



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2016

№ 650

г. Кирово-Чепецк

**О разработке документации по планировке территории
земельных участков с кадастровыми номерами
43:12:340141:827 и 43:12:340141:831 в деревне
Сунцы Кстининского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности от 30.12.2015 № 256 по Кстининскому сельскому поселению, в целях выделения элементов планировочной структуры на основании заявления от собственника земельных участков Муссихина Дмитрия Васильевича о подготовке градостроительной документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340141:827, администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать согласие Муссихину Дмитрию Васильевичу на разработку документации по планировке территории и проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340141:827 и 43:12:340141:831

2. Рекомендовать Муссихину Д.А..

2.1. Разработать документацию в соответствии с действующим законодательством, заданием на разработку документации по планировке территории и представить на проверку в управления строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово – Чепецкого района.

2.2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории для проведения публичных слушаний в Кстининском сельском поселении и утверждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Утвержденные проект планировки и проект межевания передать в управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово - Чепецкого района (1 экземпляр на бумажном носителе и электронную версию) для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в администрацию Кстининского сельского поселения.

3. Опубликовать постановление в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кирово-Чепецкого района и на официальном сайте Кирово-Чепецкого района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы
администрации Кирово-Чепецкого
района Кировской области



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Сунца Д.В. Мусихину

« 7 » октября 2016

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Кстининского сельского поселения

К.Э. Воробьев

« 07 » 2016

м.п.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

| | |
|---|---|
| Вид документации | Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340141:827 и 43:12:340141:831, в Кстининском сельском поселении |
| 1.Заказчик | Мусихин Дмитрий Васильевич |
| 2.Разработчик документации | По договору подряда с заказчиком |
| 3.Основание для разработки документации | Постановление администрации Кирово-Чепецкого района «О разработке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:12:340141:827 и 43:12:340141:831, в Кстининском сельском поселении от 23.09.2016 № 650» |
| 4.Объект планировки | Земельный участок с кадастровыми номерами 43:12:340141:827 и 43:12:340141:831, разрешенное использование: для малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) согласно генерального плана Кстининского сельского поселения, утвержденного Решением Кстининской сельской Думы от 02.06.2011 № 22/104 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» с изменениями от 06.06.2014 № 17/67, от 16.10.2015 № 231/128. |
| 5.Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов | Проектирование вести в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса РФ, статьями 19,20 Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» №44-ЗО от 28.09.2006 и региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства области от 14.10.2008 №149/418. Проект планировки разработать в составе: -основная часть (подлежит утверждению) -материалы по ее обоснованию В основную часть проекта планировки включить: - чертеж планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии, другие линии градостроительного регулирования (на основном чертеже проекта планировки территории с разбивочным чертежом красных линий должны содержаться обозначения координат поворотных точек); б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - положения о размещении объектов капитального строительства |

местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включить материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

а) схему расположения элемента планировочной структуры территории;

б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

- (выезды на центральные автомобильные дороги согласовать с собственниками автодорог и Кирово-Чепецким ГИБДД)

в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий: охранных, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

д) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

В состав *проекта межевания* территории включить чертежи межевания территории, на которых отобразить (с координатами поворотных точек):

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (линии застройки);

- границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектами капитального строительства;

- границы земельных участков линейных объектов;

- границы зон публичных сервитутов.

В составе проекта межевания территорий осуществить подготовку градостроительных планов земельных участков.

В составе градостроительного плана земельного участка указать:

- границы земельного участка;

| | |
|---|--|
| | <p>- границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</p> <p>-информация о градостроительном регламенте и видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с принятыми правилами землепользования и застройки Кстининского сельского поселения;</p> <p>-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд;</p> <p>-заполненная форма градостроительных планов земельных участков</p> |
| <p>6. Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки</p> | <p>Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания)</p> |
| <p>7. Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих документацию</p> | <p>После разработки документации, она предоставляется в отдел строительства и архитектуры администрации района на проверку на соответствие требованиям, определенным действующим законодательством. Проверка осуществляется в течение 30 дней.</p> <p>По результатам проверки орган местного самоуправления в течение 7 дней направляет документацию главе администрации Кстининского сельского поселения на утверждение или отклоняет ее на доработку.</p> <p>Проект планировки территории с проектом межевания, до их утверждения, подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется уставом Кстининского сельского поселения.</p> <p>В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта ее планировки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</p> <p>При проведении публичных слушаний по проекту планировки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. По итогам публичных слушаний оформляется протокол.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет"</p> <p>Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>Орган местного самоуправления поселения направляет главе администрации Кстининского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.</p> <p>Глава администрации Кстининского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".</p> <p>На основании документации по планировке территории, утвержденной главой поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p> |
| <p>8. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий</p> | <p>Не требуется</p> |
| <p>9. Иные требования и условия</p> | <p>-при разработке проекта планировки и проекта межевания учесть существующую в населенном пункте планировочную структуру</p> <p>- обеспечить опубликование основных положений документации по планировке территории до и после утверждения в средствах массовой информации</p> <p>- экземпляр (на бумажном носителе и в электронной форме) утвержденной документации по планировке территории подлежит безвозмездной передаче в отдел строительства, архитектуры и жизнеобеспечения администрации района для размещения в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности и для осуществления контроля за ее реализацией в составе, определенном разделом VIII СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»</p> |

Подготовлено:
 Заместитель заведующего управлением строительства
 и архитектуры администрации района,
 главный архитектор



Е.В. Крестьянинова