**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**КСТИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО**

**РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Учредитель: Кстининская сельская Дума**

**Ответственный за выпуск издания:**

**постоянная комиссия по мандатам, регламенту, вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку.**

**№ 319**

**«24» апреля 2025 г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области информирует о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:12:041503:855**

**1. Организатор торгов:** Администрация Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

Адрес: 613012, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с.Кстинино, ул. Советская, д. 83, 8(83361) 74-119, 8(83361) 74-216, E-mail: ***r4312kst03@mail.ru*.**

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** администрация Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, решение Кстининской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области пятого созыва от 22.11.2024 № 06/88 «О разрешении на продажу муниципального имущества».

**3. Оператор электронной площадки:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Адрес, адрес электронной почты, телефоны: property@sberbank-ast.ru

8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (МСК+1).

**4**. **Предмет электронного аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером **43:12:041503:855**

**5. Место, даты, время приема и рассмотрения заявок:**

**Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе —   
29 апреля 2025 с 9:00**.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе –   
28 мая 2024 в 9:00**

**Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (дата определения участников электронного аукциона) – 29** мая 2025 года.

**Место подачи заявок:** электронная площадка - заявки и документы претендентов на участие в электронном аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки, АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом **http://upt.sberbank-ast.ru./** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

**6. Место и время проведения аукциона** Дата и время проведения электронного аукциона – **02 июня 2025 года** в 10 часов 00 минут (время московское).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://upt.sberbank-ast.ru./ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**7. Сведения о предмете электронного аукциона:**

**Лот № 1:**

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:041515:855 со следующими характеристиками:

Площадь земельного участка — 800 кв.м.

Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Местоположение - Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кстининское с/п, село Кстинино, ул. Советская, земельный участок 62/3.

**Обременения и ограничения земельного участка**: вид ограничения (обременения): отсутствуют

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Для земельного участка с кадастровым номером 43:12:041503:855 (лот № 1) установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правилами землепользования и застройки Кстининского сельского поселения:

1) Площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м,

- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м;

2) минимальный отступ:

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии однополосных проездов - 3 м;

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

[Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

Согласно письма от 16.04.2025 № АН-02/2279 «Газпром газораспределение Киров» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:041503:855, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с.Кстинино, ул. Советская, з/у 62/3, имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб. м/час.

Согласно письма от 17.04.2025 № МР7-КирЭ/10-02/1848 Филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» для земельного участка с кадастровым номером 43:12:041503:855, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с.Кстинино, ул. Советская, з/у 62/3 в настоящее время имеется (текущий резерв мощности для технологического присоединения наПС 110 кВ Кстинино – 1,4 МВт)

В связи с отсутствием заключенного договора на технологическое присоединение объекта филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» не имеет возможности зарезервировать необходимую мощность, а резерв мощности в возможных точках подключения на момент подачи заявки на технологическое присоединение может отсутствовать в связи с выдачей технических условий для присоединения другим заявителям и в связи с ростом загрузки оборудования филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго».

Согласно письма от 14.04.2025 № 192 ООО ЖКХ «Кстинино» технических условий по подключению к системе теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения для земельного участка с кадастровым номером 43:12:041503:855, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с.Кстинино, ул. Советская, з/у 62/3.

Водоснабжение: основная магистраль ПНД труба Ду 32мм ул. Спортивная. Максимально доступный расход воды – 0,173м3/час.

Водоотведение: основная канализационная труба Ду 200мм ул. Советская, диаметр подключаемой трубы, не менее 100мм. Максимально допустимый объем сточных вод – 0,173 м3/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям 30 календарных дней с момента подачи заявления.

Срок действия технических условий – 2 года

**8. Начальная цена предмета электронного аукциона** — 227269,62 рублей (двести двадцать семь тысяч двести шестьдесят девять рублей 62 копейки).

**9. ШАГ электронного аукциона** — в размере 3% начальной цены предмета аукциона- 6818,09 рублей (шесть тысяч восемьсот восемнадцать рублей 09 копеек).

[**10. Размер задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка.**](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

[Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток в размере, в порядке и в срок, указанные в информационном сообщении. Задаток для участия служит обеспечением исполнения обязательства победителя о заключении договора купли- продажи земельного участка.](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM) Размер задатка — в размере 20% начальной цены предмета аукциона — 45453,92 рублей (сорок пять тысяч четыреста пятьдесят три рубля 92 копейки)

[Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся претендентом по следующим банковским реквизитам:](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | АО «Сбербанк – АСТ» |
| Банк получателя:  Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА |
| Расчетный счет | 40702810300020038047 |
| Корреспондентский счет | 30101810400000000225 |
| БИК: | 044525225 |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| [Назначение платежа:](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM) | Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается |

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Плательщиком задатка может быть исключительно претендент, не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисление денежных средств иными лицами, кроме претендента, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

[Задатокзасчитывается победителю в счёт оплаты за земельный участок.](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

[В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течении 3 (трех) дней с даты принятия решений об отказе в проведении аукциона.](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

[Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

**11. Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**12. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие:**

1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов,

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3. При приеме заявок от заинтересованных лиц оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в электронном аукционе.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**13. Документы, подаваемые заявителями для участия в электронном аукционе оператору электронной площадки направляются документы:**

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

[**14. Проведение аукциона.** Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 15 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона». При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

[Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

[а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

[б) принято решение о признании только одного претендента участником;](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

[в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

[Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

**18. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

[Приложение 1](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM)

**Администрация Кстининского сельского поселения**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

(наименование **Организатора** аукциона)

**ЗАЯВКА на участие в ЭЛЕКТРОННОМ аукционе**

|  |
| --- |
| **Электронный аукцион по продаже / на право на заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион)** *(ненужное зачеркнуть)*  дата аукциона:…**……..…..**………….…………….  № Лота…**.**………………………………………………..…………………………….…………………………  **Предмет аукциона - земельный участок:**  Кадастровый номер: …**43:12:……………**……….……………………………………………..……………...  Адрес (описание местоположения): .. **Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, …………….**…...…...……  Категория земель: ..**земли ………………………..** ……………………….……………………………………..  Разрешённое использование: …**…………………………………………………..** ….…………………......  Площадь: …**………………….**… **кв.м.** …………………………………………….…....…………….. |

**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина (физического лица), полное и сокращенное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице уполномоченного на подписание данной заявки**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, доверенного лица)

**действующего на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Устав, Положение, доверенность и т.п.)**

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом)1**  Паспорт: серия…..……..……№ …..………….…..……….…. дата выдачи «……...» …..……..…..….г.  кем выдан……………………………………….………………………….………………………………….  ИНН……………………………………………………………………………………………………………  Адрес регистрации …………………………...………....……………….………………………………………...  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон …………….…………..……….…E-mail………….……...………………………….. |
| **(заполняется юридическим лицом)2**  Почтовый (юридический) адрес ……………...……………..…………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………  Контактный телефон …………….…………...…..……E-mail………….……...…………………………..  ИНН………………….…….……..КПП…………………………..ОГРН……………...……………… |
| **Представитель Заявителя3** (Ф.И.О.)…………………..………………………………..………………………  Действует на основании доверенности от «…....»……..20…..….г., № ……...…...……………………...  Паспортные данные представителя: серия ….……№ ……………., дата выдачи «…....» ……...….....г.  кем выдан……………………………………….………………………….………………………………….  ИНН…………………………………………………………………………………………………………  Адрес регистрации …………………………...………....……………….………………………………………...  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон …………….…………...…….…E-mail………….……...………………………….. |

Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона (далее - Извещение), размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области (раздел «Конкурсы, аукционы») и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, принял решение об участии в электронном аукционе.

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении.
   2. В случае признания Победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта Договора купли-продажи/аренды земельного участка (далее - Договор) подписать и представить Организатору электронного аукциона Договор в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и Договором, а также [оплатить оставшийся после оплаты задатка установленного по результатам электронного аукциона](consultantplus://offline/ref=E6F0224697ED6AC8C44B62D6DEEC65906CB59CA1E61DCD573CA5F7FBBBFB19CB17CC3B7E0334B73EE9A7238784635CDAAD7881B5C6E7C588v4jAM) размер цены продажи) в размере и сроки, указанные в Договоре.
   3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи/аренды.
2. Заявителюпонятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителюизвестно фактическоесостояние и характеристики земельного участка, и Заявитель не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещён о том, что:

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день её поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором электронного аукциона Заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В данном случае Организатор аукциона обязан возвратить Заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Соглашения о задатке.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Платежные реквизиты **Заявителя** (с указанием счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка):

(Ф.И.О. гражданина (физического лица), полное и сокращенное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН4 **Заявителя** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СНИЛС5 **Заявителя** |  |  |  | - |  |  |  | - |  |  |  | - |  |  |
| КПП6 **Заявителя** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Банка, в котором у **Заявителя** открыт счет; название города, где находится банк | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН отделения Банка | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

С Извещением, проектом Договора, порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения и возврата задатка, сроками отзыва Заявки и порядком её оформления, техническими условиями на подключение объекта к инженерным сетям Заявитель ознакомлен.

Подпись **Заявителя** (уполномоченного лица **Заявителя**):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, уполномоченного **Заявителем**) |  | (подпись) |  | (Фамилия И.О.) |

" " 20 г.

(дата подачи Заявки)

*м.п.*

**<1>** Заполняется при подаче Заявления физическим лицом.

**<2>** Заполняется при подаче Заявления юридическим лицом.

**<3>** Заполняется при подаче Заявления лицом, действующим по доверенности.

**<4>** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

**<5>** СНИЛС физического лица.

**<6>** КПП юридического лица.

*Заполняется Заявителем*

**ОПИСЬ**

документов, предоставляемых вместе с заявкой

на участие в **аукционе**

|  |
| --- |
| **Аукцион по продаже / на право на заключение договора** *(ненужное зачеркнуть)*  **земельного участка** (далее - аукцион)  дата аукциона:…**……..20…..**………….…………………………...……………………….  № Лота…**.**………………………………………………..……………………….…………………………  **Предмет аукциона - земельный участок:**  Кадастровый номер: …**43:12:……………**……….……………………………………………..……………...  Адрес (описание местоположения): .. **Кировская область, р-н Кирово- Чепецкий, ….**…...…...……  Категория земель: ..**земли ……………**……………………….……………………………………..  Разрешённое использование: …**…………………………………..** ….…………………......  Площадь: …**…………….**… **кв.м.** …………………………………………….…....…………………….. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Дата предостав-ления | Наименование документов | Представлено / не представлено |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
|  |  | Всего документов | ( \_\_ ) |

Примечание:

Заявитель несёт ответственность за подлинность и полноту предоставленных документов, подтверждающих соответствующие полномочия и права заявителя, согласно перечню документов, необходимых для участия в аукционе.

Подпись **Заявителя** (уполномоченного лица **Заявителя**):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, уполномоченного **Заявителем**) |  | (подпись) |  | (Фамилия И.О.) |

" " 20 г.

*м.п.*