

Федеральным законом № 79 от 05.04.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября 2021 г. урегулированы вопросы приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»). Закон предусматривает возможность не только оформления самого гаража, но и бесплатного предоставления земли под ним. «Гаражная амнистия» предоставит широкие возможности для граждан стать законными владельцами своих гаражей, зарегистрировав право собственности на них в Едином государственном реестре недвижимости. После чего это будет признано государством. Оформить гараж возможно при соблюдении следующих трех условий: – гараж является капитальным строением, то есть имеет прочную связь с землёй; – гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004); – гараж не признан самовольной постройкой по решению суда или решению органа местного самоуправления. Кроме того, владельцу не помешают оформить гараж следующие обстоятельства: – гаражный кооператив, членом которого Вы являлись, уже не существует; – гараж имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду; – не оформлена земля под гаражом; – гражданин, у которого приобретен гараж, умер, или о нём ничего неизвестно; – гараж принадлежал кому-то из близких родственников, но после его смерти гараж по наследству не был оформлен; – земля под гаражом предоставлена кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве аренды. Госпошлину за оформление гаража платить не нужно. Старший помощник Кирово-Чепецкого городского прокурора юрист 1 класса

Н.С. Кокорева