



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КСТИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.04.2023

№

28

с. Кстинино

**Об отклонении изменений в постановление администрации  
Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской  
области от 21.06.2021 №31**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Кстининского сельского поселения, решением Кстининской сельской Думы от 21.06.2022 №50/228 администрация Кстининского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании письма Министерства строительства Кировской области от 19.04.2023 №210-96-01-02 рассмотренный проект изменений не может быть принят, в редакции вынесенной на общественные обсуждения в Правила землепользования и застройки Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 21.06.2021 №31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» .

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене.

3. Подлежит размещению на официальном сайте Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области <https://kstinino-sp.ru/> и в информационном бюллетене.

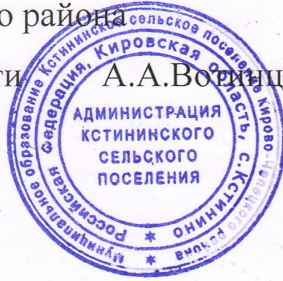
Глава

Кстининского сельского поселения

Кирово-Чепецкого района

Кировской области

А.А.Воронцов





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел: (8332) 27-27-94  
E-mail: [mnstroikirov@mail.ru](mailto:mnstroikirov@mail.ru)

Главе Кстининского сельского  
поселения Кирово-Чепецкого  
района Кировской области

Вотинцеву А.А.

r4312kst03@mail.ru

19.04.2023 № 810-96-01-02

На № \_\_\_\_\_

О проекте изменений в ПЗЗ

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерством строительства Кировской области рассмотрено обращение Мишихиной М.А., направленное в Кирово-Чепецкую городскую прокуратуру по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности при принятии администрацией Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Министерством строительства Кировской области рассмотрен проект изменений в правила землепользования и застройки (далее – проект изменений), по которому постановлением администрации Кстининского сельского поселения от 20.03.2023 № 24 назначены общественные обсуждения, на предмет соответствия его законодательству о градостроительной деятельности.

Согласно части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Согласно части 1.2 указанной статьи в градостроительных регламентах могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При этом правила землепользования и застройки не могут устанавливать нормы, относящиеся к законодательству о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и ветеринарному законодательству.

Пунктами 1 и 2 проекта изменений предусмотрено установление минимальных расстояний от конструкции углов или стен помещений (сооружений, клеток, шедов, птичников) и (или) границ выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных и птицы, в зависимости от поголовья, а также максимальное предельное поголовье животных, разрешенных для содержания на территории личного подсобного хозяйства в пределах жилой зоны.

Указанные нормы не могут быть отнесены к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктом 3 проекта изменений установлена обязанность владельца личного подсобного хозяйства по сокращению до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке животных и (или)

птицы, либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы жилой зоны населенного пункта, с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правила землепользования и застройки не могут устанавливать требования, понуждающие физических и юридических лиц к действиям, не относящимся к градостроительной деятельности.

Пунктом 4 проекта изменений подменяются нормы, устанавливаемые санитарными нормами и правилами.

Пункты 5 – 7 проекта изменений не относятся к градостроительным нормам и не могут быть установлены в правилах землепользования и застройки.

На основании изложенного рассмотренный проект изменений не может быть принят в редакции, вынесенной на общественные обсуждения.

Министр



Ю.Н. Береснев

Подуев Сергей Александрович  
(8332) 27-27-94, доб. 9450

