- зона ведения лесного хозяйства:

* защитные леса.

- зоны туристско-рекреационной деятельности:

* учреждения кратковременного отдыха;
* учреждения длительного отдыха;
* природный парк «Кстининский»;
* спортивно-оздоровительный центр «Кстининский»;
* спортивно-оздоровительный центр организации граждане против наркотиков.

Проектом предусматривается благоустройство отдельных существующих зеленых насаждений общего пользования, а также организация новых зеленых насаждений различного назначения.

***Проектом Генерального плана предлагается:***

* создание на базе сельских лесов – лесопарков с рекреационной инфраструктурой;
* организация озеленения санитарно-защитных зон;
* озеленение улиц.

**Зеленые насаждения специального назначения**

Озеленение санитарно-защитных зон (1 очередь) 0,54 га

Озеленение улиц (расчетный срок) 8.67га

**Итого насаждений специального назначения 9.21 га**

**Зеленые насаждения общего пользования**

Разбивка парка (расчетный срок) 1,77 га

Предлагается расчистка и благоустройство прудов на малых реках и ручьях в селе Кстинино (1 очередь)

На расчётный срок предлагается произвести зарыбление прудов, расположенных на р. Якимчёвка

### Зоны специального назначения

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов утилизации твёрдых бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других зон сельских населенных пунктов.

Закрытое кладбище располагается в восточной части села Кстинино.

В северо-восточной части поселения располагается полигон твёрдых бытовых отходов, который обслуживает МУП «Коммунальное хозяйство» г. Кирово-Чепецк. Утилизация твердых бытовых отходов производится в соответствии с экологическими требованиями.

Функциональные зоны специального назначения представлены проектом в следующих группах:

- закрытое кладбище

- полигон ТБО.

***Проектом Генерального плана предлагается:***

Расширение территории кладбища с переводом земель из категории запаса в категорию земель иного специального назначения (1 очередь - 8,62 га).

### Зона размещения военных объектов

К указанной зоне относится территория воинской части №7487, расположенная у западной границы поселения, вдоль р. Полой.

### 6.4.9. Зоны с особыми условиями использования территории

К указанным зонам в Кстининском сельском поселении относятся:

* зоны особо охраняемых территорий;
* зоны охраны памятников истории и культуры;
* зоны залегания полезных ископаемых;
* зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
* зона затопления паводковыми водами;
* санитарно-защитные зоны предприятий;
* охранные зоны ЛЭП;
* охранные зоны газопровода;
* зоны территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;
* зелёные насаждения специального назначения.

## Административные границы Кстининского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06 октября 2003 года, после изменений и согласований, утверждена граница Кстининского сельского поселения. Существующая граница представлена на опорном плане генерального плана.

Проектом генерального плана изменение существующей границы Кстининского сельского поселения не предполагается.

В составе генерального плана проведено текстовое описание окружной границы сельского поселения.

По границе с Федяковским сельским **поселением**:

Граница с Федяковским сельским поселением проходит по реке Чернушка, реке Полой, пересекая Казанский тракт у поворота на город Кирово-Чепецк, далее вдоль железнодорожного полотна РЖД до границы с муниципальным образованием «Город Киров».

**По границе с муниципальным образованием «Город Киров»:**

К северу у границы Нововятского лесопромышленного комбината, до реки Вятки, далее по течению реки Вятка до базы отдыха.

**По границе с Чепецким сельским поселением:**

По границе сенокосных угодий (по лугам), и границе леса, по северной границе коллективных садов в районе посёлка Полойский, далее по лесу, на востоке от железнодорожного переезда 981 км. до профилактория «Заря».

**По границе с Фатеевским сельским поселением:**

По лесу, до реки Мутница, далее по южной стороне садоводческих товариществ до реки Мутница, далее по реке Мутница до границы с Бурмакинским сельским поселением.

**По границе с Бурмакинским сельским поселением:**

От базы отдыха завода «Крин» по южной части торфяного участка № 5 «Мурзиха» по лесному массиву между кварталами № 1 Раменского и № 2 Новобыстрицкого лесничества. Далее по пахотным массивам, далее по ручью, далее пересекает дорогу «Киров – Вятские Поляны – Казань», далее по краю садоводческих товариществ «Глушиха», «Дорожник», далее по квартальным просекам квартала 34, 35 Перекопского лесничества, далее по реке Мутница.

# Развитие транспортной инфраструктуры

## Внешний транспорт

Внешние транспортно-экономические связи Кстининского сельского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.



***Существующее положение***

Транспортный комплекс Кстининского сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог областного и районного значения.

К автомобильным дорогам регионального значении относятся дороги:

**Киров – Кирово-Чепецк** (4 категория) соединяет областной центр с Кирово-Чепецким районом;

**Киров – Вятские Поляны – Казань** (3 категория) соединяет областной центр с Вятскополянским районом, далее с Республикой Татарстан;

***Схемой территориального планирования предлагается на расчётный срок (18,2км):***

- реконструкция участка автодороги Киров-Кирово-Чепецк (повышение категории с IV на III – 11,0 км);

- реконструкция автодороги Киров-Вятские Поляны-Казань (повышение категории с III на II – 7,2 км);

Транспортные перевозки осуществляется пятью автобусными маршрутами Кировского автотранспортного предприятия.

Через Кстининское сельское поселение проходит главная железнодорожная трасса РФ - Транссибирская железнодорожная магистраль, мощная, двухпутная железнодорожная линия, протяжённостью 10 тыс. км.

Речной транспорт, в настоящее время, отсутствует по причине нерентабельности. Воздушные перевозки осуществляются с аэропорта г. Кирова.

## Железнодорожный транспорт

**Существующее положение**

Транссибирская железнодорожная магистраль связывает Кстининское сельское поселение с 20 субъектами Российской Федерации и 5 федеральными округами, обеспечивая пропуск грузовых и пассажирских поездов международного, межрегионального и местного значения. Протяжённость железной дороги в пределах Кстининского сельского поселения составляет 6,9 км. Имеется железнодорожная станция Полой с железнодорожной платформой и вокзалом. До ближайшей железнодорожной станции Поздино – 10 км. Железнодорожный транспорт в границах поселения представлен только подвижным составом. Основная цель станции - пропуск транзитных поездов. Работа железнодорожного транспорта нуждается в повышении эффективности за счет модернизации путевого хозяйства, станций, терминально-складского комплекса, повышения безопасности движения с организацией пересечений в разных уровнях и закрытием переездов.

## Автомобильный транспорт

**Существующее положение**

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения, соединяющие областной центр с районными центрами Кировской области.

Протяжённость автомобильных дорог с твёрдым покрытием составляет 26,38 км, плотность автомобильных дорог с твёрдым покрытием 0,21 км/кв.км.

Удельный вес автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием в протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования на протяжении последних 5 лет практически не изменился.

Все автодороги находятся в удовлетворительном состоянии, имеют асфальтобетонное покрытие, могут использоваться круглогодично.

В настоящее время связи между сельскими поселениями обеспечены относительно разветвленной сетью автодорог и недостатки в этой сфере относятся, главным образом, к качественным характеристикам – необходимо улучшение состояния дорожного покрытия, реконструкция наиболее загруженных участков дорог, развитие системы путепроводов и развязок, строительство автосервисов и АЗС, обходов населенных пунктов.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории района, что происходит в основном за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан. Число собственных легковых автомобилей у жителей Кирово-Чепецкого района выше среднего значения по области на 12%, что составляет 178,9 шт./1000 чел. населения (по данным на конец 2007 года).

Дороги местного значения представлены в основном грунтовыми и временными – полевыми, все они обеспечивают нестабильную связь с территориями поселения и района в период межсезонья. Генеральным планом предлагается строительство новых дорог и ремонт существующих в границах поселения.

***Проектом Генерального плана предлагается на первую очередь (3,0 км)***

- капитальный ремонт автодороги Кстинино-Кстининский дом отдыха – 3,0 км;

***Проектом Генерального плана предлагается на расчётный срок (18,2км)***

- ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в соответствии с планом, разработанным органом местного самоуправления;

Наиболее аварийно опасная дорога – автодорога г. Киров – г. Кирово-Чепецк. Среди первоочередных мероприятий рекомендуется установка искусственных дорожных неровностей ("лежачих полицейских") в д. Кобели и с. Кстинино), а также организация уличного освещения в д. Кобели.

***Проектом Генерального плана предлагается на перспективу:***

- строительство региональной автодороги III категории ответвления от автодороги Киров - Вятские Поляны - Казань (через Субботинцы) – 6,6 км);

## Сельские улицы и дороги

***Существующее положение***

Рассматривая улично-дорожную сеть сегодняшнего села Кстинино видно, что развитие происходило и происходит вдоль основной улицы Советской.

Улицы и дороги размещаются, как правило, на территориях общего пользования. Границы территорий общего пользования, выделяемых для размещения улиц и дорог, устанавливаются проектами планировки и закрепляются красными линиями.

Размер территорий, необходимых для обеспечения функционирования существующих и вновь строящихся улиц и дорог, определяется с учетом класса улицы и дороги, ожидаемой транспортной нагрузки, требований по обслуживанию застройки, с учетом необходимости прокладки инженерных коммуникаций, обеспечения водоотвода, защиты застройки от негативного воздействия транспорта, сложившихся границ землепользований.

Ниже, в таблице №7.4.1. приведены муниципальные и региональные дороги, расположенные на территории Кстининского сельского поселения.

***Таблица №7.4.1.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Протяжённость, км** | **Вид собственности** | **В том числе по видам покрытий** | | | |
| **асфальтобетон** | **цементобетон** | **гравий** | **грунт** |
|  | **Автомобильные дороги в границах населённых пунктов** | | | | | | |
| **1** | **Ул. Советская** | **2,6** | **региональная** | **2,6** |  |  |  |
| **2** | **Ул. Профсоюзная** | **1,2** | **муниципальная** |  | **1,2** |  |  |
| **3** | **Ул. Чугуновская** | **0,14** | **муниципальная** |  | **0,14** |  |  |
| **4** | **Ул. Надымская** | **0,5** | **муниципальная** |  | **0,5** |  |  |
| **5** | **Ул. Газодобытчиков** | **0,5** | **муниципальная** |  | **0,5** |  |  |
| **6** | **Ул. Труда** | **0,45** | **муниципальная** |  |  |  | **0,45** |
| **7** | **Ул. Полевая** | **0,3** | **муниципальная** |  | **0,3** |  |  |
| **8** | **Ул. Молодёжная** | **1,0** | **муниципальная** | **0,6** |  |  | **0,4** |
| **9** | **Ул. Солнечная** | **0,5** | **муниципальная** | **0,5** |  |  | **0,15** |
| **10** | **Ул. Заречная** | **0,45** | **муниципальная** |  |  |  | **0,45** |
| **11** | **Ул. Школьная** | **0,5** | **муниципальная** |  | **0,5** |  |  |
| **12** | **Ул. Береговая** | **1,0** | **муниципальная** |  |  |  | **1,0** |
| **13** | **Ул. Новая** | **0,55** | **муниципальная** |  | **0,1** | **0,3** | **0,15** |
| **14** | **Ул. Луговая** | **0,65** | **муниципальная** |  |  |  | **0,65** |
|  | **Итого по с. Кстинино** | **10,49** |  | **3,7** | **3,24** | **0,3** | **3,25** |
| **15** | **Бессолки** | **0,4** | **муниципальная** |  |  |  | **0,4** |
| **16** | **п/ст. Вятка** | **0,3** | **муниципальная** |  | **0,3** |  |  |
| **17** | **Глушиха** | **0,4** | **муниципальная** |  |  |  | **0,4** |
| **18** | **Ерши** | **0,35** | **муниципальная** |  |  |  | **0,35** |
| **19** | **Дождевы** | **0,7** | **муниципальная** |  |  |  | **0,7** |
| **20** | **Сандаловы** | **1,2** | **муниципальная** |  |  |  | **1,2** |
| **21** | **Звени- ул. Садовая** | **0,4** | **муниципальная** |  |  |  | **0,4** |
| **22** | **Звени- ул. Мира** | **0,7** | **муниципальная** |  |  |  | **0,7** |
| **23** | **Звени- ул. Подгорная** | **0,25** | **муниципальная** |  |  |  | **0,25** |
| **24** | **Звени- ул. Южная** | **0,45** | **муниципальная** |  |  |  | **0,45** |
| **25** | **Кобели** | **0,8** | **муниципальная** |  |  |  | **0,8** |
| **26** | **Кузнецы** | **0,4** | **муниципальная** |  |  |  | **0,4** |
| **27** | **Кулига** | **0,6** | **муниципальная** |  |  |  | **0,6** |
| **28** | **Латыши** | **0,3** | **муниципальная** |  |  |  | **0,3** |
| **29** | **Ж.ст. Полой** | **0,5** | **муниципальная** |  |  |  | **0,5** |
| **30** | **п. Полойский** | **0,6** | **муниципальная** |  |  |  | **0,6** |
| **31** | **Саши** | **0,8** | **муниципальная** |  |  |  | **0,8** |
| **32** | **Сорвиха** | **0,55** | **муниципальная** |  |  |  | **0,55** |
| **33** | **Сунцы** | **0,3** | **муниципальная** |  |  |  | **0,3** |
| **34** | **п. Кстининского д/о** | **2,52** | **муниципальная** | **2,52** |  |  |  |
|  | **Итого по населённым пунктам** | **13,82** |  | **2,52** | **0,3** |  | **11,0** |
|  | **Автомобильные дороги за границами населённых пунктов** | | | | | | |
| **35** | **с. Кстинино - п. Кстининского д/о** | **3,0** | **региональная** | **3,0** |  |  |  |
| **36** | **п. Кстининского д/о - Сандаловы** | **5,1** | **муниципальная** | **3,1** |  |  | **2,0** |
| **37** | **Сандаловы - Бурмакинское сельское поселение** | **5,4** | **муниципальная** |  |  |  | **5,4** |
| **38** | **Поч. Копосовский - Бесселята** | **2,1** | **муниципальная** |  |  |  | **2,1** |
| **39** | **Сунцы - Горячевщина** | **0,5** | **муниципальная** |  |  |  | **0,5** |
| **40** | **Звени - Бессолки** | **0,7** | **муниципальная** |  |  |  | **0,7** |
| **41** | **с. Кстинино - Кузнецы** | **1,8** | **муниципальная** |  |  |  | **1,8** |
| **42** | **Саши - Кулига** | **0,4** | **муниципальная** |  |  |  | **0,4** |
| **43** | **Нововятский ЛПК - Латыши** | **1,0** | **муниципальная** |  |  |  | **1,0** |
| **44** | **Харламовский переезд - п. Полойский** | **2,5** | **муниципальная** |  |  |  | **2,5** |
| **45** | **Автодорога Киров-Фалёнки - Сорвиха** | **0,8** | **муниципальная** |  |  |  | **0,8** |
| **46** | **Автодорога Киров-Фалёнки – ж. Казарма** | **0,5** | **муниципальная** |  |  |  | **0,5** |
| **47** | **Автодорога Киров-Кирово-Чепецк** | **10,1** | **региональная** | **10,1** |  |  |  |
|  | **Автодорога Киров-Вятские Поляны** | **3,42** | **региональная** | **3,42** |  |  |  |
|  | **Итого вне населённых пунктов** | **34,32** |  | **16,62** |  |  | **17,7** |
|  | **ВСЕГО:** | **58,63** |  | **22,84** | **3,54** | **0,3** | **31,95** |

На момент проектирования в с. Кстинино общая протяженность улично-дорожной сети составляет 19,2 км, в том числе с усовершенствованным покрытием 6,54 км. Проектом заложен ремонт и реконструкция ряда улиц, строительство новых улиц.

Для предварительного установления размеров территорий общего пользования, выделяемых для строительства новых улиц и дорог, реконструкции и благоустройства существующих улиц и дорог на территории поселения, следует использовать примерные ширины территорий общего пользования в соответствии с таблицей №7.4.2.

**Примерная ширина территорий общего пользования, выделяемых для строительства новых улиц и дорог, реконструкции и благоустройства существующих улиц и дорог на территории села Кстинино**

***Таблица №7.4.2.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория городских улиц, дорог по проекту** | **Мин. ширина в красных линиях (м)** | **В том числе:** | | | | | | | | |
| **центральная проезжая часть (м)** | | | | | **боковая зона (правая и левая) (м)** | | | |
| Ширина полосы | кол-во полос | обочина | **Итого** | | зеленая зона (в т.ч. для размещения инженерных сетей) | | тротуар | **Итого** |
| **Магистральные улицы** |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| Общегородского значения, регулируемого движения | **25** | 3,5 | 5 | - | **17,5** | | 3,00х2=6,00 | | 2,25х2=4,5 | **10,5** |
| Районного значения, транспортно-пешеходные | **25** | 3,75 | 4 | - | **15** | | 3,5х2=7,00 | | 1,5х2=3 | **10,0** |
| **Улицы местного значения** |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| Улицы в жилой застройке | **18** | 3,5 | 2 | **1,0х2=2** | | 9 | 2,25х2=4,5 | 2,25х2=4,5 | | **9** |
| Проезды |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| Основные | **14** | 2,75 | 2 | **1,0х2=2** | | 7,5 | 2,25х2=4,5 | **1,0х2=2** | | **6,5** |
| Второстепенные | **10** | 3,5 | 1 | **1,0х2=2** | | 5,5 | 2,25х2=4,5 | **-** | | **4,5** |

Кстининское сельское поселение характеризуется достаточно высокой степенью интегрированности в транспортную инфраструктуру области. Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения. Износ дорог достигает примерно 70% в результате недоремонта дорог и низкого технического уровня дорожного комплекса района. В сочетании с растущими осевыми нагрузками транспортных средств и ежегодным приростом автотранспортного парка это может привести к предельным разрушениям дорожных конструкций.

***Проектные предложения по с. Кстинино***

***Ремонт и реконструкция существующих улиц на первую очередь -*** 2,243 км

- ул. Школьная – ул. Солнечная – 8470 м2 (1,21 км)

- ул. Профсоюзная – 3990 м2 (0,57 км)

- Молодёжная – 3241 м2 (0,463 км)

***Новое строительство дорог с асфальтовым покрытием и асфальтирование существующих улиц на первую очередь – 17,2 км***

- ул. Молодёжная – 7714 м2 (1,102 км)

- ул. Береговая – 7070 м2 (1,01 км)

- ул. Заречная – 3710 м2 (0,53 км)

- ул. Новая – 6720 м2 (0,96 км)

- ул. Труда – 3360 м2 (0,48 км)

- пер. Солнечный – 2310 м2 (0,33 км)

- ул. Полевая – 910 м2 (0,13 км)

- от ул. Солнечная до кладбища – 9310 м2 (1,33 км)

- ул.Луговая – 8260 м2 (1,18 км)

- ул. Лесная – 5481 м2 (0,783 км)

- в новых жилых районах – 9,4 км

***Новое строительство дорог с асфальтовым покрытием на расчётный срок – 20.6 км***

- в новых жилых районах – 20,6 км

Таким образом, на расчетный срок в Кстининском сельском поселении должно быть 40,1 км дорог с твердым покрытием.

Для обеспечения пассажирских перевозок на территориях, передаваемых для перспективного жилищного строительства необходимо обустройство площадок остановок общественного транспорта.

# Современное состояние и проект развития инженерной инфраструктуры

## Водоснабжение

Источником водоснабжения сельского поселения служат подземные воды, большая часть которых связана с карбонатными и терригенными отложениями верхней перми. Протяженность сетей водопровода по административному центру составляет 17,7 км. Изношенность сетей – 50-75%. Среднесуточный отпуск воды населению на коммунально-бытовые нужды составляет 54600/1983 чел =27,5 л/сутки на человека.



На территории поселения эксплуатируется 29 скважин глубиной от 50 до 130 м. с общим дебитом 151,52 л/сек.

*Таблица №8.1.1.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение скважины | № скв. | Год бурения | Дебит (л/сек) | Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01 |
| 1 | Село Кстинино | 124 | 1954 | 1,25 | Жёсткость общая |
| 2 | Село Кстинино (резервная) | 4350 | 1974 | 2,0 | Мутность |
| 3 | д.Большие Бесселята | 4557 | 1982 | 22,4 | Жёсткость общая, интенсивность запаха |
| 4 | д.Большие Бесселята | 54558 | 1982 | 13,3 | интенсивность запаха |
| 5 | д.Большие Бесселята | 54559 | 1982 | 48 | интенсивность запаха |
| 6 | д.Большие Бесселята | 70874 | 1990 | 5,77 | интенсивность запаха |
| 7 | д.Большие Бесселята | 70875 | 1990 | 6,05 | интенсивность запаха |
| 8 | д.Большие Бесселята | 70876 | 1989 | 5,5 | интенсивность запаха |
| 9 | д.Большие Бесселята | 70877 | 1989 | 6,9 | интенсивность запаха |
| 10 | д.Большие Бесселята | 70878 | 1989 | 6,6 | Соответствует СанПиН |
| 11 | д.Большие Бесселята | 70879 | 1990 | 5,5 | Соответствует СанПиН |
| 12 | д.Большие Бесселята | 70880 | 1990 | 5,5 | рН водородный показатель, интенсивность запаха |
| 13 | д. Глушиха | 619 | 1960 | 1,1 | Нет данных |
| 14 | д. Ерши | 37709 | 1974 | 1,9 | Соответствует СанПиН |
| 15 | д. Ерши | 37705 | 1974 | 2 | рН водородный показатель |
| 16 | д. Звени | 3597 | 1962 | 1,7 | Соответствует СанПиН |
| 17 | д. Звени | 148 | 1962 | - | Соответствует СанПиН |
| 18 | д. Сандаловы | 3621 | 1972 | 1,7 | Соответствует СанПиН |
| 19 | д. Сандаловы | 18827 | 1969 | 1,9 | Соответствует СанПиН |
| 20 | поч. Соснино | 39690 | 1980 | 1,4 | Соответствует СанПиН |
| 21 | ж. станция Полой | 32803 | 1973 | 1,66 | Соответствует СанПиН |
| 22 | п. Кстининский дом отдыха | 4321 | 1957 | 1,8 | Соответствует СанПиН |
| 23 | п. Кстининский дом отдыха | 302 | 1974 | 2 | Жёсткость общая |
| 24 | с. Кстинино | 1043 | 1962 | 0,55 | Нет данных |
| 25 | с. Кстинино | 47973 | 1979 | 0,66 | интенсивность запаха, железо суммарно |
| 26 | с. Кстинино | 1502 | 1965 |  | Нет данных |
| 27 | с. Кстинино | 3277 | 1971 | 1.9 | Бор суммарно В |
| 28 | с. Кстинино | 50248 | 1971 |  | Вкус (привкус) |

Дебиты скважин на воду, сооружённых на данной площади, варьируют в пределах от 0,55-0,8 л/с. до 48 л/с. Одновременно источниками питьевого водоснабжения в сельских поселениях являются колодцы и родники.

Пресные подземные воды достаточно широко используются для водоснабжения населенных пунктов района и частично районного центра. В районе разведано и учитывается балансом 2 месторождения пресных подземных вод, одно из которых используются для водоснабжения части Нововятского района г. Кирова и одно относится к государственному резерву.

Для хозяйственно-питьевых нужд населением и предприятиями задействовано месторождение подземных вод, значительными запасами которых обладает групповой водозабор подземных вод в районе Большие Бесселята. Для контроля за изменением качества подземных вод хозяйственно-питьевого назначения организована сеть режимных скважин. Эксплуатационные скважины оборудованы измерительными приборами в соответствии с существующими требованиями. Расширение водозабора подземных вод допустимо только на основании поисковых гидрогеологических работ.

Гидрогеологические условия Кстининского сельского поселения осложнены слабой защищённостью подземных вод от поверхностного загрязнения. Ежегодно отмечаются факты сброса навозосодержащих сточных вод в малые реки поселения и на водосборные площади. Основными нарушителями водоохранного режима остаются комплексы КРС, так как там до сих пор применяется гидросмыв. В подавляющем большинстве на территории сельскохозяйственных предприятий не оборудованы мойки передвижной техники с локальными очистными сооружениями.

Суммарная мощность водозаборных сооружений приведена в таблице № 8.1.2.

*Таблица №8.1.2.*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельского поселения | Мощность водозаборных сооружений (тыс. куб. м в год) |
|
| Кстининское сельское поселение | 112,1 |

Расход воды находится на балансе предприятия ООО ЖКХ «Кстинино». Основными потребителями указанного объема воды (98 %) является население.

Качество поверхностных вод поселения – удовлетворительное. Естественное превышение содержания ряда элементов связано с особенностью водного питания рек.

**Расходы воды**

**1. Население**

В расчет расхода воды на нужды населения приняты удельные среднесуточные нормы водопотребления в соответствии с таблицей п.6.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

*Таблица №8.1.3.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией: | | |
| Без ванн | 125 | 160 |
| С централизованным горячим водоснабжением | 220 | 230 |

Подача воды потребителям происходит по следующей схеме: из артезианских скважин, с помощью насосов, вода поступает в два резервуара чистой воды, из которых насосной станцией II подъёма подаётся в сеть и распределяется по кольцевым и тупиковым линиям к домовым вводам.

При хозяйственно-питьевом водоснабжении напор воды обеспечивается с помощью водонапорной башни. Водонапорная башня рассчитана для хранения регулируемого объёма воды и объёма воды на 10-минутное пожаротушение.

В часы максимального водозабора вода поступает в разводящие сети, как из скважин, так и из баков водонапорных башен, чем и регулируется неравномерность водопотребления. Общая протяжённость водопроводной сети в настоящее время составляет 8,04 км. Среднесуточный отпуск воды населению на коммунально-бытовые нужды составляет 110 л/сутки на человека.

***2. Промышленность***

Водоснабжение промышленных предприятий осуществляется в основном из собственных скважин.

Прогнозные потребные расходы воды на производственные нужды определены на основании анализа существующего водопотребления и приняты как 10% от потребления населения.

При существующей водозаборной сети скважин обустройство новых водозаборов для промышленных нужд не предусмотрено.

###### 3. Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение и наружные сети» и СНиП 2.08.02-89\*» Общественные здания и сооружения» на первую очередь и расчетный срок принимаются:

*Таблица №8.1.4.*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Принятая величина |
| количество одновременных наружных пожаров | 1 пожар |
| расход воды на один наружный пожар | 15 л/с (промзона) |
| количество одновременных внутренних пожаров | 1 пожар в общественном здании |
| расход воды на один внутренний пожар (здание клуба) | 5 л/с |

Исходя из количества населения и характера застройки села, для наружного пожаротушения принят расход 15л/сек, для внутреннего - 5л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение промзоны принято по наиболее пожароопасным зданиям в селе (лесопереработка) имеющих V степень огнестойкости, категорию по пожарной опасности «В» объем до 3 тыс.м3. Расход воды на пожаротушение 15 л/сек. Расходы воды на внутреннее пожаротушение определен по зданию Дома культуры на 250 мест из расчета двух струй по 5 л/сек. Каждая в течение 3-х часов.

Необходимый трехчасовой запас воды на наружное пожаротушение поселка равен: (15+5)\* 3600/1000\*3=216 м3

Неприкосновенный противопожарный запас воды хранится в противопожарных резервуарах и складывается из расходов воды:

1. наружное и внутреннее пожаротушение поселка в течение 3-х часов – 216 м3

2 на хозяйственно питьевые нужды за время тушения пожара из расчета 180л/сут на человека.– 108 м3.

Неприкосновенный противопожарный запас составит:

216+108 = 324 м3.

При этом неприкосновенный противопожарный запас уменьшен на 3-х часовую подачу воды пятью скважинами 550:24\*3 = 69 м3, неприкосновенный противопожарный запас с учетом наполнения составит 324-69 = 255 м3.

Максимальный срок восстановления неприкосновенного запаса воды принимается не более 48 часов. Тушение пожара в cеле осуществляется через пожарные гидранты, которые устанавливаются на разводящей водопроводной сети на расстоянии не более 150 м друг от друга.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

***Для подземного водозабора:***

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30-50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями выполненного проекта ЗСО и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны должны быть уточнены специальным проектом, который должен быть заказан в ближайшее время в специализированной организации.

***Схема водоснабжения***

Характеристика системы водоснабжения, находящейся на балансе ООО ЖКХ «Кстинино» на 2007 год приведена в таблице №8.1.5.

*Таблица №8.1.5.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование населенного пункта | Протяженность водопроводных сетей (км) | Число скважин водоснабжения  (шт) | Число водонапорных башен (шт) | С какого года функционирует водопровод | Износ водопроводных сетей (%) | Требуется заменить, (км) | Объем отпущенной воды в 2007 году, тыс. куб. м | Среднесуточный  отпуск воды населению на коммунально-бытовые нужды л/сут. чел. |
| 1 | с.Кстинино | 4 | 3 | 3 | 1957 | 50 | 3 | 54,6 | 116 |
| 12 | п. Кстининский дом отдыха | 1,6 | 2 | 1 | 1957 | 75 | 0,1 | - | - |
| 13 | д. Сандаловы | 1 | 1 | 1 | 1967 | 90 | 1 | - | - |
| 14 | ст. Полой | 0,4 | 1 | 1 | 1867 | 100 | 0,4 | - | - |
| 15 | д. Звени | 2,1 | 2 | 1 | 1961 | 70 | 0,5 | - | - |
| 16 | Подстанция Вятка | - | 2 | - | - | - | - | - | - |

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения в сельском поселении. Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Пожаротушение предусмотрено из пожарных водоемов обустраиваемых на территории поселения и пожарных гидрантов, размещённых на расстоянии 150 м.

На первую очередь настоящим проектом предусматривается:

* комплекс мероприятий по приведению существующих артезианских скважин в состояние, соответствующее требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

*П****роектом Генерального плана предлагается на первую очередь:***

- замена ветхих водопроводных сетей в селе Кстинино;

***Проектом Генерального плана предлагается на расчётный срок:***

- строительство новых систем водоснабжения в селе Кстинино и д. Голодница для жилищного строительства;

## Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация)

Село Кстинино имеет централизованную систему водоотведения и очистки стоков**.** К ней подключены административные здания, врачебная амбулатория, образовательные учреждения, многоквартирные жилые дома, предприятия. Отвод стоков осуществляется самотёком в канализационный коллектор. Протяжённость канализационных сетей села Кстинино составляет: напорная сеть – 1,4 км., безнапорная сеть – 3,8 км. и п. Кстининский дом отдыха - 0,8 км. Монтаж системы водоотведения произведён в 80-х годах 20-го века.

Очистка хозяйственно-бытовых стоков в с. Кстинино осуществляется очистными сооружениями ООО ЖКХ «Кстинино», производительностью 400 м3/сут. Отведение стоков в 2007 году составил 51,5 тыс. куб. м., в том числе население - 32,8 тыс. куб. м., бюджетные организации – 1,6 тыс. куб. м., прочие организации - 17,1 тыс. куб. м. Фактическая производительность - 117 куб. м. сут. Метод очистки стоков - биологический. Сброс очищенных сточных вод производится р. Стародум;

Очистка хозяйственно-бытовых стоков в п. Кстининский дом отдыха производится биологическим методом со сбросом очищенных сточных вод в в р. Якимчевка.

Состояние канализационных сетей оценивается как удовлетворительное. Износ канализационных сетей составляет 40%.

Не канализированные населенные пункты используют выгреба.

Сети ливневой канализации на территории поселения отсутствуют.

***Проектные мероприятия на 1 очередь:***

- реконструкция очистных сооружений канализации и канализационных сетей в п. Кстининский дом отдыха и с. Кстинино.

***Проектом Генерального плана предлагается на расчётный срок:***

- строительство систем канализации в селе Кстинино и д. Голодница для нового жилищного строительства;

На перспективу, в соответствии со схемой территориального планирования, планируется предусмотреть возможность строительства систем водоотведения в укрупнённых сельских населенных пунктах с размещением очистных сооружений, строительством коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов.

***Расход сточных вод***

На основании СНиП 2.04.03.85\* удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 8.2.1. Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки

*Таблица №8.2.1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией: |  |  |
| - тоже с ванными и местными водонагревателями | 160 | 180 |
| - тоже без ванн | 140 | 150 |

Почти вся индивидуальная жилая застройка села Кстинино не обеспечена централизованной канализацией. Сбор фекальных и иных жидких отходов производится в выгребные ямы, оборудованные при частных домах. Очистка выгребных ям не организована.

Производственные стоки должны приниматься в общую систему бытовой канализации после локальных очистных сооружений, на которых производится предварительная очистка перед попаданием в общую систему, степень которой определяется правилами спуска сточных вод в хозяйственную сеть.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо предусмотреть строительство новых или расширение и реконструкцию существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

## Энергоснабжение

Электрические сети энергосистемы Кстининского сельского поселения состоят из высоковольтных линий электропередач: 500, 220, 110 кВ.

Энергообеспечение поселения осуществляется через подстанцию «Кстинино» 110/10 кВ и Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» Пермское предприятие магистральных электрических сетей (подстанция «Вятка») и через понижающие трансформаторы 10/0,4 кВ, равномерно расположенные по территории поселения.

Кроме того, необходимо отметить что, через территорию поселения проходит транзитом много высоковольтных линий электропередач, таких как:

-ВЛ 500 кВ Воткинская ГЭС - подстанция «Вятка»;

- ВЛ 500 кВ - подстанция «Звезда»- подстанция «Вятка»;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Киров;

-ВЛ 220 кВ Вятка – Котельнич;

-ВЛ 220 кВ Вятка – Мураши;

-ВЛ 220 кВ Вятка – Чепецк;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Лебяжье;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Бумкомбинат;

- ВЛ 220 кВ Вятка – Зуевка;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Киров;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Коминтерн;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Фатеево;

- ВЛ 110 кВ Вятка – Кстинино

Электросетевые объекты и сооружения на территории поселения принадлежит ОАО «Кировэнерго» (подразделение ОАО «МРСК Центр и Приволжье»).

В целом существующий уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями. Вместе с тем, часть электрических сетей и подстанций поселения требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

На перспективу следует ожидать увеличение нагрузок электросетей и подстанций в результате:

– строительства жилья на отведенных под эти цели площадках;

* строительства новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Для развития территорий подлежащих застройке, потребуется соразмерное развитие сетей электрификации на новых территориях.

***Проектные предложения:***

* замена трансформаторов, требующих технического перевооружения;
* прокладка новых линий электропередач для жизнеобеспечения новых жилых кварталов и предприятий;
* замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные;
* закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения.
* строительство второй цепи ВЛ 220 кВ Вятка – Мураши (В соответствии с письмом Министерства строительства Кировской области «О внесении изменений в документы территориального планирования» от 13.08.2019 № 1649-56-06-01).

(В редакции решения Кстининской сельской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

В целом уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями. Вместе с тем, часть электрических сетей и подстанций поселения требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

## Теплоснабжение

На момент составления проекта Генерального плана теплоснабжение застройки осуществляется двумя способами – централизованное и децентрализованное. В селе имеется 1 котельная.

Всего в поселении функционирует 3 котельные, 1 в селе Кстинино, 1- в п. Кстининский дом отдыха, соответственно мощностью 11,44 Гкал/ч и 1,26 Гкал/ч., 1 на подстанции «Вятка». В качестве топлива в с.Кстинино используется газ, в п. Кстининский дом отдыха – каменный уголь, дрова, на подстанции «Вятка» котельная электрическая. Общая протяжённость тепловых сетей составляет в селе Кстинино – 1,8 км., в п. Кстининский дом отдыха – 1 км.

Суммарный расход тепла составляет за 2007г. составил 5,74 тыс. Гкал/час, при этом суммарная производительная мощность имеющихся котлов 12,7 Гкал/час, т.е подключаемая нагрузка меньше проектной мощности, имеется существенный запас.

Основными потребителями тепловой энергии являются многоквартирные жилые дома, административные здания, школы и объекты социального обслуживания населения.

Характеристика котельных представлена в таблице №8.4.1.

*Таблица №8.4.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная,**  **марка котла** | **Мощность (Гкал/час)** | **Вид топлива** | **Протяжённость тепловых сетей км** | **Годовая выработка тепловой энергии, Гкал./год** | **Марка котла,**  **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | **Котельная ООО ЖКХ «Кстинино»:**  **- население**  **- бюджетные организации**  **- прочие организации** | **11,44** | **газ** | **1,8** | **5740**  **3880**  **960**  **900** | **ВК-21 (2 шт.) 1996г**  **КВГ-4,65 (2 шт.)** |
| **2** | **Котельная п. Кстининский дом отдыха** | **1,0** | **Каменный уголь, дрова** | **1** | **1835** | **КВ-0,63 (1 шт) 2003г**  **КВ-0,63 (1 шт) 2004 г** |
|  | **ИТОГО** | **12,44** |  | **2,8** | **6173** |  |

На территории поселения имеется потенциал для обеспечения дополнительных потребителей услугами по теплоснабжению. В настоящее время мощность газовой котельной задействована в холодное время года только на 10%.

Индивидуальные жилые дома отапливаются каменными и чугунными печами. Основным видом топлива для печей являются дрова, учитывая то, что село в основном окружено лесами, перебоев с данным видом топлива нет. Заготовка древесины производится специализированными организациями.

Не смотря на кризисные явления, в Кстининском сельском поселении продолжается индивидуальное жилищное строительство, темпы которого составляют на 2008 год 671,4 м2 - это 11 домов, на 2009 год 981,2 м2 - это 12 домов. Ввод жилых домов по проекту «Русская усадьба» за 2008 год – 547,6 м2 – 2 дома, за 2009 год – 753,2 м2 – 2 дома, которые отапливаются индивидуальными котлами на природном газе.

***Проектные мероприятия на 1 очередь:***

В Кстининском сельском поселении необходима замена устаревшего затратного оборудования и внедрение энергосберегающих технологий. В целях поддержания существующей сети необходимо:

* реконструкция системы теплоснабжения в селе Кстинино и п. Кстининский дом отдыха;
* строительство блочной газовой котельной в п. Кстининский дом отдыха;
* ремонт оборудования котельных и отопительных котлов, замена изношенных котлов на более современные, обеспечивающие больший КПД;
* капитальный ремонт зданий котельных и благоустройство прилегающих территорий;
* учитывая наличие достаточно большого незадействованного потенциала существующих котельных, выполнить подключение новых потребителей;
* замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
* замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб);
* благоустройство территории котельных.

***Проектные мероприятия на******расчетный срок:***

Централизованным теплоснабжением обеспечены: население, бюджетные организации (администрация поселения, здания школы, детского сада, врачебная амбулатория, культурно-досуговые учреждения) и прочие потребители.

Огромная задача, стоящая перед органами местного самоуправления сельского поселения продолжить поступление газа на территорию Кстининского сельского поселения, что повлечёт за собой переход систем теплоснабжения административных зданий, образовательных учреждений на использование газа. Перевод на газовое топливо повысит эффективность работы котельных и существенно снизит расходы местного самоуправления и населения на отопление.

* подключение потребителей к реконструированным котельным;
* ликвидация мелких отопительных котельных;
* замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
* замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).

## Газоснабжение

Природный газ в Кстининское сельское поселение пришел достаточно давно по отводу от магистрального газопровода Киров-Оханск, но процесс газификации поселения идет достаточно медленно.

В результате проведенного ОАО «Промгаз» анализа количества населения по каждому населенному пункту района, потребностей коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных предприятий, выделяется 4 населенных пунктов по Кстининскому сельскому поселению, подлежащих перспективной газификации (таблица 8.5.1.).

Таблица №8.5.1.Расчетное потребление газа населенными пунктами Кирово-Чепецкого района Кировской области (ОАО «Промгаз», 2005 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название н/п** | **Население** | | **Население** | | **Котельные** | | **Общий годовой расход, тыс.м3год** | **Общий часовой расход м3/час** |
| **Численность тыс. чел** | **Кол-во индиви домов и квартир, шт.** | **Годовой расход, тыс.м3год** | **Часовой расход м3/час** | **Годовой расход, тыс.м3год** | **Часовой расход м3/час** |
| **ГРС-4 Киров** | | | | | | | | |
| **с. Кстинино** | **1,149** | **512** | **1382,97** | **592,72** | **1474,97** | **498,80** | **2857,94** | **1091,53** |
| **д. Ерши** | **0,005** | **4** | **14,17** | **5,95** | **-** | **-** | **14,17** | **5,95** |
| **д. Голодница** | **0,034** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **п. Кстининский дом отдыха** | **0,126** | **-** | **-** | **-** | **1335** | **450,1** | **-** | **-** |

В настоящее время стоит острая необходимость в прокладке распределительных сетей низкого давления по населенным пунктам поселения: п. Кстининский дом отдыха, д. Голодница, д. Ерши.

На сегодняшний день протяженность разводящих сетей в Кстининском сельском поселении – 9,06 км.

***Проектные мероприятия на 1 очередь:***

* строительство газорегуляторных пунктов в поселении (определяется проектом);
* перевод потребителей сжиженного газа на природный;
* строительство блочной газовой котельной в п. Кстининский дом отдыха;
  + строительство разводящих газовых сетей в с. Кстинино, п. Кстининский дом отдыха и д. Голодница;
    - строительство межпоселкового газопровода до п. Кстининский дом отдыха;

***Проектные мероприятия на расчетный срок:***

* строительство разводящих газовых сетей для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства в Кстининском сельском поселении;
* строительство газорегуляторных пунктов;
* перевод потребителей сжиженного газа на природный, полная газификация села и сельских населённых пунктов.

# Инженерная подготовка территории

## Организация поверхностного стока

Кстининское сельское поселение располагается на территории, характеризуемой достаточно холмистым рельефом, который способствует организации поверхностного стока самотечным способом. Однако поверхностный сток в населённых пунктах не организован, в результате чего, территории, по которым проходит сток воды в открытые водотоки, подвержены размыву. Сток дождевой и талой воды способствует также смыву загрязняющих веществ в водотоки, но очистка поверхностного стока не производится.

В целях организации поверхностного водотока рекомендуется в перспективе провести обустройство основных улиц бордюрами с организацией стока в очистные сооружения для проведения механической очистки стока.

На территории поселения размещаются два пруда, построенных на реке Якимчёвка путем строительства плотин. Уровень воды в прудах регулируется гидротехническими сооружениями. В целях обеспечения нормального режима сброса воды в паводковый период, необходим постоянный контроль за сооружениями.

Данные пруды служат только в рекреационных целях и представляет собой земляную водооградительную дамбу с автодорожным мостом, креплением откосов и дна каналов. Можно также использовать их для разведения рыбы и в качестве пожарного водоема.

## Защита территории от подтопления и затопления

Учитывая природные особенности расположения села, необходимо разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны окружающей среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие сельских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;

- создавать оптимальные агротехнические условия;

- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;

- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи, и другие защитные сооружения.

Вспомогательными средствами инженерной защиты служат естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним, следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Единые комплексные территориальные системы инженерной защиты следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов.

## Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов

Генпланом намечаются следующие мероприятия по благоустройству водных объектов:

* регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование).
* планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
* проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью.

## Организация зон отдыха, туризма

Природа территории Кстининского сельского поселения богата и разнообразна, имеется много живописных мест, естественных и созданных человеком водных пространств, обширных лесных массивов.

В поселении есть все необходимые условия для организации культурного и активного отдыха, как местных жителей, так и его гостей.

***Памятники природы, рекомендуемые к использованию, расположенные на территории Кстининского поселения***

|  |  |
| --- | --- |
| *Достопримечательные объекты природы* | * *Пруды на р. Якимчёвка (вблизи п. Кстининский дом отдыха)* |
|  | * *Парк село Кстинино* |
| *Историко-культурные памятники* | * *Памятное место, где на сельском сходе выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин (19 июня 1921 г)* |
|  | * *Троицкая* *церковь (село Кстинино 1680 год)* |

На базе дома отдыха «Кстининский» планируется строительство центра активного оздоровительного отдыха. Лесные территории Кстининского сельского поселения наиболее благоприятны для рекреационных территорий. Здесь имеется удачное сочетание водных и лесных ресурсов, объекты рекреационной инфраструктуры – туристско-рекреационные зоны первого и второго порядка.

Проектом предлагается в рекреационном центре, увеличить как количественно, так и качественно уже имеющееся учреждение рекреационного дома отдыха «Кстининский» путем модернизации, реконструкции, переоснащения существующих объектов и предусмотреть строительство новых современных спортивно-оздоровительных и туристических комплексов.



Рядом с домом отдыха «Кстининский» возможно развитие приключенческого и экологического туризма, как направление познавательного туризма в природной среде, отдыха выходного дня, ориентированного на потребителей Кировской области (городских жителей), спортивного туризма.

Учитывая удобное транспортное сообщение по автодороге «Киров - Вятские Поляны - Казань», близкое расположение от областного центра, данный спортивный комплекс при завершении строительства способен стать крупными центром отдыха на территории как Кстининского сельского поселения, так и Кирово - Чепецкого района.

Наличие на территории поселения зон рекреационной направленности, это важнейший фактор, влияющий на повышение уровня комфортности проживания на территории поселения и привлекательности самой жилой территории.

Для кратковременного отдыха рекомендуется к использованию:

-лесопарки, окружающие, как село, так и прилегающие населенные пункты, вошедшие в состав сельского поселения;

-оборудованные пляжи на берегах прудов поселения и р. Быстрица и р. Вятка;

-лодочные станции;

-турбазы выходного дня.

В центре поселения, с севера на юг, по обе стороны р. Якимчёвка, между с. Кстинино и д. Дождевы, д. Сандаловы, генпланом планируется резервирование земель под организацию природного парка «Кстининский».

Рекреационные зоны являются полифункциональными центрами. Разнообразие природных ландшафтов, уникальные бальнеологические ресурсы, высокий историко-культурный потенциал, удобная транспортная доступность, наличие туристской инфраструктуры придают этим территориям высокое рекреационное значение. Согласно стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до 2020 года значительная часть Кирово-Чепецкого района отнесена к туристско-рекреационной зоне агломерации «Большой Киров». В рамках разрабатываемых областных проектов «Васнецовское кольцо» и «Туристско-образовательный маршрут «Васнецовское Рябово» планируются реставрационные и ремонтно-восстановительные мероприятия в отношении объектов историко-культурного наследия расположенных на территории Кирово-Чепецкого района (Троицкая церковь в с.Кстинино).

Зона, рекомендуемая к первоочередному развитию, охватывает юго-западную территорию Кирово-Чепецкого района и располагается в Кстининском, Бурмакинском и Пасеговском сельских поселениях.

Проектные предложения рассчитаны на достижение цели по развитию туристической отрасли, способной удовлетворять потребности населения и развивать поселение за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного наследия.

# Охрана окружающей среды

## Охрана воздушного бассейна

Кстининское сельское поселение входит в Кировскую городскую агломерацию и находится в незначительном удалении от промзон городов Кирова и Кирово-Чепецка (ТЭЦ-3, КЧХК). Это обуславливает чрезмерно высокую антропогенную нагрузку на местную природу – воздушная среда интенсивно загрязняется выбросами промышленных предприятий городов Киров и Кирово-Чепецка. Наибольшую опасность для состояния окружающей среды представляют лесозаготовки, выпас скота, и применение в растениеводстве ядохимикатов.

Состояние атмосферного воздуха в целом по поселению оценивается как удовлетворительное.

Сведения о выбросах основных загрязняющих веществ предприятиями Кстининского сельского поселения за 2009г. приведены в таблице №10.1.1.

*Таблица №10.1.1.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)** | | **Выброс по 2 тп (воздух), т/год** | | |
| **наименование** | **код** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** |
| МУП "Коммунальное хозяйство" г. Кирово-Чепецка (Полигон ТБО) | Удаление и обработка твердых отходов | 90.00.2 | 471,949 | 515,473 | 515,473 |
| ООО ЖКХ «Кстинино» | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными | 40.30.4 | 22,007 | - | - |
| ООО Агрофирма "Кстинино" | Разведение крупного рогатого скота | - | 7,188 | 7,188 | 7,188 |
| ЧП Гусев С.П. (деревообрабатывающий цех в с. Кстинино) | Производство прочей мебели | 36,14 | 4,255 | 4,255 | 4,255 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Чепецкнефтепродукт" ( АЗС№14) | Оптовая торговля прочим жидким и газообразным топливом | - | - | 1,055 | 1,061 |
| ОАО "ФСК ЕЭС" - Пермское ПМЭС (подстанция 500кВ "Вятка") | Передача электроэнергии | 40.10.2 | 0,606 | 0,606 | 0,606 |

***Проектные предложения:***

В целях решения задач охраны окружающей среды должны быть использованы следующие мероприятия:

* внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ. Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* благоустройство дорог;
* производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
* разработка проектов ПДВ и СЗЗ на всех предприятиях поселения.

## Охрана подземных вод

Основным источником водоснабжения поселения служат подземные воды. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания воды из вышележащих водоносных горизонтов по тектоническим ослабленным зонам. Водоносный горизонт слабо защищен с поверхности.

Сельское поселение получает воду из 28 отдельно распложенных скважин в разных частях поселения.

По состоянию на 01.01.2009 г. не все водозаборы обеспечены защищенными зонами санитарной охраны в составе трех поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». В связи с местными условиями у части скважин не выдержаны размеры зон строгого режима (I пояс). Зоны второго и третьего пояса не рассчитаны.

***Мероприятия по охране подземных вод:***

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

***Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:***

* проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
* оформление лицензий на право пользования подземными водами;
* выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
* организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;
* обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
* вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
* на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
* установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине для контроля над количеством отбираемой воды;
* проведение ежегодного профилактического ремонта скважин и систем водопровода;
* применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
* систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

## Отходы производства и потребления, санитарная очистка

Сегодня проблема загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами (ТБО) и отходами промышленных предприятий одна из самых важных и трудноразрешимых.

Для водоёмов и лесных массивов угрозу представляют несанкционированные свалки, отсутствие очистных сооружений на животноводческих комплексах и использование необезвоженного и некомпостированного жижеобразного навоза для удобрения полей.

Утилизация твёрдых бытовых отходов проводится на полигоне ТБО в 3-х км. на на северо-запад от п. Перекоп. Полигон ТБО введён в эксплуатацию с 1982 года. В его составе имеется биотермическая яма. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 полигон относится к объектам первого класса вредности и санитарно-защитная зона принята 1000 м. Общий объем ТБО, вывозимый на полигон, составляет 158 тонн в год. Содержится полигон согласно требованиям санитарных правил. Обслуживает его МУП "Коммунальное хозяйство" г. Кирово-Чепецка. Вывоз твёрдых бытовых отходов с территории Кстининского сельского поселения на полигон ТБО в соответствии с экологическими требованиями производит ООО ЖКХ «Кстинино».

1. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

КЛАСС II – санитарно-защитная зона 500 м.

2. Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов.

(пп. 2 в ред. Изменений №4, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 № 31)

3. Полигон ТКО в д.Перекоп закрыт в 2018 году и исключен из государственного реестра объектов размещения отходов (ГРОРО). В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, отходы, образованные на территории Кстининского сельского поселения, размещаются на полигоне в п. Лубягино.

## Организация санитарно-защитных зон

В планировочной структуре Кстининского сельского поселения, которая сложилась на предшествующих этапах развития села, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются локально, с жилой застройкой.

В графических приложениях к Генеральному плану показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций Кстининского сельского поселения в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03).

В поселении преобладают предприятия III – V классов опасности.

В таблице №10.4.1. приведен список производственных предприятий, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов Кстининского сельского поселения, их классификация и санитарно-защитная зона.

*Таблица №10.4.1.*

| № п/п | Перечень производственных объектов | Норматив СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Класс санитарной опасности | Размер СЗЗ (м) |
|  | МО Кстининское сельское поселение |  |  |
| 1 | ООО «Арсеналремонтстрой» | IV | 100 |
| 2 | ООО «Кировгазосиликат» | IV | 100 |
| 3 | Деревообрабатывающее производство индивидуальных предпринимателей | IV | 100 |
| 4 | Полигон ТБО | I | 1000 |
| 5 | ОАО ФСК ЕЭС филиал Пермское предприятие магистральных электрических сетей | V | 50 |
| 6 | ОАО «Кировоблгаз» Кирово-Чепецкий филиал | V | 50 |
| 7 | Медицинский склад Кировского областного отдела здравоохранения | V | 50 |
| 8 | Войсковая часть №7487 | V | 50 |
| 9 | Резервная территория | V | 50 |
| 10 | Ферма КРС ООО Агрофирма «Кстинино» | III | 300 |
| 11 | Производственная база ООО Агрофирма «Кстинино» | III | 300 |
| 12 | Склад ООО Агрофирма «Кстинино» | V | 50 |
| 13 | Склад ГСМ ООО Агрофирма «Кстинино» | V | 50 |
|  |  |  |  |
| село Кстинино | |  |  |
| 14 | ОАО «Кировэнерго» | V | 50 |
| 15 | ООО ПФ «Мебель-Люкс Плюс» | IV | 100 |
| 16 | Кладбище | III | 300 |
| 17 | Резервная площадка | V | 50 |
|  |  |  |  |

В санитарно-защитных зонах расположено много жилых домов, подлежащих постепенному выводу, в случае сохранения жилого фонда необходимо провести мероприятия по сокращению и озеленению санитарно-защитных зон в отношении тех предприятий, в СЗЗ которых попала жилая застройка*.*

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 размещение жилой застройки в СЗЗ запрещено.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1. жилая застройка может быть вынесена за пределы СЗЗ промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом нормативных документов, разрабатываемых и принимаемых Администрацией муниципального образования;

2. размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 2.19) при условиях:

* подтвержденными замерами реального уровня шума и других нормируемых показателей в пределах жилой застройки ниже гигиенических требований;
* уменьшения мощности предприятия или его перепрофилирования, изменения класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории:

* запрет на строительство нового жилого фонда.

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех сельских образований, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по:

1. постепенному выселению людей, живущих в санитарно-защитных зонах, или разработка проектов по сокращению СЗЗ на предприятиях;
2. снижению выбросов вредных веществ в атмосферу:

* установка пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкция и усовершенствование имеющегося оборудования;

1. снижению уровня шума;
2. благоустройству СЗЗ, в том числе методом озеленения.

## Лесопарки. Зеленая зона села

Проектом предлагается организация рекреационной зелёной зоны в центральной части Кстининского сельского поселения. Лесопарки представляют собой благоустроенные леса, которые могут выдерживать повышенные, по сравнению с неблагоустроенными лесами, рекреационные нагрузки.



# Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций метеорологического характера:***

* организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров;
* подсыпка песка на проезжие части в селе для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда.
* расчистка улично-дорожной сети в зимний период от снега с целью сохранения их пропускной способности.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций гидрологического характера:***

* расчистка трубопереездов и русел, ручьев в границах села для обеспечения прохода воды в период весеннего снеготаяния и выпадения аномально высокого количества осадков.

– регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения.

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятии по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

– искусственное повышение поверхности территорий;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

– регулирование русел и стока рек;

– устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

– агролесомелиорацию.

***Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара:***

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На данный момент для тушения пожара в Кстининском сельском поселении привлекают подразделения ПЧ-10, ПЧ-11, ПЧ-16 (г. Кирово-Чепецк) и ПЧ-12, ПЧ-15 (г.Киров)

Характеристика зон возможных природных пожаров по Кстининскому сельскому поселению приведена в таблице № 11.1.

*Таблица №11. 1.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населённые пункты | | | Объекты | | | | Магистральные газопроводы | | Линии электропередачи | | Автодороги (всех значений) | | Железные дороги | |
| Количество населённых пунктов | Количество жилых домов | Количество жителей | Всего | Промышленные | Учреждения отдыха | Сельскохо­зяйственные | Количество участков | Протяжённость | Количество участков | Протяжённость, км | Количество участков | Протяжённость, км | № п/п | Протяжённость, км |
| 1 | 26 | 332 | 2056 | 14 | 6 | 4 | 4 | 1 | 6,9 | 110-500 кВ | | 10 | 35,9 | 1 | 7 |
| 7 | 56 |
| 10 кВ  № п/п | |
| 14 | 45 |
| 0,4 кВ | |
| 30 | 50 |

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в промышленности и на транспорте:***

Из всех источников опасности на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

* устройство ограждений, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
* комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через ручьи и овраги;
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

***Железнодорожный транспорт.***

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории района, где проходят автомобильные и железные дороги.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

– некачественное проведение ремонтных работ;

– возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов;

– перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;

– природные пожары на пути следования состава;

– износ оборудования железнодорожных путей;

– нарушения правил железнодорожных перевозок;

– ошибки диспетчеров;

– умышленная порча железнодорожных путей;

– нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;

– технологический терроризм и др.

По территории поселения, через железнодорожную станцию Полой, проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, по которой перевозятся химически опасные вещества. Из-за возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава, отравлению, ожогам, заболеванию людей и животных, оказавшихся в зоне аварий. Однако, из-за незначительности объёмов перевозок опасных грузов, фактор риска минимален.

***Мероприятия по предупреждению ЧС на железнодорожном транспорте:***

* пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам. Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250 м. от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов.
* оборудование железнодорожной станции «Полой», принимающей опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес;
* защита путей от снегозаносов и обледенения путём устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

***Газопроводы и АЗС.***

По территории района проходит магистральный газопровод Оханск – Киров пропускной способностью 308,2 куб.м в час. Диаметр трубы от 200 до 700 мм на различных участках. Давление в сети – 55 атм. При разрыве трубопровода до момента перекрытия и после может выйти в атмосферу до 600 тыс.куб.м газа. При нарушении технологических процессов производства, неосторожного обращения с огнем на газопроводе возможны производственные аварии, создающие угрозу населению и окружающей среде. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – утечка газа, взрывы и пожары. Причины возникновения чрезвычайных ситуаций: подземная коррозия металлов, брак строительно-монтажных работ, дефекты труб и оборудования, механическое повреждение, нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов

На территории поселения находится АЗС №14 ООО «Чепецкнефтепродукт». В случае разлива нефти или пожара на АЗС население не пострадает.

***Мероприятия по предупреждению аварий на газопроводах и АЗС:***

* разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов
* строгое соблюдение технологических регламентов.

***Система жизнеобеспечения.***

На территории района находится 1 критически важный объект: производственный объект «Кировский район Пермского предприятия магистральных электрических сетей – филиал ОАО «Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы» (далее подстанция «Вятка»). На объекте используется оборудование, работающее под давлением более 0,07 МПА, используются грузоподъемные механизмы. Для жизнедеятельности населения объект опасности не представляет. Опасные вещества, отрицательно воздействующие на организм человека, отсутствуют. На подстанции «Вятка» возможна чрезвычайная ситуация, связанная с отключением электроэнергии. Необходимо проведение мероприятий, направленных на повышение защищенности этого критически важного объекта до 95-100%. В случае возникновения пожара на подстанции Вятка близлежащие населенные пункты не затрагиваются, поэтому угрозы для населения данный объект не представляет.

Охрану критически важного объекта п/ст «Вятка» осуществляет ООО ЧОП «Лесная охранная компания». Численность охраны 8 человек. Также есть группа быстрого реагирования. Время прибытия 15 минут. По периметру объекта находятся 17 видеокамер. Сигнал поступает на мониторы поста охраны. Автоматическая запись изображения на компьютере. Центральный въезд оборудован двумя видеокамерами. Общая протяженность ограждений из ж/б плит высотой 2 м, протяженностью 2900 м. оборудовано колючей проволокой. Контрольно-следовой полосы нет, стрелкового оружия у охраны нет.

***Мероприятия по предупреждению аварий на системах жизнеобеспечения:***

* замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
* создание резервного водозабора;
* организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
* реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
* перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
* закольцовка электрораспределительных сетей 10 кВ;
* создание на котельных противоаварийных систем для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;
* на всех котельных необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта;
* создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой.

**Часть 2. Положение о территориальном планировании.**

# Цели и задачи территориального планирования

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

В соответствии с п.1 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Муниципального образования поселения определяется как первый из пяти этапов работ (элементов) градостроительной деятельности:

- территориального планирования (генеральный план для Муниципальных Образований поселений);

- градостроительного зонирования;

- планировки территорий;

- архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания);

- строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Приведенная последовательность определяет, что генеральный план является основой для разработки проекта градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки). Для села Кстинино уже были разработаны Правила землепользования и застройки («САТЕК»,2009г.), вопреки последовательности, определенной кодексом. Поэтому, в настоящее время имеют место быть расхождения в положениях данного Генерального плана и указанных Правил. В связи с этим, необходимо провести актуализацию Правил землепользования и застройки для упорядочения градостроительной деятельности на территории Поселения.

Документы по планировке территорий (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков) следует выполнять на основе вышеперечисленных документов. В свою очередь документы по планировке территории смогут обеспечить основу для подготовки проектной документации применительно к строительству и реконструкции объектов капитального строительства.

**ЦЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Территориальное планирование Кстининского сельского поселения осуществляется в соответствии с целями развития, установленными в Плане социально-экономического развития сельского поселения, правовой основой которого являются Федеральные нормативно-правовые акты и соответствующие программы.

2. Территориальное планирование поселения направлено на определение функционального назначения территорий Кстининского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения:

- устойчивого развития поселения;

- повышения качества сельской среды;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- учета интересов жителей поселения и взаимоувязанное развитие села с населенными пунктами, входящими в состав Кстининского сельского поселения.

3. Территориальное планирование Кстининского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития:

- сокращение темпов снижения численности населения с последующей стабилизацией и незначительным ростом числа жителей на расчетный срок. Положительная динамика численности населения обеспечивается за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, при этом рост последнего предусматривается за счет сокращения оттока населения, что возможно при повышении качества сельской среды и соответственно конкурентоспособности села Кстинино среди городов и поселков Кировской области;

- повышение качества жизни жителей поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок до 30,0 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.);

- развитие многофункционального профиля экономики поселения для его устойчивого развития. Для этого необходимо и укрепление функций: административного центра поселения, торгово-делового центра, многопрофильного промышленного центра поселения, диверсификацией структуры экономики в сторону повышения сферы оказания услуг;

- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса поселения за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития высокотехнологичных производств, увеличение объемов промышленного производства;

- развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых и модернизации существующих офисных зданий и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры;

- использовать огромное историко-культурное наследие и природно-ресурсный потенциал для развития отрасли туризма.

**ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Стратегическая задача генерального плана – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего на территории поселения. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество сельской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость села, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

1. Разработка стратегических направлений градостроительной деятельности сельского поселения до 2025 года.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды поселения – на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов, а также зонирование территории поселения и села в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Одной из главных методических позиций градостроительного развития Кстининского сельского поселения является ориентация на комплексную оценку и охрану среды села и поселения, формирование проектных предложений на основе исторических, природных и архитектурно планировочных особенностях.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т.е. «формирование природного каркаса территории».

6. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариантные возможности развития основных функциональных зон поселения по главным планировочным осям (природным и транспортным).

**ЗАДАЧИ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.**

1. Существенное повышение эффективности использования сельской среды путем достройки ранее незавершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства на основе градостроительного освоения под застройку новых, свободных от застройки территорий, а также повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. При градостроительном освоении новых территорий и реконструкции сложившейся застройки необходимо сохранение индивидуальности сельской среды, ценных природных ландшафтов и комплексов, представляющих неприкосновенный фонд благополучия будущих поколений.

4. Развитие и преобразование функциональной структуры села в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики: промышленности, внешнего транспорта, коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, информатизация, связь), роли административно-делового центра.

**ЗАДАЧИ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

* Установление местоположения и основных параметров объектов строительства транспортной инфраструктуры местного значения с учетом местоположения и параметров объектов строительства регионального и местного значения, в увязке с функциональным зонированием территорий;
* Подготовка предложений по развитию объектов строительства транспортной инфраструктуры регионального и местного.

**ЗАДАЧА УЛУЧШЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ**

Экологическая обстановка в поселении оценивается, как удовлетворительная. Это обеспечивается благодаря тому, что промышленная зона располагается в центральной части поселения с подветренной стороны. Южная часть поселения не имеет промышленных объектов, влияющих на экологическую обстановку. Кроме того, необходимо отметить, что поселение представляет собой большой природный комплекс, в который входят два пруда и большие массивы леса.

Планировочная структура, сформировавшаяся в селе Кстинино, достаточно благоприятная с экологических и санитарно-гигиенических позиций, что определяется взаиморасположением промышленных зон и жилой застройки. Транспортная магистраль – автодорога Киров - Вятские Поляны - Казань заходит в село, что не совсем благоприятно и влияет на экологическую обстановку.

Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов, образующихся в с. Кстинино, осуществляется на существующий полигон твёрдых бытовых отходов, расположенный в северо-восточной части поселения. Используемый в настоящее время полигон отвечает современным экологическим и эпидемиологическим нормам. Системы экологического мониторинга на таком потенциально опасном в экологическом отношении объекте позволяют достоверно оценить уровни его воздействия на окружающую среду.

Таким образом, природные условия, планировочная структура села и хозяйственная деятельность оказывают незначительное влияние на состояние окружающей среды, на санитарно-гигиенические условия проживания населения.

Стратегической установкой генерального плана является обеспечение экологической безопасности территории и населения села при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации. Для этого необходимо решение следующих задач:

- снижение техногенной нагрузки на окружающую среду от выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

- повышение эффективности использования водных ресурсов.

- организация современной системы сбора и утилизации отходов;

- предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера

-создание благоприятных условий жизнедеятельности и охрана здоровья населения.

**ЗАДАЧА ПОВЫШЕНИЯ НАДЁЖНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Задачи повышения надежности функционирования инженерной инфраструктуры: систем водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения и инженерной подготовки территории, систем очистки и благоустройства села.

**ОБЩИЕ ЗАДАЧИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

1. Удовлетворение потребности населения Кстининского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития, социальных нормативов.

2. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей сельского поселения.

3. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории села с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

4. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества

5. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

**ЗАДАЧИ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Развитие планировочной структуры зеленых насаждений:

· восстановление архитектурно-планировочными методами пространственной непрерывности природного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории села с водными объектами, сохранение лесных массивов;

· формирование чередования парков и водоохранных зон экологических коридоров вдоль рек и вокруг прудов, находящихся на территории поселения;

· сохранение и благоустройство в поселении капитальной реконструкции существующих и организация новых объектов насаждений общего пользования;

· организация зеленых зон вокруг общественных центров;

· сохранение существующих видовых точек панорамного восприятия окружающих ландшафтов вдоль береговых линий прудов в поселении;

Новый Генеральный план Кстининского сельского поселения в соответствии с изменившимися условиями существенно отличается от генерального плана, разработанного в 1982 году Институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса Кировской области.

Основное отличие связано с тем, что социально-экономическая основа для разработки Генерального плана определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, подлежащими согласованию с вышестоящими директивными органами, а является результатом прогноза, который основан – в условиях рыночной экономики – на анализе существенных для развития села внешних и внутренних факторов, потенциала, которым обладает поселение, и реалистического компромисса между складывающимися тенденциями и политическими целями, направленными на решение актуальных и назревающих в сельском поселении проблем.

Однако масштаб и направления развития поселения не могут и не должны определяться одними градостроителями. Есть и ряд других документов и решений, без наличия которых было бы труднее разработать полноценный генеральный план. Помимо национальных проектов, имеются областные, городские и сельские программы, реализация которых также будет в определённой степени влиять и зависеть от реализации мероприятий, предложенных в генеральном плане.

Важным отличием градостроительного развития поселения в новых условиях является то, что оно осуществляется из разных источников финансирования - из средств сельского, регионального и федерального бюджетов, внебюджетных источников, большую часть которых составляют частные инвестиции в строительство. Этот фактор заставляет при подготовке градостроительных решений учитывать наряду с общественными и государственными интересами, также интересы бизнеса, определяющие рыночный спрос на землю и объекты недвижимости.

Границы территории, на которые распространяются решения Генерального плана - это административные границы Кстининского сельского поселения.

Решения, подготовленные в составе Генерального плана, как и иные градостроительные решения, подлежат до их принятия общественному обсуждению, и тем самым, Генеральный план, определяющий стратегию развития сельского поселения, становится важным документом общественного согласия. Принятые и утверждённые Правила землепользования и застройки сельского поселения, как и Генеральный план, предназначены защищать права и интересы сообщества от несоответствующих этим интересам предложений коммерческих структур и от произвольных административных нарушений.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

**I очередь Генерального плана – 2015 год,**

**Расчетный срок – 2025 года**

Генеральный план разработан с использованием топографической съемки М 1:2000, выполненной по результатам инвентаризации земель села, кроме того, учитывая то, что в состав сельского поселения вошли земли, находящиеся за границей села Кстинино, применялась плановая основа М1:10000, М 1:25000.

Освещение основных направлений социально-экономического развития Кстининского сельского поселения входит в компетенцию разработчиков Генерального плана только в части влияния на градостроительную политику поселения и планировочную организацию территории. Положения Концепции развития Кстининского сельского поселения основываются на наиболее очевидных, логически объяснимых позициях, вытекающих из общего экономико-географического положения села и специфики его хозяйственного комплекса.

Общая концепция социально-экономического развития сельского поселения направлена на сохранение достигнутых позиций и обеспечение его устойчивого развития. Устойчивым называют такое развитие, при котором обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Рассматривая возможности Кстининского сельского поселения с точки зрения его устойчивого развития, следует отметить, что село имеет необходимые ресурсы, рациональное использование которых следует начать в ближайшее время. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих развитию села, будут направлены положения данной Концепции и весь проект в целом.

Разработка генерального плана вызвана, прежде всего, необходимостью решения вопросов функционального использования внутренних территориальных ресурсов поселения, с учетом сложившихся в настоящее время особенностей его развития.

Анализ ресурсного потенциала села позволяет выявить основные направления развития территории, то есть сформулировать постановочные положения и идеи проекта генерального плана.

Устойчивое социально-экономическое развитие сельского поселения в перспективе может быть достигнуто не столько за счет индустриального развития, сколько благодаря развитию малого предпринимательства, расширению спектра организационно-хозяйственных функций.

Исходя из особенностей своего возникновения и развития, а также открывающихся в будущем перспектив муниципального образования, миссия Кстининского сельского поселения определяется следующим образом:

**село Кстинино** – промышленный центр сельского поселения. Промышленность представлена предприятиями энергетики и железнодорожного транспорта. На территории осуществляют свою деятельность индивидуальные предприниматели, занимающиеся переработкой древесины. Сельское хозяйство поселения включает три категории товаропроизводителей – сельскохозяйственное предприятие, фермерское хозяйство, личные подсобные хозяйства, занимающиеся производством мяса, молока, зерна, переработкой мяса, молока, что обеспечивает поселению достаточно стабильное положение.

**село Кстинино** **–** центр развития спорта, и активного отдыха. Наличие на территории муниципального образования природных объектов рекреационной направленности позволяет активно развивать сферу спорта и туризма и активного отдыха.

**село Кстинино** - развивающийся центр предпринимательства, малого бизнеса, торговли и предоставления услуг.

Выявление приоритетных направлений развития села не может быть проведено без ссылки на существующие в Кстининском сельском поселении проблемы, препятствующие полноценному развитию потенциала села:

* низкая наполняемость бюджета муниципального образования и как следствие недофинансирования градостроительных и социальных программ, направленных на развитие поселения;
* снижение численности трудоспособного населения – главного потенциала развития поселения;
* значительный уровень износа инженерных сетей села;
* значительный уровень износа жилого фонда и низкий уровень обеспеченности полным спектром коммунальных услуг;
* недостаточный уровень вовлечения частного капитала в капитальное строительство различного направления;
* неудовлетворительное состояние транспортной инфраструктуры;

На решение перечисленных выше проблем будут направлены следующие мероприятия:

* повышение привлекательности села Кстинино для молодежи и разработка программ, способствующих закреплению молодежи в поселении и снижению уровня оттока в другие территории;
* привлечение частных инвестиций в различные сферы экономики путем создания режимов наибольшего благоприятствования;
* разработка мер, направленных на создание «лица» села;
* реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций;
* ремонт и развитие системы улично-дорожной сети и тротуаров;
* вовлечение свободных территорий для частной жилой и коммерческой застройки и обеспечение их инженерными коммуникациями.

# Первоочередные градостроительные мероприятия

## Цели и задачи первоочередных градостроительных мероприятий

Анализ существующего положения позволил определить основные проблемы, без решения которых невозможно обеспечить жизнедеятельность села. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения численности населения, дальнейшее развитие села, его инвестиционная привлекательность, качество жизни населения стоят в прямой зависимости от комплексного инженерного обеспечения территорий.

Первоочередные мероприятия по строительству должны быть направлены на создание благоприятных условий проживания населения, отвечающих повышенным стандартам качества жизни.

Первоочередные мероприятия связаны не только с освоением новых территорий, но и с обустройством существующей застройки.

## Жилищное строительство

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) учет (мониторинг) жилищного фонда,

2) определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,

4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Важнейшей задачей в области социально-градостроительной политики Кстининского сельского поселения является программно-целевое жилищное строительство, позволяющее с помощью оптимальных архитектурно-планировочных решений улучшить показатели сельской среды и качество жизни населения села.

Задачей в области социально-экономической политики остается строительство муниципального жилья, учитывающее современные экономические условия и охватывающее основную совокупность элементов, составляющих жилищную проблему села (инфраструктурные ограничения территории, дефицит финансовых ресурсов и т.п.).

На уровне муниципального образования необходимо сбалансировано планировать как малоэтажное, так и индивидуальное жилищное строительство, удовлетворяющее основные жилищные потребности селян и завершающее архитектурно-планировочное формирование сельской застройки.

Кирово-Чепецкий муниципальный район входит в агломерацию города Кирова, поэтому характеризуется быстрыми темпами жилищного строительства.

Средняя обеспеченность населения жильем и обслуживаемый жилищный фонд в разрезе сельских поселений района представлен в таблице №2.2.1.

*Таблица №2.2.1.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Средняя обеспеченность населения жильем, м2/чел. | | Обслуживаемый жилищный фонд, тыс.м2/чел | |
| 2006 | 2007 | 2006 | 2007 |
| 1. | Кстининское | 22,1 | 22,3 | 14,7 | 14,7 |

Одной из важнейших проблем социально-экономического развития Кирово-Чепецкого муниципального района, является обеспечение населения доступным (по стоимости и срокам возможности приобретения) и комфортным жильем. По состоянию на 1 января 2008 г. жилищный фонд поселения составил 37,8 тыс. м2., в том числе – муниципальное – 14,6 тыс. м2., частное – 23,2 тыс. м2.

Кировская область по вводу в эксплуатацию жилых домов в Приволжском федеральном округе занимает 12 место, а в расчете на тысячу человек населения занимает 14 место. Темпы ввода жилья в районе не соответствуют потребностям жителей района. Спрос намного превышает предложение. Данные по вводу жилья в районе представлены в приведенной ниже таблице №2.2.2.

*Таблица**№2.2.2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год ввода ИЖД | Кирово-Чепецкий район | с. Кстининно  проект «Русская усадьба» | | Кстининское сельское поселение | |
|  | Объём строительства кв. м. | Количество домов (шт) | Объём строительства кв. м. | Количество домов (шт) |
| 2007 | 5700 | - | - | 416,9 | 7 |
| 2008 | 7000 | 547,6 | 2 | 671,4 | 11 |
| 2009 | - | 753,2 | 2 | 981,2 | 12 |

Исходя из существующих потребностей и практики строительства жилья в современных условиях, перспективными для строительства приняты 1-2 этажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками до 15 соток.

*Таблица №2.2.1. Жилой фонд Кстининского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица  измерения | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| 1 | Общий объем жилого фонда | Тыс. м2 | 37,7 | 37.7 | 37,8 | 38,6 | 39,4 |
| 2 | Жилообеспеченность | м2/ чел | 19.06 | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3 | Новое жилищное стр-во | Тыс. м2 | 0,1 | н/д | 0,1 | 1,2 | 1,0 |
| 3.3 | -усадебное (ИЖС) |  | 0,1 | н/д | 0,1 | 1,2 | 1,0 |
| 4 | Убыль жилого фонда | **Тыс. м2** | н/д | н/д | н/д | 0,4 | 0,2 |
|  | Среднегодовые объёмы нового строительства | Тыс. м2/год | 0,01 | н/д | 0,01 | 0,1 | 0,1 |
| 5 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 5.1 | -на свободных территориях | **Тыс. м2** | 0,1 | н/д | 0,1 | н/д | н/д |
| 6 | Обеспеченность жилого фонда  -водопроводом | % от общего жил. фонда | 59 | 59 | 58 | 62 | 61 |
| 6.1 | -канализацией | -«- | 52 | 52 | 52 | 53 | 53 |
| 6.3 | -газовыми плитами | -«- | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 6.4 | -теплом | -«- | 59 | 59 | 58 | 60 | 61 |
| 6.5 | -горячей водой | -«- | 59 | 59 | 58 | 60 | 59 |
| 7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 20,4 | 18,9 | 19,1 | 19,2 | 19,2 |

Селу следует идти по пути освоения, как внутренних территориальных резервов, так и свободных от застройки территорий в черте МО, а также прилегающих территорий.

В структуре жилищного фонда более половины имеют полное благоустройство. Очень сложная ситуация обстоит с ветхим и аварийным жильём, которое составляет 6,6% от общего фонда. Всё ветхое жильё принадлежит администрации поселения, но из-за отсутствия финансирования нет возможности произвести капитальный ремонт жилья или переселить нанимателей в другие помещения. В 2007 году на капитальный ремонт жилья израсходовано 774 тыс. руб. Часть освободившейся территории в перспективе предполагается использовать под новое строительство.

Перспективы сельского поселения до 2012 года связаны с расширением производства в промышленности, развитием субъектов малого предпринимательства в сфере услуг, торговли, потребительского рынка, развитием малоэтажного домостроения, устройства мест отдыха.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Кстининского сельского поселения, отмечается следующее:

1. бюджетная обеспеченность выше средней;
2. уровень развития отраслей экономики растёт невысокими темпами;
3. транспортная доступность населенных пунктов поселения высокая;- наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения расширение производства;
4. состояние жилищного фонда - изношенный;
5. доходы населения и динамика численности населения выше средних по району;
6. наблюдается приток населения;

- оплата услуг централизованного водоснабжения весьма доступна для населения и осуществляется регулярно с приемлемым уровнем неплатежей.

- подключение к внутрипоселковому газопроводу частных домов доступно для работающего населения. Население в состоянии подключить и оборудовать свой дом системой газоснабжения.

По итоговой характеристике социально-экономического развития поселение можно рассматривать как:

- **перспективное для частных инвестиций**, что обосновывается небольшим стабильным ростом экономики и достаточным уровнем доходов населения и высокой транспортной доступностью;

- **имеющее потенциал социально-экономического развития**, способное самостоятельно и с привлечением средств вышестоящих бюджетов обеспечить стандарты жизни населения, что приведёт в будущем к повышению инвестиционной привлекательности территории.

**Новая жилая застройка по проекту на первую очередь:**

* За последние три года ввод нового жилья для населения осуществляется невысокими темпами. В перспективе намечается плановая застройка земельных участков в северной части, на юго-западе села Кстинино, а также в д. Голодница, д. Сандаловы, д. Глушиха, д. Ерши, д. Звени, д. Бессолки, общей площади 267 га.
* Строительство индивидуальных жилых домов за счет вложений частного капитала по заявочному принципу в селе Кстинино, как на свободных территориях, так и на территориях занятых разрушенным жильем и пожарищами в целях завершения строительством кварталов жилой застройки и создания красивого облика сельских улиц.

Строительство муниципального жилого фонда за счет средств органа местного самоуправления не запланировано.

**Новая жилая застройка по проекту на расчетный срок:**

* На расчетный срок запланировано освоение достаточно большой свободной и пригодной для застройки территорий: на северо-западе и в северной части с. Кстинино, п. Кстининский дом отдыха, д. Глушиха, д. Голодница, д. Бессолки д. Сунцы, д. Сорвиха на на общей площади 439 га. Освоение такой обширной по площади территории потребует времени, и поэтому целесообразно ее разбить на несколько очередей по освоению (строительству). Разбивка на очереди позволит одномоментно не отвлекать большие финансовые средства на развитие инженерных коммуникаций на указанной территории.

В общей сложности для освоения жилых площадей потребуется строительство новых улиц, строительство водоводов, межпоселковых газопроводов и линий электропередач.

На данные земельные участки разрабатывается архитектурно-планировочная документация для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства. Прорабатывается вопрос организации транспортного обслуживания, размещения объектов социально-бытового назначения, медицинского обслуживания, детских садов и школ. Общая численность постоянно проживающих граждан на данных земельных участках планируется свыше 2 тысяч человек.

Предложения по изменению границ участков были вынесены в проекте СТП для реализации обоснованной жилищной политики и поддержания демографического потенциала поселения, что требует развития ряда населенных пунктов, которое возможно осуществить только за счет земель сельскохозяйственного назначения. Достигнуть повышения эффективности использования земель предусматривается путём их перевода в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное, общественно-деловое и производственное строительство.



Очевидно, что новое жилищное строительство, предлагаемое генеральным планом на расчетный период в сельском поселении, существенно поменяет жилую среду.

## Развитие социальной инфраструктуры

Сложившаяся на сегодняшний день система социальной инфраструктуры Кстининского сельского поселения формировалась в доперестроечное время.

В настоящее время главным общественным центром села является территория пересечения улиц Профсоюзная и Советская, а также территория вдоль улицы Советской. Здесь располагается большинство административных зданий села, включая администрацию Кстининского сельского поселения, церковь, МЛПУ «Кстининская врачебная амбулатория», МУК «Кстининский поселенческий Дом культуры», магазины продовольственных и непродовольственных товаров, детский сад, ФГУП «Почта России», телеграф «ВолгаТелеком». Объекты социальной инфраструктуры имеют довольно компактное размещение в историческом центре.

Объекты социальной инфраструктуры в с. Кстинино представлены достаточно разнообразно, при этом сельские населенные пункты, вошедшие в состав сельского поселения, их практически не имеют.

Давая характеристику объектам социальной инфраструктуры, необходимо отметить, что ее значение трудно переоценить для социального климата на территории поселения и оставлять её без внимания со стороны местных властей не допустимо.

Что относится к объектам социальной инфраструктуры: это объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

Жителей д. Звени обслуживает Звеневская сельская библиотека - филиал МУК «Кирово-Чепецкая районная централизованная библиотечная система». Одной из самых важных проблем в поселении является недостаток квалифицированных кадров в сельских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой зарплатой, слабой материально-технической базой.

На территории села на ул. Советской и ул. Школьной размещена МЛПУ «Кстининская врачебная амбулатория», призванная обеспечить медицинским обслуживанием население села и прилегающих населённых пунктов. В больнице работают 26 человек персонала. В 2007 году для врачебной амбулатории переоборудовано здание школьных мастерских с новым пристроем, что позволило повысить качество и объём предоставляемых населению медицинских услуг и значительно улучшило условия труда медицинских работников. На территории поселения расположен фельдшерско - акушерский пункт в д. Звени.

На пересечении улиц Советской и Профсоюзной размещается муниципальное учреждение культуры «Кстининский поселенческий Дом культуры», где работают 11 специалистов, двое из них имеют высшее образование. В поселении имеются библиотека: Кстининская , в которой работают 2 человека. В Доме культуры работают различные кружки по интересам для всех слоёв населения: драматический, танцевальный, кружок вокального пения, 4 клубных формирования для молодёжи. В библиотеке работает клуб ветеранов «Завалинка», женский клуб «Дамсовет», кружок «Здоровья», детский кружок краеведения.

В селе Кстинино имеется муниципальная средняя общеобразовательная школа МОУ СОШ с. Кстинино. Здание кирпичное, построено в 1985 году, общей площадью 2600 кв. м. и расположено в 12 км. от районного центра. По состоянию на 01.09.2007г. в школе обучаются 114 учащихся. В школе работают различные кружки, секции и студии.

Для удовлетворения потребности жителей в детских дошкольных учреждениях (в настоящее время часть детей не пристроены в дошкольное учреждение) генеральным планом запланирована реконструкция детского сада в селе Кстинино на первую очередь.

*Таблица №2.3.1. Детские образовательные учреждения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Еизм | 2009 |
|  | Детские дошкольные учреждения: | мест | 380 |
| 1 | Детский сад «Колокольчик» | мест | 75 |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест | 305 |

В западной части села Кстинино имеется спортивная площадка школьного значения, где занимаются в спортивных секциях и группах физкультурно-оздоровительной направленности население села. Культивируемыми видами спорта являются: баскетбол, волейбол и общая физическая подготовка. Команды ежегодно принимают участие в районных соревнованиях.

Сложившаяся сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в настоящее время развита удовлетворительно, хотя по некоторым предприятиям и учреждениям уровень обслуживания отстает от существующих нормативов.

**Проектные решения:**

**Образование**

Перспективы развития сети образовательных и воспитательных учреждений в решающей степени зависят от перспективной численности населения и его возрастной структуры.

За последние годы ввод объектов социальной сферы практически отсутствует, что привело к дефициту необходимых детских дошкольных учреждений.

Целью образовательной политики в перспективе является создание в селе системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям села, развивающей свободную личность, способную реализовать себя в соответствии с запросами общества.

**По детским дошкольным учреждениям:**

1. Текущий ремонт существующих детских дошкольных образовательных учреждений с целью их сохранения в состоянии пригодном, для нормальной эксплуатации в соответствии с их спецификацией.
2. Расширение спектра предоставляемых услуг детскими дошкольными образовательными учреждениями.

Новая структура муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений призвана улучшить здоровье и интеллектуально-личностное развитие воспитанников, также повысить их значимость.

**Общеобразовательная школа:**

* Поддержание материальной базы существующей школы в надлежащем состоянии путем своевременного проведения ремонта и модернизации, необходимым перечнем учебно-наглядных пособий, канцелярских товаров, оргтехникой и спортивным инвентарём. Обеспечение школьной библиотеки литературой, учебниками, оборудованием для школьной столовой и кабинетов, обновление школьной мебели. Строительство новой школы не планируется.

**Здравоохранение**

Медицинская статистика последних лет свидетельствует о негативных тенденциях в состоянии здоровья населения по сравнению со среднестатистическими показателями, отмечается недостаточная обеспеченность амбулаторно-поликлинической помощью.

На первую очередь планируется строительство гаража для МЛПУ «Кстининская врачебная амбулатория» на 3 машиноместа.

Перспективное развитие сети учреждений здравоохранения поселения должно исходить из качественной её реконструкции, основными направлениями которой являются:

* капитальный ремонт и благоустройство современных зданий;
* оснащение учреждений современным медицинским оборудованием;
* повышение квалификации врачебного персонала;

В ближайшее время должны быть намечены следующие мероприятия по развитию здравоохранения в поселении:

* расширение коечного фонда;
* капитальный ремонт и благоустройство зданий лечебных корпусов

Учитывая необходимость повышения уровня медицинского обслуживания и расширения перечня, оказываемых населению услуг, проектом предусматриваются территории для размещения новых видов учреждений здравоохранения, которые могут появиться в будущем. Это могут быть специализированные фельдшерско-акушерские пункты специалистов и другие медицинские учреждения, которые будут располагаться, как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях на территории поселения.

**Социальное обеспечение**

Из объектов социальной защиты в настоящее время в селе функционирует КОГУ «Управление социальной защиты населения в Кирово-Чепецком районе», обеспечивающее потребности жителей в социальной помощи.

Характеристика населения, пользующегося льготой ФЗ «О защите прав инвалидов» представлена в таблице №2.3.2.

*Таблица №2.3.2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Инвалиды общ.забол.всего | В том числе1 гр. | В том числе 2 гр. | В том числе 3 гр. | Дети-инвалиды |
| с.Кстинино | 100 | 13 | 62 | 23 | 2 |
| д/ Большие Бесселята | 4 | - | 1 | 3 | - |
| п/ст. «Вятка» | 6 |  | 4 | 2 | - |
| д/ Глушиха | 3 | - | 2 | 1 | - |
| д/ Ерши | 3 | - | 3 | - | - |
| д/ Звени | 23 |  | 18 | 5 |  |
| д/ Кобели | 1 |  | 1 |  |  |
| посёлок Кстининский дом отдыха | 8 |  | 5 | 3 |  |
| д/ Кулига | 1 |  | 1 |  |  |
| д/ Латыши | 2 |  | 2 |  |  |
| ж. станция Полой | 3 |  | 2 | 1 |  |
| д/ Сандаловы | 3 | 1 | 2 |  |  |
| Де/ Сунцы | 1 | 1 |  |  |  |

Характеристика населения, относящегося к ФЗ «О ветеранах» представлена в таблице №2.3.2.

*Таблица №2.3.2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Инвалиды и участники ВОВ | Ветераны труда | Труженики тыла( из числа ветеранов труда) | Семьи погибших умерших) участников ВОВ | Афганцы  Участники боевых действий |
| с.Кстинино | 2 | 81 | 35 | 7 | 10 |
| д. Большие Бесселята |  | 12 | 6 | 1 |  |
| п/ст. «Вятка» |  | 3 | 2 | 1 |  |
| д. Глушиха |  | 9 | 6 |  |  |
| д. Голодница |  | 4 | 3 | 1 |  |
| д. Дождевы |  | 3 | 3 |  |  |
| д. Ерши |  | 3 | 2 |  |  |
| д. Звени |  | 10 | 5 | 1 |  |
| д. Кобели |  | 3 | 1 | 1 |  |
| п. Кстининский дом отдыха | 1 | 11 | 11 | 4 |  |
| д. Кузнецы |  | 1 |  |  |  |
| д. Кулига |  | 1 | 1 |  |  |
| д. Латыши |  |  | 2 |  |  |
| ж. станция Полой | 1 | 2 | 2 | 1 |  |
| д. Сандаловы |  |  | 6 | 1 |  |
| д. Саши |  | 4 | 3 |  |  |
| д. Сорвиха |  |  | 2 |  |  |
| д. Сунцы |  | 1 | 1 | 1 |  |

Количество участников ликвидации Чернобыльской АЭС представлены в таблице №2.3.3.

*Таблица №2.3.3.*

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Чернобыльцы |
| с.Кстинино | 4 |

**Учреждения культуры**

Имеющийся культурный потенциал поселения, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, не требует строительства дополнительных объектов на перспективу.

В целях его дальнейшего развития, настоящим проектом предлагается следующее:

* капитальный ремонт здания МУК «Поселенческий Дом культуры».

При определении реального плана строительства клубных учреждений, как и других объектов культуры, ориентиром будет уровень культурного развития поселения, потребность его населения в этих объектах.

**Физкультура и спорт**

На территории сельского поселения имеется спортивный зал при МОУ «Средняя общеобразовательная школа село Кстинино».

С целью дальнейшего развития физкультуры и спорта в поселении, для качественного улучшения состояния физического здоровья граждан в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- южнее п. Кстининский дом отдыха запроектировано строительство спортивно-оздоровительного центра организации «Граждане против наркотиков» (1 очередь);

- организация спортивно-оздоровительного центра «Кстининский» по обе стороны пруда п. Кстининский дом отдыха (1 очередь);

Массовое распространение объектов физкультуры и спорта (небольших размеров) позволяет разместить их равномерно по всему поселению, и тем самым, делает их рядовыми объектами повседневного пользования, максимально приближенными к местам проживания населения.

**Торговля и общественное питание**

При определении потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания применение нормативов не целесообразно, в связи с тем, что большая их часть представляет собой частные предприятия, развитие которых определяется, прежде всего, рыночными законами и связано со спросом населения.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения.

Основными мероприятиями по развитию торговой сети на перспективу является, прежде всего, размещение объектов мелкорозничной торговли по всей территории села. На сегодняшний день в селе Кстинино располагаются 6 продовольственных магазинов, один промтоварный магазин, один киоск, мини пекарня, а в периферии наблюдается нехватка в торговых точках.

Для повышения качественного уровня торгового обслуживания в сфере общественного питания, расширения сферы бытовых услуг, следует вести мониторинг цен на продовольственные товары, контроль качества продаваемых товаров и услуг, культуру обслуживания населения. Привлекать население к продаже излишков сельхозпродукции, дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственного сырья.

Структура товарооборота поселения представлена в таблице №2.3.6.

*Таблица №2.3.6.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Оборот предприятий розничной торговли, тыс. руб. в ценах 2007 г. | Доля отрасли экономики в общем объеме розничной торговли в районе, % | Оборот предприятий общественного питания, тыс. руб. в ценах 2007 г. | Доля отрасли экономики в общем объеме услуг общепита в районе, % |
| Кстининское | 120 004,0 | 16,5 | 130,0 | 0,2 |

Законы рыночной экономики успешно регулируют сферу торговли, которая на сегодняшний день развита достаточно хорошо.

**ЖКХ и бытовое обслуживание**

Жилищное коммунальное хозяйство одно из важнейших областей, обеспечивающих нормальное функционирование сельской среды. Жилищно-коммунальное хозяйство на территории поселения представлено ООО ЖКХ «Кстинино», образованного на базе муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Кстинино», которое занимается оказанием коммунальных услуг населению. Жилищный фонд подстанции Вятка и часть многоквартирных домов села Кстинино имеют полное благоустройство (центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация). Жилые дома пос. Кстининский дом отдыха и двухэтажные дома села Кстинино оснащены центральным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией. Жилые дома в д. Звени, д. Сандаловы, ст. Полой, часть домов в селе Кстинино и д. Кобели оснащены холодным водоснабжением. Остальные населённые пункты не имеют благоустроенного жилого фонда. Спектр предоставляемых услуг объектами ЖКХ и бытового обслуживания большой и проблем в данной сфере также очень много.

Для решения таких проблем запланированы следующие мероприятия:

- Модернизация системы водоснабжения, реконструкция, перекладка водопроводных сетей с целью обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения населения и предприятий промышленности. Учитывая то, что система водопровода формировалась при строительстве самого села, то можно говорить о её ветхости и необходимости полной замены водопроводных сетей. Настоящим генеральным планом запланирована замена водопроводных сетей в селе Кстинино и п Кстининский дом отдыха. Замена будет производиться не сразу всей сети, а поэтапно, поэтому органу местного самоуправления сельского поселения совместно с эксплуатирующими организациями необходимо разработать и утвердить план замены сетей водопровода в поселении и неукоснительно его реализовывать.

- Модернизация системы теплоснабжения, ремонт топливного оборудования в котельных, ремонт и замена теплотрасс, замена теплоизоляции теплотрасс, капитальный ремонт котельных. Учитывая то, что наш климат не позволяет нам обойтись без данной системы жизнеобеспечения, ей необходимо уделить внимания не меньше, чем системе водоснабжения. Генеральным планом заложено проведение мероприятий по замене устаревших теплотрасс в с. Кстинино и п. Кстининский дом отдыха, для реализации данного мероприятия администрации сельского поселения также необходимо с эксплуатирующими организациями разработать и утвердить план замены теплотрасс. В отношении теплового оборудования запланирован ремонт зданий котельных. Тепловое оборудование котельных, стоящих на балансе юридических лиц и частных предпринимателей, ремонтируется по их решению, но не в ущерб потребителей.

Муниципальной целевой программой «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кирово-Чепецкого района на 2008 – 2011 годы» предусмотрены мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения, направленные на сочетание локальных источников теплоснабжения, установку более эффективного котельного и теплового оборудования, установку систем автоматического контроля и управления технологическими процессами, замену ветхих тепловых сетей.

Обеспечение населения поселения достойными условиями проживания невозможно без проведения реформирования жилищно-коммунального комплекса с целью совершенствования структуры управления отрасли, развитие конкуренции в сфере ЖКХ, экономию эненергоресурсов за счёт разработки мер социальной защиты населения. В основу реформы коммунального хозяйства положено развитие рыночных отношений. Отрасль нуждается в привлечении частных компаний для управления коммунальным фондом, том числе в создании товариществ собственников жилья.

Настоящий генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания в соответствии с принятым в проекте каркасом планировочной системы.

## Транспортная инфраструктура

Нашим проектом предлагается на первую очередь следующие мероприятия для улучшения транспортного обеспечения в Кстининском сельском поселении:

**Городские улицы и дороги**

***Ремонт и реконструкция существующих улиц на первую очередь -*** 15701 м2 (2,243 км)

- ул. Школьная – ул. Солнечная – 8470 м2 (1,21 км)

- ул. Профсоюзная – 3990 м2 (0,57 км)

- Молодёжная – 3241 м2 (0,463 км)

***Новое строительство дорог с асфальтовым покрытием на первую очередь –*** 92680 м2 (13,24 км)

- ул. Молодёжная – 7714 м2 (1,102 км)

- ул. Береговая – 7070 м2 (1,01 км)

- ул. Заречная – 3710 м2 (0,53 км)

- ул. Новая – 6720 м2 (0,96 км)

- ул. Труда – 3360 м2 (0,48 км)

- пер. Солнечный – 2310 м2 (0,33 км)

- ул. Полевая – 910 м2 (0,13 км)

- от ул. Солнечная до кладбища – 9310 м2 (1,33 км)

- ул.Луговая – 8260 м2 (1,18 км)

- ул. Лесная – 5481 м2 (0,783 км)

- в новых жилых районах – 51576 м2 (7,368 км)

***Новое строительство дорог с асфальтовым покрытием на расчётный срок - 15,989 км***

- в новых жилых районах – 152480 м2 (19,06км)

Таким образом, на расчетный срок в Кстининском сельском поселении должно быть 42,173 км дорог с твердым покрытием.



**Городской транспорт**

Проектом предлагаются следующие мероприятия для улучшения транспортного обеспечения в Кстининском сельском поселении:

* ремонт дорожной одежды и покрытия на автобусном маршруте Киров – Вятские Поляны для обеспечения безопасности движения;
* переустройство участка шиномонтажа в станцию технического обслуживания (расчетный срок).

## Развитие инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Мероприятия по модернизации систем водоснабжения поселения должны быть направлены, прежде всего, на снижение эксплуатационных затрат. Возможный выигрыш от снижения эксплуатационных затрат в результате модернизации определяет предельный объем инвестиционных затрат, при которых это техническое решение целесообразно применять.

На первую очередь планируется реализовать мероприятия по установке систем автоматического контроля режимов подачи воды, замена технологического оборудования на менее энергоемкое и ветхих водопроводных сетей. В результате реализации мероприятий программы ожидается улучшение качества и увеличение количества потребляемой воды населением и предприятиями.

В связи с развитием жилой застройки и планируемым увеличением численности населения для обеспечения водоснабжением поселения необходимо выполнить работы по обустройству новых артезианских скважин. Существующие скважины оборудовать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение Наружные сети и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»:

* Скважины оборудовать водомерами;
* Вести учет количества отбираемой воды;
* Разработать и утвердить проект ЗСО 2 и 3 поясов водозаборных скважин;
* Произвести тампонаж бездействующих скважин;
* Произвести прокачку резервных скважин;
* Реконструкция ветхих сетей в селе и в поселении.
* Ликвидация (тампонаж) бездействующих скважин.

### Водоотведение

Первоочередные мероприятия по развитию систем канализации:

* + реконструкция очистных сооружений в п. Кстининский дом отдыха, с. Кстининно и ввод их в эксплуатацию
* ремонт оборудования на КНС;
* замена ветхих сетей в п. Кстининский дом отдыха и с. Кстинино;
* ликвидация неорганизованного сброса сточных вод в водотоки села;
* строительство канализационных сетей в неканализованных территориях поселения.

### Энергоснабжение

Одним из крупных потребителей электроэнергии на территории Кирово-Чепецкого района является Кстининское сельское поселение.

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей в поселении являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения сельских потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни.

На перспективу при развитии промышленного сектора экономики поселения и жилищного строительства, ожидается увеличение электропотребления, что потребует дополнительного строительства линий электропередач и электрических подстанций. Одновременно для промышленных предприятий рекомендуется применение электросберегающих технологий.

Генеральным планом планируется:

- прокладка новых линий электропередач для жизнеобеспечения на новых территориях, подлежащих застройке;

- замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные;

- закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения;

- организация уличного освещения;

- постепенное обеспечение жителей поселения услугами связи.

При осуществлении территориального планирования Кировской области в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия федерального значения. Основу телефонной сети общего пользования сельского поселения составляет сеть ОАО «ВолгаТелеком». На территории поселения во всех населённых пунктах установлены таксофоны.

В сельском поселении развивается сотовая связь, представленная фирмами «Мегафон», «БиЛайн», «МТС». В последнее время активно внедряются современные информационные технологии. Практически, во всех предприятиях и организациях поселения, включая бюджетные, установлены компьютеры. Растёт число пользователей «Интернет». Население Кстининского сельского поселения полностью охвачено телевизионным вещанием.

### Газоснабжение

В социально-экономическом развитии Кстининского сельского поселения, в том числе, существенная роль отведена газификации. Газовое хозяйство поселения развивалось в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР от 25.12.1987 №2782р и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.1996 №819 «О развитии газификации Российской Федерации в 1996-2000 годах».

По территории Кстининского сельского поселения проложен газопровод Оханск-Киров, построенный в 1978 году (необходима реконструкция) Уровень газификации по поселению составляет 35%.

В селе Кстинино проведён первый этап газификации: в 1996 году построен газопровод высокого давления, переведена на природный газ котельная, 12 многоквартирных домов и 40 индивидуальных жилых домов подключены к природному газу. В настоящее время требуется провести работу по строительству разводящих сетей по территории поселения для подключения частных домов.

По данным ОАО «Кировоблгаз» расход природного газа по району за 2007 год составил 15487,0 тыс. куб. м. Основным потребителем природного газа являются котельные (77 %), население (9 %), с/х предприятия (4 %).

Прослеживается тенденция **снижения объемов использования сжиженного газа в районе. Причинами этого является высокая стоимость его, постоянное снижение численности сельского населения – основного потребителя, а также проведение газификации населенных пунктов района природным газом.**

В рамках подготовки инвестиционного проекта газификации Кировской области ОАО Промгаз в 2005 году была разработана «Схема газификации районов Кировской области. Кирово-Чепецкий район». При поэтапной реализации такой схемы на перспективу ожидается 98 % уровень газификации природным газом сельской местности.

Для целей газификации сельских населенных пунктов 18.06.2008 принята Муниципальная целевая программа «Газификация Кирово-Чепецкого района на 2009-2010 годы», в рамках реализации которой планируется газифицировать еще 2047 домовладений.

Газификация района развивается в рамках областных целевых программ «Приоритетным направлением развития газоснабжения области на перспективу является повышение уровня газификации природным газом населенных пунктов района и в первую очередь экономических центров сельских поселений.

Газификация населенных пунктов позволит развить систему газовых отопительных котельных и способствовать развитию отопительной системы района в целом.

Одновременно газификация промышленности положительно скажется на развитии промышленного сектора экономики района.

В будущем в экономических центрах поселений возможно развитие малой энергетики – строительство когенерационных установок, работающих на природном газе и вырабатывающих тепловую и электрическую энергию (паротурбинные установки, мини-ТЭЦ, газотурбинные установки). Внедрение таких новых объектов помимо экономической эффективности, даст значительный экологический эффект, что исключительно актуально для района.

**Перечень планируемых к строительству объектов местного значения поселения в области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нномер п/п** | **Наименование объекта** | **Вид транспортируемого газа и рабочее давление в газопроводе, МПа** | **Вид расположения трубопровода** | **Протяженность сооружения, км** |
| 1 | Газопровод межпоселковый на с. Бурмакино до д. Глушиха на д. Ерши – д. Голодница – п. Кстининского дома отдыха Кирово-Чепецкого района Кировской области | Природный газ  Р=0,6 МПа | Подземный | 4,079 |

(В редакции решения Кстининской сельской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_)

## Инженерная подготовка территории

В качестве первоочередных мероприятий по инженерной подготовке территории предусматриваются следующие:

* В связи с отсутствием на территории поселения ливневой канализации выполнить мероприятия по организации поверхностного стока, для чего предусматривается оканавливание вдоль улиц с выпуском воды в открытые водотоки
* Благоустройство береговых откосов, укрепление береговой полосы;
* Организация очистки поверхностного стока;
* Предусмотреть инженерную защиту от факторов природного риска (затопление новых территорий, подлежащих застройке) в соответствии с действующими нормативными документами.

## Охрана окружающей среды

Основной целью проектирования и освоения новых территорий под жилищное строительство является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

**Охрана воздушного бассейна**

В целях решения задач охраны окружающей среды Кстининского сельского поселения в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия, которые можно разделить на три группы:

* 1. Организационные мероприятия:
* Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
* Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок;
* Организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
* Разработка проектов ПДВ (предельно-допустимых выбросов) для всех предприятий и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
* Газификация предприятий энергетики (перевод котельных на газовое топливо) и промышленности;
* Организация системы мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях;
  1. Технологические мероприятия:
* Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
* Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* Ремонт и очистка котельного оборудования, установка дожига отходящих газов от углевыжигательных печей;
* В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральных населенных пунктах для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу населения;
  1. Планировочные мероприятия:
* Расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
* Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Охрана подземных вод**

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлением – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

**Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод на первую очередь приняты:**

* проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
* применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
* вынос из зоны II пояса ЗСО (зоны санитарной охраны источника водоснабжения) всех потенциальных источников загрязнения;
* на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

## Зеленые насаждения

Важной составляющей для комфортного проживания населения служат зеленые насаждения различной целевой направленности, для чего предлагается:

* создание на базе парков – лесопарков с рекреационной инфраструктурой;
* организация озеленения санитарно-защитных зон

Таким образом, зоны зеленых насаждений делятся на:

* зоны ***парков, лесопарков и лесных массивов;***
* зоны ***озеленения и благоустройства санитарно-защитных зон и улиц*.**

Функциональное зонирование Генерального плана направлено на создание четких функциональных зон при открытой планировочной структуре села.

Проектом предусматривается благоустройство отдельных существующих зеленых насаждений общего пользования, а также организация новых зеленых устройств различного назначения.

**Насаждения специального назначения**

Озеленение санитарно-защитных зон (1 очередь):

- село Кстинино 0,54 га.

Озеленение улиц (расчетный срок):

- село Кстинино 3,5 га.

Озеленение новой застройки:

- село Кстинино (расчетный срок) 5,17 га.

**Итого насаждений специального назначения 9,21 га**

Функциональные зоны рекреационного назначения представлены проектом в следующих группах застройки:

- зеленых насаждений общего пользования;

- лесопарков и лесных массивов;

- спортивно-оздоровительного центра отдыха;

- природного парка;

-водных объектов.

## Перечень первоочередных мероприятий

Перечень первоочередных мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, представлен в таблице №2.9.1.

Таблица №2.9.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование мероприятия** | **Е изм.** | **Кол-во** | **Местоположение** |
|  | ***Жилая застройка*** |  |  |  |
| 1 | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га | 58,1 (рс) | д. Cунцы |
|  | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га | 70,6 (1 оч) | д. Звени |
|  | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га  г | 54,1(рс) | д. Бессолки |
|  | 10,6 (1 оч) |
|  | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га | 4.7 (рс) | д. Сорвиха |
|  | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га | 8,0 ( 1оч) | д. Глушиха |
| 2 | га | 41,8 (рс) |
| 3 | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га | 25,5 (рс) | д. Голодница |
|  | 69,1 (1 оч) |
| 4 | Жилая застройка для индивидуального жилищного строительства | га | 40,6 (1 оч) | д.Ерши |
|  | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га | 18,6 (1 оч) | д. Сандаловы |
| 5 | Формирование жилой застройки для индивидуального жилищного строительства | га | 247.4 (рс) | п. Кстининский дом отдыха |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка | га | 12.55 | Село Кстинино, северная часть, проект застройки «Вятка - Надым» |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка | га | 23,93 | Село Кстинино, северная часть, вдоль а/д Киров - Кирово-Чепецк |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка | га | 2,89 | Село Кстинино, северная часть, правая сторона за ул. Советской |
|  | Индивидуальная жилая застройка |  | 8,4 (рс) | Село Кстинино, юго-восточная часть |
|  |  | 51,7 (1 оч) |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка | га | 57,93 (рс) | Село Кстинино, северо-западная часть, южнее воинской части |
|  | ***Общественная застройка*** |  |  |  |
| 11 | Общественно-деловая застройка | га | 0,19 | Село Кстинино, ул. Советская между 75-77а |
| 12 | Реконструкция детского сада «Колокольчик» |  |  | Село Кстинино, ул. Профсоюзная |
| 13 | Капитальный ремонт здания МУК «Поселенческий Дом культуры» |  |  | Село Кстинино, ул. Советская |
| 14 | Общественно-деловая застройка | га | 1,24 | Село Кстинино, юго-восточная часть, за ЛЭП 110КВ, южнее «Русской усадьбы» |
|  | ***Промышленная застройка*** |  |  |  |
| 15 | Проектирование и строительство производственной территории для цеха по розливу питьевой воды |  | 1 | На запад от д. Голодница |
| 16 | Проектирование и строительство производственной территории для цеха по розливу питьевой и минеральной воды |  | 1 | На запад от п. Кстининский дом отдыха |
|  | ***Инженерная инфраструктура*** |  |  |  |
| 17 | Замена ветхих водопроводных сетей |  |  | с. Кстинино, п. Кстининский дом отдыха |
| 18 | Строительство новых водопроводных сетей: |  |  |  |
|  |  | км | 3,04 | Село Кстинино, северная часть, проект застройки «Вятка - Надым» |
|  |  | км | 2,55 | Село Кстинино, северная часть, вдоль а/д Киров - Кирово-Чепецк |
|  |  | км | 0,58 | Село Кстинино, северная часть, правая сторона за ул. Советской |
|  |  | км | 5,4 | Село Кстинино, юго-восточная часть, за ЛЭП 110КВ |
|  |  | км | 7,58 | Село Кстинино, северо-западная часть, южнее воинской части |
| 19 | Строительство новых систем водоснабжения |  |  | с. Кстинино, п. Кстининский дом отдыха, д. Голодница |
| 20 | Реконструкция очистных сооружений канализации и канализационных сетей |  |  | с. Кстинино, п. Кстининский дом отдыха |
| 21 | Строительство новых газопроводных сетей |  |  | с. Кстинино, п. Кстининский дом отдыха, д. Голодница |
| 22 | Строительство блочной газовой котельной |  | 1 | п. Кстининский дом отдыха |
| 23 | Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений для развития системы водоснабжения |  | 1 | Село Кстинино, ул. Профсоюзная, южнее 10-12 |
| 24 | Проектирование новой артезианской скважины |  | 1 | Село Кстинино, юго-восточный новый жилой массив |
| 25 | Строительство новых систем канализации |  |  | Село Кстинино |
| 26 | Строительство новых систем теплоснабжения |  |  | Село Кстинино |
| 27 | Строительство новых газопроводных сетей: |  |  |  |
|  |  | км | 3,38 | Село Кстинино, северная часть, проект застройки «Вятка - Надым» |
|  |  | км | 2.92 | Село Кстинино, северная часть, вдоль а/д Киров - Кирово-Чепецк |
|  |  | км | 0,68 | Село Кстинино, северная часть, правая сторона за ул. Советской |
|  |  | км | 8.0 | Село Кстинино, юго-восточная часть, за ЛЭП 110КВ |
|  |  | км | 11,26 | Село Кстинино, в существующих границах |
|  |  | км | 7,58 | Село Кстинино, северо-западная часть, южнее воинской части |
|  | ***Транспортная инфраструктура*** |  |  |  |
| 28 | Ремонт и реконструкция улиц: |  |  | Село Кстинино |
|  | - ул. Профсоюзная | м | 570 |  |
|  | - ул. Молодежная | м | 463 |  |
|  | - ул. Школьная – ул. Солнечная | м | 1210 |  |
| 29 | Новое асфальтирование существующих улиц: |  |  | Село Кстинино |
|  | - ул. Молодежная | м | 1102 |  |
|  | - ул. Береговая | м | 1010 |  |
|  | - ул. Заречная | м | 530 |  |
|  | - ул. Новая | м | 960 |  |
|  | - ул. Труда | м | 480 |  |
|  | - пер. Солнечный | м | 330 |  |
|  | - ул. Полевая | м | 130 |  |
|  | - ул. Луговая | м | 1180 |  |
|  | - ул. Лесная | м | 783 |  |
| 30 | Строительство автодороги с асфальтовым покрытием от ул. Солнечная до существующего и нового кладбища | м | 1330 | Село Кстинино |
| 31 | Строительство улиц в новых жилых застройках: |  |  |  |
|  |  | кв.м / м | 22504 / 2813 | Село Кстинино, северная часть, проект застройки «Вятка - Надым» |
|  |  | кв.м / м | 24165 / 3021 | Село Кстинино, северная часть, вдоль а/д Киров - Кирово-Чепецк |
|  |  | кв.м / м | 6768 / 846 | Село Кстинино, северная часть, правая сторона за ул. Советской |
|  |  | кв.м / м | 76751 / 9594 | Село Кстинино, юго-восточная часть, за ЛЭП 110КВ |
|  |  | кв.м / м | 71870 / 8984 | Село Кстинино, северо-западная часть, южнее воинской части |
| 32 | Строительство дорог | м2 | 390340 | Сельское поселение |
| 33 | Реконструкция дорог | км | 12 | Сельское поселение |
| 34 | Ремонт дорог | км | 3 | Сельское поселение |
| 35 | Проектирование и строительство гаражей индивидуальных автомобилей | га/боксов | 0,25/62 | Село Кстинино, ул. Профсоюзная западнее водозаборного сооружения |
| 36 | Проектирование и строительство гаражей индивидуальных автомобилей | га/боксов | 0,93/230 | Село Кстинино, восточная часть за складом ГСМ |
| 37 | Строительство гаража для МЛПУ «Кстининская врачебная амбулатория» |  |  | Село Кстинино, ул. Советская, 69а |
|  | ***Мероприятия по озеленению*** |  |  |  |
| 38 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | 0,54 | Село Кстинино |
| 39 | Озеленение улиц новой жилой застройки | га | 5.17 | Село Кстинино |
| 40 | Озеленение ул. Советской | га | 3,5 | Село Кстинино |
| 41 | Разбивка нового парка | га | 1,77 | Село Кстинино, юго-восточная часть, новый жилой массив |
|  | ***Туристско-рекреационная деятельность*** |  |  |  |
| 42 | Организация природного парка «Кстининский» |  |  | По обе стороны р Якимчёвка |
| 43 | Создание спортивно-оздоровительного центра «Кстининский» |  |  | Южнее д. Голодница и п. Кстининский дом отдыха |
| 44 | Создание спортивно-оздоровительного центра организации «Граждане против наркотиков» |  |  | На берегу пруда, южнее п. Кстининский дом отдыха |

# Технико-экономические показатели генерального плана Кстининского сельского поселения

Таблица №3.1.

| № п/п | Показатели | Единица. измерения | 2008г. | 2009г. | 2015г. | 2025г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Территория** |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь в пределах муниципального образования | тыс. га | 14,28 | 14,28 | 14,28 | 14,28 |
| 1 | Категории земель | тыс. га | 14,28 | 14,28 | 14,28 | 14,28 |
|  | Земли с/х назначения, в т.ч. | тыс. га | 6,42 | 5,32 | 4,77 | 4,77 |
|  | Земли населённых пунктов | тыс. га | 1,07 | 1,18 | 1,73 | 1,73 |
|  | Земли промыш-сти, энергетики, транс | тыс. га | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
|  | Земли особо охраняемых территорий | тыс. га | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
|  | Земли лесного фонда | тыс. га | 5,74 | 5,74 | 5,74 | 5,74 |
|  | Земли водного фонда | тыс. га | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | Земли запаса | тыс. га | 0,51 | 0,51 | 0,5 | 0,5 |
| **II** | **Население** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность | тыс. чел | 1,983 | 1,977 | 1,941 | 1.881 |
|  | в т. ч. - моложе трудоспособного возраста | тыс. чел | 0.303 | 0.293 | 0,307 | 0,310 |
|  | - в трудоспособном возрасте |  | 1,172 | 1,175 | 1,164 | 1,177 |
|  | - старше трудоспособного возраста |  | 0.43 | 0,429 | 0,433 | 0,438 |
| 2.2 | Самодеятельная группа населения | тыс. чел | 823 | 828 | 823 | 823 |
|  | в т.ч. - трудоспособного возраста |  | 797 | 803 | 808 | 808 |
|  | работающие пенсионеры и инвалиды |  | 0.026 | 0.025 | 0,015 | 0,015 |
| 2.3 | Из самодеятельной группы – занято |  |  |  |  |  |
|  | - в сфере материального производства | % | 55 | 55 | 56 | 56 |
|  | - в непроизводственной сфере | % | 43 | 43 | 41 | 41 |
|  | - безработные | % | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 2.4 | Несамодеятельная группа населения | тыс. чел | 1,085 | 1,04 | 1,038 | 1,036 |
|  | в т.ч. - дети до 16 лет | тыс. чел | 0.303 | 0.293 | 0,307 | 0,31 |
|  | - старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства | тыс. чел | 0,095 | 0,083 | 0,8 | 0,75 |
|  | - неработающие лица старше трудоспособного возраста | тыс. чел | 0,394 | 0,352 | 0,375 | 0,375 |
|  | - неработающие инвалиды | тыс. чел | 0,091 | 0,112 | 0,076 | 0,76 |
|  | - занятые в домашнем и личном хозяйстве |  | 0.202 | 0.2 | 0,2 | 0,2 |
| 2.5 | Занято в сфере материального производства, в том числе: | тыс. чел | 0.453 | 0.455 | 0,461 | 0,461 |
|  | - в промышленности | % | 52 | 50 | 50 | 50 |
|  | - в строительстве | % | 37 | 37 | 37 | 37 |
|  | - в сельском хозяйстве | % | 11 | 13 | 13 | 13 |
|  | - прочие отрасли | % | - | - | - | - |
| 2.6 | Занято в непроизводственной сфере | тыс. чел | 0,354 | 0,356 | 0,337 | 0,337 |
|  | - жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание | % | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | - здравоохранение | % | 14 | 15 | 15 | 15 |
|  | - образование и культура | % | 10 | 9 | 9 | 9 |
|  | - на транспорте и связи | % | 9 | 8 | 8 | 8 |
|  | - в торговле и материально-техническом снабжении | % | 6 | 6 | 7 | 7 |
|  | - управление | % | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | - прочие отрасли | % | 53 | 53 | 53 | 53 |
| 2.7 | Безработные |  |  |  |  |  |
|  | От самодеятельного населения | % | 2 | 2 | 3 | 3 |
|  | то же в % к населению | % | 0,8 | 0,8 | 1,2 | 1,1 |
| **III** | **Жилой фонд** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Общий объем жилого фонда | тыс. м2. | 38,6 | 39,4 | 42,1 | 52,6 |
| 3.2 | Жилообеспеченность | м2/ч | 19,5 | 19,9 | 20,5 | 25,3 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство |  | 1,2 | 1 | 1,5 | 1,5 |
|  | - усадебное (ИЖС) | тыс. м2 | 1,2 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 3.4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 3.5 | Среднегодовые объемы нового строительства | тыс. м2/год | 0,547 | 0,753 | 0,75 | - |
| **IV** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность линий железнодорожного транспорта | км | 8,42 | 8,42 | 8,42 | 8,42 |
| 4.2 | Протяженность улиц и дорог - всего | км | 58,63 | 58,63 | 65,25 | 65,25 |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  | - регионального значения | км | 19,22 | 19,22 | 25,84 | 25,84 |
|  | - муниципального значения | км | 39,41 | 39,41 | - | - |
| 4.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 24,31 | 24,31 | 48,108 | 64,097 |
|  | в том числе с усовершенствованным покрытием | км | 6,54 | 6,54 | 15,238 | 31,337 |
| 4.4 | Обеспеченность населения индивидуальными автомобилями | автомобилей | 458 | 458 | 520 | 520 |
|  | - грузовые автомобили | автомобилей | 8 | 8 | 10 | 10 |
|  | -легковые автомобили | автомобилей | 450 | 450 | 510 | 510 |
| **V** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |
| 1 | Водопотребление (всего) | тыс. м3/сут. | 0,132 | 0,132 | 0,139 | 0,139 |
|  | в т.ч. хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут. | 0,111 | 0,111 | 0,118 | 0,118 |
|  | Производственные нужды | тыс. м3/сут. | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут. | 0,307 | 0,307 | 0,307 | 0,307 |
|  | в т.ч. водозаборов подземных вод | тыс. м3/сут. | 0,307 | 0,307 | 0,307 | 0,307 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | 220 | 220 | 220 | 220 |
|  | в т.ч. хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 110 | 110 | 110 | 110 |
|  | Протяженность сетей | км | 16,6 | 16,7 | - | - |
| 2 | Водоотведение |  | 9,0 | 9,0 | - | - |
|  | Общее поступление сточных вод | тыс. м3/сут. | 0,14 | 0,14 | - | - |
|  | в т.ч. хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. м3/сут. | 0,09 | 0,09 | - | - |
|  | Прочие организации | тыс. м3/сут. | 0,05 | 0,05 | - | - |
|  | Производительность канализационных очистных сооружений | тыс. м3/сут. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | Протяженность сети | км | 9 | 9 | - | - |
| **VI** | **Энергоснабжение** |  |  |  |  |  |
| 1 | Электроснабжение |  |  |  |  |  |
|  | Источник электроэнергии | мва | ПС «Кстинино» 110/10, ПС «Вятка» | ПС «Кстинино» 110/10, ПС «Вятка» | ПС «Кстинино» 110/10, ПС «Вятка» | ПС «Кстинино» 110/10, ПС «Вятка» |
|  | Годовое потребление жилищно-коммунального сектора | млн.квтч | 0.3 | 0.3 | - | - |
| 2 | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
|  | Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего, | гкал/час | 2,0 | 2,0 | - | - |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения- всего | гкал/час | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 |
| 3 | Газоснабжение |  |  |  |  |  |
|  | Потребление природного газа всего, в том числе: | млн. нм3/год | 0,68 | 0,68 | проект | проект |
|  | на отопление | млн. нм3/год | 0,024 | 0,024 | проект | проект |
| 4 | Телефонизация |  |  |  |  |  |
|  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел. | 97 | 97 | 105 | 114 |
|  | Потребность населения в телефонах | шт. | 5 | 5 | - | - |
| **VII** | **Зеленые насаждения (с Кстинино)** |  |  |  |  |  |
| 1 | Парки | га | - | - | 2,64 | 1,77 |
|  | - обеспеченность | м2/чел. | - | - | 13,6 | 9,18 |
| 2 | Лесопарки, лесные массивы | га | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 |
| 3 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - | 0,54 | - |
| 4 | Озеленение улиц | га | - | - | - | 3,5 |
| 5 | Озеленение новой застройки | га | - | - | - | 4,49 |
| **VIII** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |  |  |
|  | Объем выбросов загрязняющих веществ | тонн/год | 528,6 | 528,6 | по ПДВ | по ПДВ |
|  | Объем бытовых отходов | тыс. т | 0,5 | 0,5 | - | - |
|  | Объем сброса загрязняющих вод | млн.м3/год | 0.04 | 0,04 | - | - |
|  | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **IX** | **Ориентировочные объемы основных работ** |  |  |  |  |  |
| 1 | Насосные станции | объект | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | Благоустройство береговой полосы | км | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| 3 | Благоустройство прудов | га | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 4 | Расчистка русел малых водотоков | км | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |