

**КСТИНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

21.06.2021

№ 38/181

с. Кстинино

Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Заключения Правительства Кировской области от 27.04.2021 № 3453-02-13 «Об отказе в согласовании проекта изменений в генеральный план Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области», Протокола заседания Согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения «Об отказе в согласовании проекта изменений в генеральный план Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» от 08.06.2021, Уставом муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, решением Кстининской сельской Думы от 28.10.2020 № 31/154 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области по вопросам градостроительной деятельности», с учетом протокола общественных

обсуждений по проекту градостроительного решения, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Кстининская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденный решением Кстининской сельской Думы от 02.06.2011 № 22/104 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» (с изменениями от 06.06.2014 № 17/67, от 16.10.2015 № 31/128, от 19.08.2016 № 39/177, от 28.07.2017 № 48/216, от 28.06.2018 № 09/61, от 29.08.2019 № 21/103, от 30.04.2020 27/132 (с изменениями от 28.05.2020 № 28/135)), согласно приложению.

2. Утвердить карты:

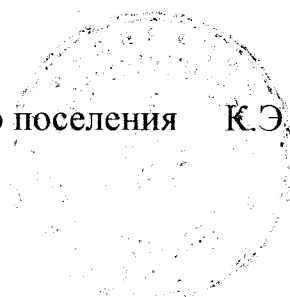
2.1. «Карту границ населенных пунктов. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения» в новой редакции: согласно приложению.

2.2. «Схема границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

3. Решение опубликовать в Информационном бюллетене Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и на сайте Кстининского сельского поселения <http://kstinino-sp.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кстининского сельского поселения К.Э. Воробьев



**Изменения в Генеральный план
Кстининского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

1. В текстовой части 1 «Материалы по обоснованию»:

1.1. В подраздел 2.2. «Краткая историческая справка» раздела 2 «Комплексный градостроительный анализ территории» добавить абзац следующего содержания:

«На основании Закона Кировской области от 06.07.2012 №178-ЗО «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области» (Принят Законодательным Собранием Кировской области 28.06.2012), населенные пункты Водокачка, ж. будка 981 км. исключены из состава Кстининского сельского поселения.»

1.2. Пункт 3.2.2. подраздела 3.2. «Описание зон с особым регламентом застройки» раздела 3 «Комплексная оценка территории» изложить в следующей редакции:

«3.2.2 Охранные зоны электросетевых объектов

Непосредственно по территории сельского поселения проходят трассы следующих ЛЭП 110 кВ:

- одноцепная ВЛ 500 кВ Воткинская ГЭС – подстанция «Вятка»;
- одноцепная ВЛ 500кВ – подстанция «Звезда» - подстанция «Вятка»;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Киров;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Котельнич;
- одноцепная ВЛ 220 Вятка – Мураши;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Чепецк;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Лебяжье;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Бумкомбинат;
- одноцепная ВЛ 220 к.В Вятка – Зуевка;
- двухцепная ВЛ 110 кВ Вятка – Киров;
- одноцепная ВЛ 110 кВ Вятка – Коминтерн;

- двухцепная ВЛ 110 кВ Вятка – Бурмакино с отпайкой на ПС Перекоп, Кстинино и Речную, Вятка – Кумены с отпайкой на Кстинино, Бурмакино и Речную.

Вдоль линии электропередачи напряжением 10-500кВ генеральным планом сельского поселения определены охранные зоны.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зон представляют собой земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, относящимися по обе стороны от крайних проводов линий электропередачи при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ 500 кВ – 30м;
- для ВЛ 220 кВ – 25м;
- для ВЛ 110 кВ – 20м;
- для ВЛ 10 кВ – 10м.

Охранные зоны вокруг подстанций представляют собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- для ПС 500/10 кВ – 30м;
- для ПС 110/10 кВ – 20 м;
- для ТП 10/0,4 кВ – 10м.

1.3. В раздел 3 «Комплексная оценка территории»:

1.3.1. добавить подраздел 3.3. следующего содержания:

«3.3 Особо охраняемые природные территории

В целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в

биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения создаются особо охраняемые природные территории.

Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского.

Лесные массивы Кстининского сельского поселения являются частью зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского, которая предназначена для оздоровления воздушного бассейна, поддержания экологической стабильности территории.

Зелёной зоне придан статус особо охраняемой природной территории регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 20 июня 2007 года № 98/258 «Об объявлении зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского особо охраняемой природной территорией регионального значения». Границы утверждены постановлением Правительства Кировской области от 25.06.2020 № 333-П «Об утверждении границ особо охраняемой природной территории регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского».

Зеленая зона выполняет средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

В зеленую зону не входят земли, находящиеся в черте населенных пунктов. Объявление территории зеленой зоны особо охраняемой природной территорией регионального значения производится без изъятия земельных участков, на которых она расположена, у собственников, владельцев и арендаторов. Территория зеленой зоны обозначается на местности визирами и просеками с установкой граничных столбов, а также информационными и предупредительными знаками по периметру ее границы.

Освоение лесов на территории зеленой зоны осуществляется в целях сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, защитных и рекреационных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что виды использования совместимы с их целевым назначением и полезными функциями.

Леса, расположенные в границах зеленой зоны, по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

В зависимости от целевого назначения и использования на территории

зеленой зоны выделяются три функциональные зоны.

К первой функциональной зоне относятся:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- городские леса;
- лесопарки;
- леса, расположенные в первой и во второй зонах округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Ко второй функциональной зоне относятся:

- леса, расположенные в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, границы которой определяются в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 26.02.2002;
- леса, расположенные в третьей зоне округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Кировской области.

К третьей функциональной зоне относится лесохозяйственная часть зеленой зоны.

В соответствии с режимом особой охраны, утвержденным постановлением правительства Кировской области от 27.08.2007 № 104/361 «Об утверждении режима особой охраны зеленой зоны городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского» в границах ООПТ запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

заготовка живицы;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

использование лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых, за исключением участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня вступления в силу постановления, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий;

проведение гидромелиоративных работ;
размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

загрязнение территории любыми видами отходов, а также виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного использования территории зеленой зоны, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Ведение охотничьего хозяйства в границах зеленой зоны, уход за лесами и санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах зеленой зоны осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Сплошные рубки лесных насаждений в лесах зеленой зоны осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Регулирование численности объектов животного мира осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

В лесах зеленой зоны допускается:

осуществление в установленном действующим законодательством порядке заготовки и сбора дикорастущих ягод, грибов и других пищевых лесных ресурсов, заготовка мха для собственных нужд;

рекреационная деятельность в случае и порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

Все виды хозяйственной деятельности, разрешенной в пределах границ зеленой зоны, в установленном порядке подлежат согласованию со специально

уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере охраны окружающей среды и природопользования.

При нахождении в лесах зеленой зоны граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны, а также правила пожарной и санитарной безопасности»;

1.3.2. добавить подраздел 3.4. следующего содержания:

«3.4 Объекты культурного наследия РФ

На территории с.Кстинино здание Троицкой церкви (нач. XVIII в) Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 поставлено на государственную охрану, как памятник истории и культуры республиканского (общероссийского значения).»;

1.3.3. Добавить подраздел 3.5. следующего содержания:

«3.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории Кстининского сельского поселения выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы - водных объектов;
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- защитные леса;

в том числе: зелёная зона лесов;

нерестоохранная полоса лесов;

- охранные зоны воздушных линий электропередач, связи, сооружений;
- охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей;
- полоса отвода и охранный зона железной дороги;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства,
- промышленных и коммунально-складских объектов, от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения).

1. Береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные

полосы водных объектов

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния рек и ручьев, а так же осуществления мероприятий по охране вод от загрязнения, по берегам рек выделены береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Береговая полоса, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - ФЗ.

Ширина береговой полосы определяется в соответствии с Водным кодексом РФ:

- для рек длиной не более чем 10 км - 5 м;
- для рек, протяженность которых более 10 км – 20 м.

Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – в размере 50 м; - от 10 до 50 км – в размере 100 м; - от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 300 и 50 м для уклона 300 и более. В виду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов рек и ручьев Кстининского сельского поселения, проектом генерального плана устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы - 50 м для всех водных объектов.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО)

На территории Кстининского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные воды артезианских скважин. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного

или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

На территории I пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений.

В границах 2 и 3 поясов ЗСО запрещается размещения складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, – склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

3. Защитные леса

В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, в них устанавливаются следующие категории защищенности:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- леса зеленых зон;
- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, изложен в ст.105 Лесного кодекса РФ. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесопарковых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в

том числе в научных целях;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; (п. 2 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)

3) ведение сельского хозяйства;

4) разработка месторождений полезных ископаемых;

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

В зеленых зонах запрещаются:

1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 3 настоящей статьи;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;

3) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 3 настоящей статьи.

(часть 5.1 введена Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

(в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Зелёная зона лесов

Постановлением Правительства Кировской области от 27 августа 2007 г. N 104/361 утверждён режим особой охраны зеленой зоны городов Кирова,

КировоЧепецка и Слободского.

На территории зеленой зоны постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания особо охраняемой природной территории или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Освоение лесов на территории зеленой зоны осуществляется в целях сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, защитных и рекреационных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что виды использования совместимы с их целевым назначением и полезными функциями.

В лесах зеленой зоны запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- заготовка живицы;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- проведение гидромелиоративных работ;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп и гидротехнических сооружений;
- загрязнение территории любыми видами отходов, а также виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного использования территории зеленой зоны, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Ведение охотничьего хозяйства в границах зеленой зоны, уход за лесами и санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах зеленой зоны осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Сплошные рубки лесных насаждений в лесах зеленой зоны осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарногигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Регулирование численности объектов животного мира осуществляется в

соответствии с федеральным законодательством.

В лесах зеленой зоны допускается:

- осуществление в установленном действующим законодательством порядке заготовки и сбора дикорастущих ягод, грибов и других пищевых лесных ресурсов, заготовка мха для собственных нужд;
- рекреационная деятельность в случае и порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

Все виды хозяйственной деятельности, разрешенной в пределах границ зеленой зоны, в установленном порядке подлежат согласованию со специально уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере охраны окружающей среды и природопользования.

При нахождении в лесах зеленой зоны граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны, а также правила пожарной и санитарной безопасности. Конкретные ограничения использования лесов на территории зеленой зоны устанавливаются лесохозяйственным регламентом, утверждаемым в соответствии с федеральным законодательством.

Установленный режим особой охраны зеленой зоны обязателен для исполнения всеми физическими и юридическими лицами. Нарушители установленного режима особой охраны зеленой зоны несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

При необходимости в режим особой охраны зеленой зоны решением Правительства области могут быть внесены изменения, которые являются основанием для корректировки текущих и перспективных планов лесохозяйственной и иной деятельности на территории зеленой зоны.

1.4. В подраздел 6.3. «Анализ категорий земель Кстининского сельского поселения и изменение границ населённых пунктов» раздела 6 «Градостроительное развитие Кстининского сельского поселения»:

В таблице №6.3.1. Генерального плана представлены категории земель на территории Кстининского сельского поселения с учётом вышеперечисленных изменений в 2021 году.

Таблица №6.3.1.

№ п/п	Название категории земель	2010 г.	2013	2018г.	2019г.	2021г.	2025г.
		Площадь, тыс.га					

1	Земли с/х назначения, в т.ч.	5,32	4,272	4,15	4,15	4,16	4,26
2	Земли населённых пунктов	1,18	1,873	1,90	1,90	1,90	1,885
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, обороны и иного специального назначения	0,49	0,49	0,58	0,58	0,58	0,49
4	Земли особо охраняемых территорий	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
5	Земли лесного фонда	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74
6	Земли водного фонда	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Земли запаса	0,51	0,51	0,5	0,5	0,49	0,49

1.5. В таблице 6.3.11 представлены основные сведения об изменении

функциональных зон в отношении земельных участков, расположенных за границами населённых пунктов на территории Кстининского сельского поселения, в связи с необходимостью изменения их целевого назначения и планируемыми переводом из одной категории земель в другую, в рамках предстоящего изменения Генерального плана Кстининского сельского поселения в 2021 году.

Таблица 6.3.11

№	Катастровый номер земельного участка	Площадь, га	Зона/функциональная категория	Земельный участок / вид разрешённого использования	Земельный участок / вид разрешённого использования	Земельный участок / вид разрешённого использования	Земельный участок / вид разрешённого использования
п/п	земельного участка	га	Земельный участок / вид разрешённого использования	Земельный участок / вид разрешённого использования	Земельный участок / вид разрешённого использования	Земельный участок / вид разрешённого использования	Земельный участок / вид разрешённого использования
1.	43:12:340142:2202	33,6950	Земли запаса	Земли запаса	Земли запаса	Земли запаса	Земли запаса
2.	43:12:340142:2204	5,3922	Земли запаса	Земли запаса	Земли запаса	Земли запаса	Земли запаса

1.6. Подраздел 8.3 «Энергоснабжение» раздела 8 «Современное состояние и проект развития инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Энергоснабжение»

Существующее положение

В схеме электроснабжения сельского поселения функционирует один центр питания – понизительная подстанция напряжением 110 кВ филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - двухтрансформаторная ПВ 110 кВ Кстинино мощностью 10+6,3 МВА. Подстанция введена в эксплуатацию в 1976 году. Питание ПС 110 кВ Кстинино осуществляется по воздушной ЛЭП 110 кВ, опирающейся на центр питания общесистемного значения ПС 500 кВ Вятка (филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Урал).

Непосредственно по территории сельского поселения проходят трассы следующих ЛЭП 110 кВ:

- одноцепная ВЛ 500 кВ Воткинская ГЭС – подстанция «Вятка»;
- одноцепная ВЛ 500кВ – подстанция «Звезда» - подстанция «Вятка»;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Киров;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Котельнич;
- одноцепная ВЛ 220 Вятка – Мураши;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Чепецк;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Лебяжье;
- одноцепная ВЛ 220 кВ Вятка – Бумкомбинат;
- одноцепная ВЛ 220 к.В Вятка – Зуевка;
- двухцепная ВЛ 110 кВ Вятка – Киров;
- одноцепная ВЛ 110 кВ Вятка – Коминтерн;
- двухцепная ВЛ 110 кВ Вятка – Бурмакино с отпайкой на ПС Перекоп, Кстинино и Речную, Вятка – Кумены с отпайкой на Кстинино, Бурмакино и Речную.

Распределительная сеть на территории сельского поселения выполнена в виде воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, принадлежащих филиалу «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». ВЛ 10кВ, построенные с применением железобетонных опор, составляют около 88% от общей протяженности распределительной сети, ВЛ 10 кВ на деревянных опорах с

железобетонными приставками составляет 12%. Многократное резервирование фидеров 10 кВ позволяет до минимума сократить перерывы в электроснабжении потребителей в аварийных ситуациях и обеспечить создание резервных схем питания потребителей при проведении плановых ремонтных работ. Радиальные тупиковые фидера 10 кВ, не имеющие резервных связей, в схеме электроснабжения сельского поселения отсутствуют.

В целом существующий уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями. Вместе с тем часть электрических сетей и подстанций требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

На перспективу, следует ожидать увеличение нагрузок электросетей и подстанций в результате:

- строительства жилья на отведенных под эти цели площадках;
- строительство новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Для развития территорий, подлежащих застройке, потребуется соразмерное развитие сетей электрофикации на новых территориях.

Проектные предложения:

- замена трансформаторов, требующих технического перевооружения;
- прокладка новых линий электропередач для жизнеобеспечения новых жилых кварталов и предприятий;
- замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные;
- закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения;
- строительство второй цепи ВЛ 220 кВ Вятка – Мураши (в соответствии с письмом министерства строительства Кировской области от 13.08.2019 № 1649-56-06-01 «О внесении изменений в документы территориального планирования»);
- на ПС 110 кВ Кстинино замена силового трансформатора Т1 мощностью 6,3 МВА на силовой трансформатор мощностью 10 МВА.

Распределительная сеть мощностью 10 кВ на территории сельского поселения в её современном состоянии сформировалась в основном в 1972-1989 годах. В перспективе на 2020-2025 годы всё более актуальной становится задача планомерного обновления основных фондов.

При реконструкции распределительных сетей напряжением 10 кВ необходимо решение следующих задач:

- первоочередная замена ВЛ 10 кВ на деревянных опорах и деревянных опорах с железобетонными приставками на ВЛ 10 кВ, построенные с применением железобетонных опор;

- применение многоцепных опор с железобетонными стойками повышенной прочности в целях сокращения площадей земельных участков, занимаемых охранными зонами ВЛ 10 кВ;

- применение защищенных (изолированных) проводов в целях сокращения размеров просек при прохождении ВЛЗ 10 кВ в лесных массивах;

- увеличение пропускной способности сети 10 кВ и повышение показателей качества электрической энергии у потребителей за счет строительства фидеров 10 кВ с сечением проводов на магистрали не менее АС 70, а также путём разукрупнения (разделения) существующих фидеров 10 кВ.

- переход к цифровым активно-адаптивным сетям с распределенной интеллектуальной системой автоматизации и управления.

Первые четыре направления являются традиционными в развитии распределительных сетей и широко практикуются на протяжении последних десятилетий.

Новыми направлениями является переход к цифровым активно-адаптивным сетям с распределительной интеллектуальной системой автоматизации и управления, позволяющими решать широкий спектр задач по повышению надёжности электроснабжения потребителей, снижению недоотпуска электроэнергии потребителям и сокращению эксплуатационных затрат на обслуживание сети:

- определение поврежденного участка сети и передача информации о повреждении на диспетчерские пункты, что способствует значительному сокращению времени на поиск и устранение повреждений в распределительных сетях;

- локализация мест повреждения и реконструкция сети в целях восстановления электроснабжения потребителей, присоединённых к

поврежденному участку сети. При этом переключения в сети могут производиться как дистанционно с диспетчерских пунктов, так и в автоматическом режиме без внешних управляющих воздействий;

- дистанционное либо автоматическое изменение установок релейной защиты для различной конфигурации распределительной сети в ремонтных и после аварийных режимах;

- передача многопрофильной телеинформации о режимах работы сети (положение коммутирующих аппаратов, показатели качества энергии, сведения по расходу электроэнергии, коммерческая информация по счету электроэнергии и прочее).»

1.7. В подразделе 10.3 «Отходы производства и потребления, санитарная очистка» раздела 10 «Охрана окружающей среды»:

1.7.1. По тексту слова «бытовые отходы» заменить словами «твердые коммунальные отходы»

1.7.2. Слова «Утилизация твердых бытовых отходов проводится на полигоне ТБО» заменить словами «Захоронение твёрдых бытовых отходов проводится на полигоне ТБО»

1.7.3. Слова «Полигон ТБО введен в эксплуатацию с 1982 года» заменить словами «Полигон ТБО введен в эксплуатацию с 1989» года

1.8. Абзац «Мероприятия по предупреждению аварий на системах жизнеобеспечения» раздела 11 «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в следующей редакции:

«Мероприятия по предупреждению аварий на системах жизнеобеспечения:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- создание резервного водозабора;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- закольцовка электрораспределительных сетей 10 кВ;

- переход к цифровым активно-адаптивным сетям с распределенной интеллектуальной системой автоматизации и управления;
- создание на котельных противоаварийных систем снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;
- на всех котельных необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой.»

2. Абзац четвертый пункта 2.5.3 «Энерго снабжение» подраздела 2.5 «Развитие инженерной инфраструктуры» раздела 2 «Первоочередные градостроительные мероприятия» части 2 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом планируется:

- прокладка новых линий электропередач для жизнеобеспечения на новых территориях, подлежащих застройке;
- первоочередная ВЛ 10кВ на деревянных опорах и деревянных опорах с железобетонными приставками на ВЛ 10 кВ, построенные с применением железобетонных опор;
- применение защищенных (Изолированных) проводов в целях сокращения размеров просек при прохождении ВЛЗ 10 кВ в лесных массивах;
- увеличение пропускной способности сети 10 кВ и повышение показателей качества электрической энергии у потребителей за счет строительства (реконструкции) фидеров 10 кВ с сечением проводов на магистрали не менее АС 70, а так же путем разукрупнения (разделения) существующих фидеров 10 кВ;
- переход к цифровым активно-адаптивным сетям с распределенной интеллектуальной системой автоматизации и управления;
- закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения;
- организация уличного освещения;
- постепенное обеспечение жителей поселения услугами связи.

Для рационального развития распределительной системы на вновь застраиваемых территориях необходимо решение следующих проблем:

- в связи с отсутствием проектной схемы электроснабжения, разработанной в целом для того или иного земельного массива, развитие распределительной сети осуществляется по мере удовлетворения заявок на технологическое присоединение, поступающих от собственников отдельных земельных участков, входящих в этот земельный массив;

- при разработке планировок застраиваемых территорий не предусматриваются площадки для установки ТП 10/0,4 кВ и коридоры для строительства ВЛ 10 кВ, питающих эти ТП.»

3. Утвердить в новой редакции:

3.1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»,

3.2. «Схема границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».