

Ответ: Если срок аренды составляет один год или более, то такой договор аренды земельного участка подлежит обязательной регистрации (ч.6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.2 со. 26 Земельного кодекса РФ). Кроме того, нельзя забывать, что регистрировать нужно и договор аренды части земельного участка. Регистрация такого договора возможна в том случае, если часть земельного участка учтена в ЕГРН. Однако поставить на кадастровый учет часть участка можно и одновременно с регистрацией договора аренды (ч.3 ст. 44 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Для того чтобы зарегистрировать договор аренды в Росреестре, необходимо: оформить заявление, подготовить необходимые документы и уплатить госпошлину; подать заявление и документы на государственную регистрацию. Старший помощник Кирово- Чепецкого городского прокурора юрист 1 класса  
Н.С. Кокорева