

**КСТИНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

29.08.2019

№ 21/103

с. Кстинино

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Заключения Правительства Кировской области от 25.07.2019 № 5984-08-09 «О согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области», Уставом муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, решением Кстининской сельской Думы от 07.11.2005 №01/08 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в поселении» (с изменениями от 11.03.2009 № 08/37, от 10.09.2014 № 19/77, от 04.09.2015 № 30/122; от 20.03.2017 № 45/198, от 07.11.2017 № 02/13; от 28.02.2018 № 06/44), с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения Кстининская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденный решением Кстининской сельской Думы от

02.06.2011 № 22/104 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» (с изменениями от 06.06.2014 № 17/67, от 16.10.2015 № 31/128, от 19.08.2016 № 39/177, от 28.07.2017 № 48/216, от 28.06.2018 № 09/61), согласно приложению № 1.

2. Наименование карты «Карта границ населенных пунктов и функциональных зон» изложить в новой редакции: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения», утвердив ее в новой редакции, согласно приложению № 2.

3. Решение опубликовать в Информационном бюллетене Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и на сайте Кстининского сельского поселения <http://kstinino-sp.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кстининского сельского поселения К.В. Воробьев.



**Изменения в Генеральный план
Кстининского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

1.1. В части 1 «Материалы по обоснованию»:

1.1.1. В подразделе 6.3. раздела 6 «Анализ категорий земель Кстининского сельского поселения и изменение границ населённых пунктов»:

1.1.1.1. Таблицу 6.3.1. изложить в следующей редакции

Таблица №6.3.1.

№ п/п	Название категории земель	2010 г.	2013	2018г.	2019г.	2025г.
		Площадь, тыс.га				
1	Земли с/х назначения, в т.ч.	5,32	4,272	4,15	4,15	4,26
2	Земли населённых пунктов	1,18	1,873	1,90	1,90	1,885
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, обороны и иного специального назначения	0,49	0,49	0,58	0,58	0,49
4	Земли особо охраняемых территорий	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
5	Земли лесного фонда	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74
6	Земли водного фонда	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Земли запаса	0,51	0,51	0,5	0,5	0,5

1.1.1.2. Дополнить словами следующего содержания:

«В таблице 6.3.8 представлены сведения о земельном участке, включаемом в границы населенного пункта Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области дополнительно к ранее включенным, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2019 году.

Таблица 6.3.8

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональная зона/ категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план	Вид разрешенного использования земельного участка	Владелец земельного участка
1.	с. Кстинино	43:12:3401 42:1564	0,1500	Зона сельскохозяйственного использования/ земли сельскохозяйственного назначения/	Зона малоэтажного жилищного строительства на землях населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Чесноков Р.Д.

Выше указанный земельный участок, включаемый в границы населенного пункта с. Кстинино, зарос древесно-кустарниковой растительностью, воспроизводство плодородия является экономически не целесообразным. Одна из сторон земельного участка является продолжением пер. Молодёжный.

В таблице 6.3.9 представлены основные сведения об изменении функциональных зон в отношении земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов на территории Кстининского сельского поселения, в связи с необходимостью изменения их целевого назначения и планируемым переводом из одной категории земель в другую, в рамках настоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2019 году.

Таблица 6.3.9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональная зона/ категория земель / вид разрешенного использования до внесения изменений в генеральный план	Категория земель /функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план	Вид разрешённого использования земельного участка
1.	43:12:340142:2108	0,0300	Земли запаса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения/	Связь (код 6.8)

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:340142:2108, запланирован для строительства вышки сотовой связи.

В таблице № 6.3.10. Генерального плана представлены площади населённых пунктов Кстининского сельского поселения.

Таблица №6.3.10.

№ п/п	Названия населённых пунктов	Площадь, га
1	село Кстинино	581,2145
2	деревня Бессолки	93,2757
3	деревня Большие Бесселята	24,6133
4	Подстанция «Вятка»	42,6784
5	деревня Глушиха	83,6853
6	деревня Голодница	239,9265
7	деревня Горячевщина	22,5868
8	деревня Дождевы	12,3867
9	деревня Ерши	46,8548
10	деревня Звени	125,3775
11	деревня Кобели	64,4383
12	починок Копосовский	3,2323
13	посёлок Кстининского дома отдыха	273,7328
14	деревня Кузнецы	7,2429
15	деревня Кулига	92,0281
16	деревня Латыши	9,1866
17	ж. станция Полой	17,6112
18	Посёлок Полойский	15,0035
19	деревня Сандаловы	69,1208

20	деревня Саши	27,6548
21	деревня Сорвиха	18,6696
22	починок Соснино	3,0488
23	деревня Сунцы	96,2392
24	ж. Казарма 978 км	1,3505

1.2. В части 2 «Положения о территориальном планировании»:

1.2.1. Наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Первоочередные градостроительные мероприятия».

1.2.2. Пункт 2.5.4. «Газоснабжение» подраздела 2.5. «Развитие инженерной инфраструктуры» раздела 2 «Первоочередные градостроительные мероприятия» дополнить словами следующего содержания:

«Перечень планируемых к строительству объектов местного значения поселения в области газоснабжения»

Но мер п/п	Наименование объекта	Вид транспортируе мого газа и рабочее давление в газопроводе, МПа	Вид расположен ия трубопровод а	Протяжен ность сооружени я, км
1	Газопровод межпоселковый на с. Бурмакино до д. Глушиха на д. Ерши – д. Голодница – п. Кстининского дома отдыха Кирово-Чепецкого района Кировской области	Природный газ P=0,6 МПа	Подземный	4,079