ПРОЕКТ



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КСТИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯКИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |  |  | № |   |
| с. Кстинино |

**О внесении изменений в постановление от 23.06.2021 № 34**

**«Об утверждении местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**Кстининского сельского поселения»**

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 1 статьи 105 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, администрация Кстининского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – местные нормативы).

2. Опубликовать местные нормативы на сайте администрации Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в сети «Интернет»: **https://kstinino-sp.ru**.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава

1. Кстининкого сельского поселения
2. Кирово-Чепецкого района
3. Кировской области А.А.Вотинцев

ПОДГОТОВЛЕНО

Зам главы администрации

Кстининского сельского поселения

Кирово-Чепецкого района

Кировской области Е.В.Мартынова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Кстининского сельского поселения

Кирово-Чепецкого района

Кировской области

от 23.06.2021 № 34

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КСТИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОСЕЛЕНИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 102 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Нормативы поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, при подготовке проекта Генерального плана Кстининского сельского поселения, а также внесению в него изменений.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

4. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих деятельность на территории Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений,

5. Применение настоящих Нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

6. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, местными нормативами градостроительного проектирования Кирово-Чепецкого муниципального района, действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования Кстининского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования**

**2.1**. **Объекты, относящиеся к области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта(расчетного показателя) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Плотность сети автодорог местного значения в границах населенных пунктов  | км / км2территории | 0,2  | Не нормируется |
| 2 | Остановки общественного транспорта в населенных пунктах | м | 500 | Не нормируется |

**2.2 Параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов**

Таблица 2

| Категория сельских улици дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения,м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 20-30 | 3,5 | 2-3 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 20-30 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 15-25 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| Второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 15-25 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд:- с коммуникациями,- без коммуникаций | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 10-127-10 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30 | 7-10 | 4,5 | 1 | - |

*П р и м е ч а н и я:*

*Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумо- защитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.*

*Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:*

*- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения .............. 8*

*- местного значения ............................................................................... 5*

*- на транспортных площадях .............................................................. 12*

*В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.*

*Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.*

 *На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.*

*При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*

 *В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.*

*Протяженность тупиковых проездов (не более) – 150 метров Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.*

*Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):*

 *а) для разворота легковых автомобилей – 16 м.;*

*б) для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.*

*Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 метр*

**2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности,ед. изм/1000 жителей | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, спортивные объекты общеобразовательных организаций, учреждений отдыха и культуры) | 0,7 – 0,9 | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин |
| 2 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 м2 площади пола зала | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин |
| 3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 30 м2 общей площади | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин |

*П р и м е ч а н и я:*

*Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование*

**2.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.**

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объекты в области образования местного значения |
| 1.1 | Детские дошкольные организации |
| сельское поселение | 47 мест на 1 тыс. жителей | 2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности <\*> |
| 1.2 | Общеобразовательные школы |
| сельские населенные пункты в составе городского поселения | 98 мест на 1 тыс. жителей | для обучающихся, получающих начальное общее образование, - 2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности;для обучающихся, получающих основное общее и среднее общее образование, - 4 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности <\*> |

Примечания к таблице 4:

1) Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2) Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения ЖСП 42.13330.2011.

3) Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении ЖСП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4) Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

**2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

2.5.1. Объекты местного значения в области муниципальных мест погребения

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1000 жителей | 0,40 | Не нормируется |

*П р и м е ч а н и я:*

*При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.*

**2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объект,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения** |
|  | Размер населенного пункта: | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек  |
| Сельский населенный пункт | 12 | 500 м |

Примечания к таблице 6:

 Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

*П р и м е ч а н и я:*

*1. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озеленения территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.*

*2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.*

*В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы. Площадь данных объектов определяется исходя из удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования (не менее 12 м2 /чел.) с учетом местных особенностей*.

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

 **3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Кстининского сельского поселения проживает 2 188 человек, плотность 15,3 чел/км2;

предложений заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Кирово-Чепецкого района, утверждённой решением Кирово-Чепецкой районной Думы от 20.10.2010 № 54/725;

Генерального плана Кстининского сельского поселения, утверждённого решением Кстининской сельской Думы от 02.06.2011 № 22/04

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Кстининского сельского поселения, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_