

**КСТИНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 30.04.2020

№ 27/133

с. Кстинино

О внесении изменений в решение Кстининской сельской Думы от 29.08.2019 № 21/104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 04.02.2019 № 44), Уставом муниципального образования Кстининское сельское поселение, решением Кстининской сельской Думы от 07.11.2005 №01/08 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в поселении» (с изменениями от 11.03.2009 № 08/37, от 10.09.2014 № 19/77, от 04.09.2015 № 30/122; от 20.03.2017 № 45/198, от 07.11.2017 № 02/13; от 28.02.2018 № 06/44 от , от 14.12.2018 № 13/73), с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения Кстининская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Кстининской сельской Думы от 29.08.2019 № 21/104, изменения согласно приложению.

2. Утвердить в новой редакции, согласно приложению, следующие карты градостроительного зонирования, являющиеся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области:

2.1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (ЗОУИТ);

2.2. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

2.3. Карта градостроительного зонирования села Кстинино и д.Кузнецы (ЗОУИТ);

- 2.4. Карта градостроительного зонирования села Кстинино и д.Кузнецы;
 - 2.5. Карта градостроительного зонирования д.Бессолки, д.Горячевщина, д.Звени, д.Кобели, д. Кулига, д.Саши, д.Сорвиха, д.Сунцы, ж.д.станция Полой, ж.д.казарма 978 км.;
 - 2.6. Карта градостроительного зонирования поч.Копосовский и подстанция Вятка;
 - 2.7. Карта градостроительного зонирования д.Сандаловы, д.Дождевы;
 - 2.8. Карта градостроительного зонирования починок Соснино;
 - 2.9. Карта градостроительного зонирования пос. Полойский;
 - 2.10. Карта градостроительного зонирования д.Латыши;
 - 2.11. Карта градостроительного зонирования поселка Кстининского дома отдыха;
 - 2.12. Карта градостроительного зонирования д.Большие Бесселята;
 - 2.13. Карта градостроительного зонирования д.Голодница, д.Глушиха, д.Ерши.
3. Решение опубликовать в Информационном бюллетене Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и на сайте Кстининского сельского поселения <http://kstinino-sp.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования

Глава Кстининского сельского поселения К.Э.Воробьев



от 30.04.2020 № 27/133

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого
района Кировской области**

1. В подразделе 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»

2. Части 1 «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки»:

2.1 В подразделе 2.3. «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» пункт 1 дополнить подпунктами 1.1. и 1.2. следующего содержания:

«1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлен статьей 40 ГрК РФ.

1.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрению не общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.»

2.2. Подпункт 1 пункта 8 Главы 4 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» читать в следующей редакции:

« 1) Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.»