

**КСТИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

Дата проведения: 17 июля 2019г.

Место проведения: администрация Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

Присутствовали: Глава администрации Воробьев Константин Эдуардович, специалист – Ситникова Светлана Викторовна, жители Кстининского сельского поселения.

Всего присутствовало: 43 человека.

Председатель – К.Э. Воробьев

Секретарь – С.В. Ситникова

Инициаторы публичных слушаний: глава администрации - Воробьев Константин Эдуардович, Чесноков Роман Дмитриевич, Кадочников Николай Михайлович, Шутова Юлия Александровна, Черняткин Геннадий Васильевич, директор ООО «Восход 888» Останин Виктор Александрович.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденный решением Кстининской сельской Думы от 02.06.2011 № 22/104 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» (с изменениями от 06.06.2014 № 17/67, от 16.10.2015 № 31/128, от 19.08.2016 № 39/177, от 28.07.2017 № 48/216, от 28.06.2018 № 09/61):

1.1. В части 1 «Материалы по обоснованию»:

1.1.1. В подразделе 6.3. раздела 6 «Анализ категорий земель Кстининского сельского поселения и изменение границ населённых пунктов»:

1.1.1.1. Таблицу 6.3.1. изложить в следующей редакции

Таблица №6.3.1.

№ п/п	Название категории земель	2010 г.	2013	2018г.	2019г.	2025г.
		Площадь, тыс.га				
1	Земли с/х назначения, в т.ч.	5,32	4,272	4,15	4,15	4,26
2	Земли населённых пунктов	1,18	1,873	1,90	1,90	1,885
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, обороны и иного специального назначения	0,49	0,49	0,58	0,58	0,49
4	Земли особо охраняемых территорий	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

5	Земли лесного фонда	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74
6	Земли водного фонда	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Земли запаса	0,51	0,51	0,5	0,5	0,5

1.1.1.2. Дополнить словами следующего содержания:

«В таблице 6.3.8 представлены сведения о земельном участке, включаемом в границы населенного пункта Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области дополнительно к ранее включенным, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2019 году.

Таблица 6.3.8

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональная зона/ категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план	Вид разрешенного использования земельного участка	Владелец земельного участка
1.	с. Кстинино	43:12:34014 2:1564	0,1500	Зона сельскохозяйственного использования/ земли сельскохозяйственного назначения/	Зона малоэтажного жилищного строительства на землях населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Чесноков Р.Д.

Выше указанный земельный участок, включаемый в границы населенного пункта с. Кстинино, зарос древесно-кустарниковой растительностью, воспроизводство плодородия является экономически не целесообразным. Одна из сторон земельного участка является продолжением пер. Молодёжный.

В таблице 6.3.9 представлены основные сведения об изменении функциональных зон в отношении земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов на территории Кстининского сельского поселения, в связи с необходимостью изменения их целевого назначения и планируемым переводом из одной категории земель в другую, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2019 году.

Таблица 6.3.9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональная зона/ категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Категория земель /функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план	Вид разрешённого использования земельного участка
1.	43:12:340142:2108	0,0300	Земли запаса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения/	Связь (код 6.8)

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:340142:2108, запланирован для строительства вышки сотовой связи.

В таблице № 6.3.10. Генерального плана представлены площади населённых пунктов Кстининского сельского поселения.

Таблица №6.3.10.

№ п/п	Названия населённых пунктов	Площадь, га
1	село Кстинино	581,2145
2	деревня Бессолки	93,2757
3	деревня Большие Бесселята	24,6133
4	Подстанция «Вятка»	42,6784
5	деревня Глушиха	83,6853
6	деревня Голодница	239,9265
7	деревня Горячевщина	22,5868
8	деревня Дождевы	12,3867
9	деревня Ерши	46,8548
10	деревня Звени	125,3775
11	деревня Кобели	64,4383
12	починок Копосовский	3,2323
13	посёлок Кстининского дома отдыха	273,7328
14	деревня Кузнецы	7,2429
15	деревня Кулига	92,0281
16	деревня Латыши	9,1866
17	ж. станция Полой	17,6112
18	Посёлок Полойский	15,0035
19	деревня Сандаловы	69,1208
20	деревня Саши	27,6548
21	деревня Сорвиха	18,6696
22	починок Соснино	3,0488

23	деревня Сунцы	96,2392
24	ж. Казарма 978 км	1,3505

1.2. В части 2 «Положения о территориальном планировании»:

1.2.1. Наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Первоочередные градостроительные мероприятия».

1.2.2. Пункт 2.5.4. «Газоснабжение» подраздела 2.5. «Развитие инженерной инфраструктуры» раздела 2 «Первоочередные градостроительные мероприятия» дополнить словами следующего содержания:

«Перечень планируемых к строительству объектов местного значения поселения в области газоснабжения»

Номер п/п	Наименование объекта	Вид транспортируемого газа и рабочее давление в газопроводе, МПа	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км
1	Газопровод межпоселковый на с. Бурмакино до д. Глушиха на д. Ерши – д. Голодница – п. Кстининского дома отдыха Кирово-Чепецкого района Кировской области	Природный газ P=0,6 МПа	Подземный	4,079

1.3. Утвердить, прилагаемую к Генеральному плану муниципального образования Кстининское сельское поселение карту, в новой редакции, согласно приложению.

2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской в новой редакции.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области. Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденным решением Кстининской сельской Думы 07.11.2005 № 01/08 (с изменениями от 11.03.2009 № 08/37; от 10.09.2014 № 19/77, от 04.09.2015 № 30/122, от 20.03.2017 № 45/198, от 28.02.2018 №06/44), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденного решением Кстининской сельской Думы от 21.11.2016 №41/186; постановления «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» от 20.05.2019 № 21, публикации извещения о проведении публичных

слушаний в информационном бюллетене от 20.05.2019 № 55, официальном на сайте <http://kstinino-sp.ru>

СЛУШАЛИ: Главу администрации - Воробьева К.Э.

В ходе обсуждения вопросов, вынесенных на повестку публичных слушаний, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области направить вышеуказанные проекты на рассмотрение в Кстининскую сельскую Думу.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу: «за» - 43 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

По второму вопросу: «за» - 43 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Председатель: _____  _____ К.Э. Воробьев

Секретарь: _____  _____ С.В. Ситникова