

При погашении регистрационной записи об ипотеке выписка из ЕГРН органом регистрации прав не выдается, заинтересованное лицо может заказать ее самостоятельно в установленном порядке. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)). Погашение регистрационной записи об ипотеке и внесение в ЕГРН сведений о прекращении ипотеки не являются действиями, признаваемыми государственной регистрацией прав (ч. 12 ст. 53 Закона № 218-ФЗ). Следовательно, выписка из ЕГРН при погашении ипотеки органом регистрации прав не выдается, но может быть получена заинтересованным лицом самостоятельно. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, представляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования (ч. 6 ст. 62 Закона № 218-ФЗ). Порядок получения выписки установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Помощник  
Кирово-Чепецкого городского прокурора

В.А. Сивков