АДМИНИСТРАЦИЯ

КСТИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.05.2025 |  | № | 21 |
|  | с. Кстинино | |  |

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:12:041101:183**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/412 «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 21.06.2021 № 31 (с изменениями от 20.09.2021 № 44, от 24.01.2023 №11, от 20.08.2024 № 45) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», решением Кстининской сельской Думы от 28.10.2020 №31/154 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области по вопросам градостроительной деятельности», с учетом результатов общественных обсуждений от 14.05.2025, администрация Кстининского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 43:12:041101:183 площадью 615 кв.м., «Магазины» (код 4.4), предусмотренный градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1 (зона малоэтажного жилищного строительства).

Местоположение земельного участка: Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Кстининское с.п., д.Звени.

2. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в Информационном бюллетене Кстининского сельского поселения Кирово- Чепецкого района Кировской области и на сайте https://kstinino-r43.gosweb.gosuslugi.ru/

3. Данное постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава

Кстининского сельского поселения

Кирово-Чепецкого района

Кировской области А.А. Вотинцев

**ПРОТОКОЛ**

Общественных обсуждений

**14 мая 2025г. с.Кстинино**

**Тема общественных обсуждений:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:12:041101:183 площадью 615 кв.м., «Магазины» (код 4.4), предусмотренный градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1 (зона малоэтажного жилищного строительства).

Местоположение земельного участка: Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Кстининское с.п., д.Звени.

**Организатор общественных обсуждений:** Мальцева Н.В.

**Ознакомление с материалами производилось** в течение   
30 календарных дня с 14.04.2025 года по адресу: интернет –ресурс администрации Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

https://kstinino-r43.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494\_2166.html

**Публикация информационного материала:** сайт администрации Кстининского сельского от 10.04.2025.

**Обработка результатов общественных обсуждений:** за время проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

**Рекомендуемый вариант решения:**

1. Считать возможным, одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 43:12:041101:183 площадью 615 кв.м., «Магазины» (код 4.4), предусмотренный градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1 (зона малоэтажного жилищного строительства).

Местоположение земельного участка: Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Кстининское с.п., д.Звени.

Представитель органа, уполномоченного для проведения общественных обсуждений:

Глава

Кстининского сельского поселения А.А. Вотинцев

Протокол вела С.В.Ситникова

Заключение о результатах общественных обсуждений

«14» мая 2025 г.

По проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:12:041101:183 площадью 615 кв.м., «Магазины» (код 4.4), предусмотренный градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1 (зона малоэтажного жилищного строительства).

Местоположение земельного участка: Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Кстининское с.п., д.Звени.

Количество участников общественных обсуждений - 4 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений составлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.05.2025.

В период проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений внесены замечания и предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - | - | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Иные участники публичных слушаний – юридические лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - | - | - |

# В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать возможным, одобрить Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:12:041101:183 площадью 615 кв.м., «Магазины» (код 4.4), предусмотренный градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1 (зона малоэтажного жилищного строительства).

Местоположение земельного участка: Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Кстининское с.п., д.Звени.

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Глава

Кстининского сельского поселения А.А. Вотинцев

Ведущий специалист

Кстининского сельского поселения С.В. Ситникова