

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624

**РАСПОЛОЖЕННЫХ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ РАЙОН, КСТИНИНСКОЕ С/П**

Договор: 36845

Заказчик: Сунцов А.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2024г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624

**РАСПОЛОЖЕННЫХ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ РАЙОН, КСТИНИНСКОЕ С/П**

Договор: 36845

Заказчик: Сунцов А.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2024 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624, расположенных: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кстининское сельское поселение, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 13.11.2024г. №75 «о разработке документации по проекту планировки территории (проекта межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624».
- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в сентябре 2024г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:12:340142:2624, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 43:12:340142:2105, находящегося в государственной не разграниченной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:
 - 1.1. границы застроенных земельных участков;
 - 1.2. границы проектируемого земельного участка;
 - 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.
2. Проектом межевания планируемой территории:
 - 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
 - 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельно-

						36845 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Харина					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беляев							

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:12:310142:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	603	43:12:310142:2105/п1 (S= 603 кв.м.)	Перераспределение
	Итого		603		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1			
1	566 635,62	2 204 693,45	
2	566 621,80	2 204 714,28	25,00
3	566 601,57	2 204 744,76	36,58
4	566 598,06	2 204 742,83	4,01
5	566 589,94	2 204 734,05	11,96
8	566 618,88	2 204 689,22	53,36
9	566 621,91	2 204 684,54	5,58
1	566 635,62	2 204 693,45	16,35

Площадь объекта: 970 м²
Периметр объекта: 152,84 м

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ2			
8	566 618,88	2 204 689,22	
5	566 589,94	2 204 734,05	53,36
11	566 585,72	2 204 736,10	4,69
12	566 578,13	2 204 749,04	15,00
13	566 578,13	2 204 751,97	2,93
14	566 581,12	2 204 757,20	6,02
15	566 578,22	2 204 760,29	4,24
16	566 561,85	2 204 762,33	16,50
17	566 559,00	2 204 763,23	2,99
18	566 562,42	2 204 756,84	7,25
19	566 572,95	2 204 751,08	12,00
20	566 593,60	2 204 716,09	40,63
21	566 594,04	2 204 716,07	0,44
22	566 602,91	2 204 701,37	17,17
23	566 607,84	2 204 693,25	9,50
24	566 611,02	2 204 683,97	9,81
10	566 609,08	2 204 682,12	2,68
8	566 618,88	2 204 689,22	12,10

Площадь объекта: 603 м²
Периметр объекта: 217,31 м

3.3 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков 43:12:310142:ЗУ1, 43:12:310142:ЗУ2

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
1	566 635,62	2 204 693,45
2	566 621,80	2 204 714,28
3	566 601,57	2 204 744,76
4	566 598,06	2 204 742,83
5	566 589,94	2 204 734,05
8	566 618,88	2 204 689,22
9	566 621,91	2 204 684,54
1	566 635,62	2 204 693,45

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ2		
8	566 618,88	2 204 689,22
5	566 589,94	2 204 734,05
11	566 585,72	2 204 736,10
12	566 578,13	2 204 749,04
13	566 578,13	2 204 751,97
14	566 581,12	2 204 757,20
15	566 578,22	2 204 760,29
16	566 561,85	2 204 762,33
17	566 559,00	2 204 763,23
18	566 562,42	2 204 756,84
19	566 572,95	2 204 751,08
20	566 593,60	2 204 716,09
21	566 594,04	2 204 716,07
22	566 602,91	2 204 701,37
23	566 607,84	2 204 693,25
24	566 611,02	2 204 683,97
10	566 609,08	2 204 682,12
8	566 618,88	2 204 689,22

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается.

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределения земельных участков с кадастровым номером 43:12:340142:2624, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 43:12:340142:2105, находящегося в государственной не разграниченной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:12:310142 и расположена в северо-восточной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории являются земельные участки с кадастровыми номерами 43:12:340142:2624, 43:12:340142:2105, расположенных: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кстининское сельское поселение.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:12:340142:2624 разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:12:340142:2105 разрешенное использование «обеспечение сельскохозяйственного

						36845 ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

производства». Данный земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельные участки 43:12:340142:2624, 43:12:340142:2105 входят в границы зон с особыми условиями использования территории

Прилагаемые документы

1. постановления администрации Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 13.11.2024г. №75 «о разработке документации по проекту планировки территории (проекта межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624» - 2 листах,
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа,
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:12:340142:2624 - 11 листах.
4. Кадастровая выписка земельного участка 43:12:340142:2105 - 10 листах.

						36845 ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КСТИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024

№ 75

с. Кстинино

**О разработке документации по проекту планировки территории
(проекта межевания) в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выделения элементов планировочной структуры на основании заявления Сунцова Александра Сергеевича, администрация Кстининского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать согласие Сунцову А.С. на разработку документации по проекту планировки территории (проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624:

2. Рекомендовать Сунцову А.С.:

2.1. Разработать документацию в соответствии с действующим законодательством, заданием на разработку документации по проекту планировки территории (проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624 и представить на проверку в управления строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района.

2.2. Обеспечить подготовку документации по проекту планировки территории (проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами в границах земельных участков с кадастровыми

номера 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624 для проведения публичных слушаний в Кстининском сельском поселении и утверждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Документация по проекту планировки территории (проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2105, 43:12:340142:2624 оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в администрацию Кстининского сельского поселения:

- на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 3-х экземплярах;

- в электронной версии на отдельном диске: графические и текстовые материалы в обменном формате dvg или mif (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Кирово-Чепецкого района Кировской области) – в 2-х экземплярах;

- в электронной версии на отдельном диске: чертеж межевания территории и технико-экономические показатели территории в формате jpg., doc – в 2-х экземплярах.

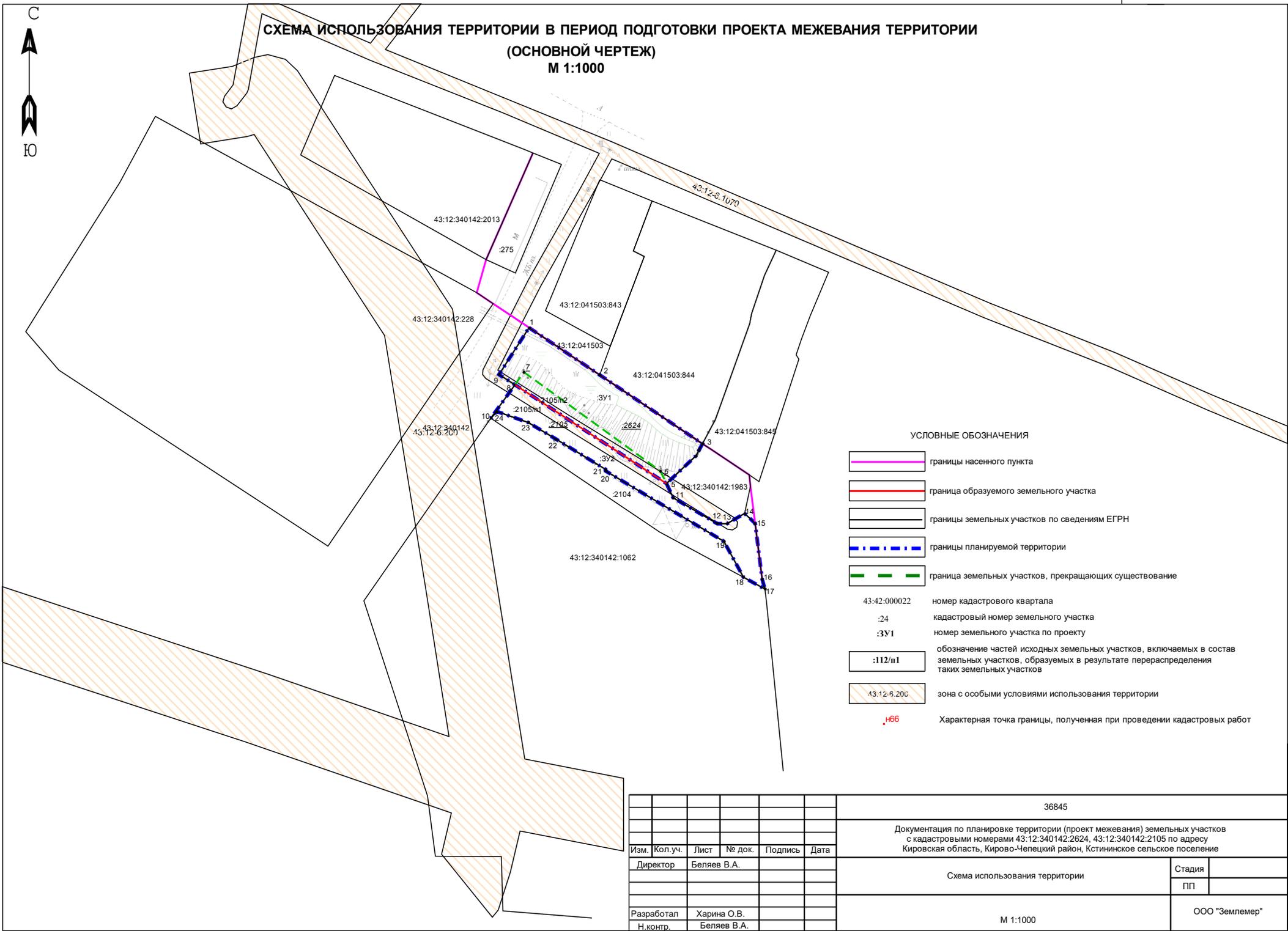
3. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и на сайте

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене и на официальном сайте Кстининского сельского поселения.

Глава
Кстининского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области А.А. Ветинцев



**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы планируемой территории
- граница земельных участков, прекращающих существование
- 43:42:000022 номер кадастрового квартала
- :24 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 номер земельного участка по проекту
- обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории
- Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ

						36845				
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2624, 43:12:340142:2105 по адресу Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кстининское сельское поселение				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории		Стадия		
								ПП		
Разработал Харина О.В.						М 1:1000			ООО "Землемер"	
Н.контр. Беляев В.А.										



**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы планируемой территории
- граница земельных участков, прекращающих существование
- 43:42:000022 номер кадастрового квартала
- :24 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 номер земельного участка по проекту
- :112/п1 обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
- 43.12-6.200 зона с особыми условиями использования территории
- Н66 Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ

						36845	
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340142:2624, 43:12:340142:2105 по адресу Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кстининское сельское поселение	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия
							ПП
Разработал Харина О.В. Н.контр. Беляев В.А.						М 1:1000	ООО "Землемер"

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 43:12:340142:2105	Номер кадастрового квартала: 43:12:340142
Предыдущие номера:	
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Кстининское с/п	
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка): Землепользование	
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Разрешенное использование: По документу: обеспечение сельскохозяйственного производства.	
Природные объекты:	
Площадь (м ²): 773 ± 4,00	Кадастровая стоимость (руб.): 31 281,76
ОКС на участке:	
Участки из которых образован: 43:12:340142:2033	
Участки, образованные из этого:	
<p>Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2021-05-28 № 22-33/556 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 2017-12-02 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 2019-08-29 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 2017-12-02 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 2019-08-29 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).</p>	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	

Кадастровые инженеры: Вид работ: образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:12:340142:2033, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с.Кстинино, КИ: Огородникова Наиля Валиулловна, договор от 13 марта 2018 г. № 6			
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
Сведения о правах			
Вид права, номер и дата регистрации:			
Особые отметки:			
Документы:			
Правообладатель		Адрес для связи с правообладателем	
Обременения на весь земельный участок			
Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права	

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права	Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права		
<p>Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки.</p>	43:00-6.229		
	<p>"Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460, от 2 декабря 2017 г., выдан: Правительство РФ. "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" № 681-П, от 29 августа 2019 г., выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>		
<p>Обобщенная граница приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) города Кирова смоделирована методом построения результирующей внешней границы ПАТ, исходя из установленных выше границ семи подзон. В первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и</p>			

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Третья подзона устанавливает ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов. Данная подзона формируется из: - полос воздушных подходов (в соответствии с Приказом Министерства транспорта от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Раздел III. В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Граница 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Киров Победилово) определена согласно действующим нормативным документам, регламентирующим минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам в первую очередь относятся: места концентрированных выбросов (размещения) отходов (полигоны ТБО, несанкционированные свалки), звероводческие, животноводческие фермы, скотобойни, элеваторы, сельхозугодья (запрет вспашки</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> <p>43:00-6.233</p>		<p>Срок действия</p>

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права сельскохозяйственных земель в светлое время суток).</p> <p>Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки.</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		
	<p>"Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460, от 2 декабря 2017 г., выдан: Правительство РФ. "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" № 681-П, от 29 августа 2019 г., выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>		
<p>Части земельного участка</p>			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных</p>	43:12-6.1070		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		217,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>более 0,45м),а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП).В охранных зонах,установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:размещать детские и спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,садовые,огородные и дачные земельные участки,объекты садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений,объекты жилищного строительства,в том числе индивидуального(в охранных зонах воздушных ЛЭП);складировать или размещать хранилища любых,в том числе горюче-смазочных,материалов;устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП)</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав		Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права				Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
				О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство РФ. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 22-33/556, от 28 мая 2021 г., выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору			
Геоданные части земельного участка							
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности		
		X	Y				
1		566 578,13	2 204 749,39				
2		566 578,13	2 204 751,97				
3		566 579,53	2 204 754,42				
4		566 578,63	2 204 755,06				
5		566 577,12	2 204 754,82				
6		566 576,22	2 204 753,58				
7		566 576,47	2 204 752,07				
1		566 578,13	2 204 749,39				
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности		
		X	Y				
1		566 616,44	2 204 687,46				
2		566 618,88	2 204 689,22				
3		566 619,64	2 204 689,77				
4		566 610,23	2 204 704,73				
5		566 596,79	2 204 726,76				
6		566 593,30	2 204 732,41				
7		566 589,94	2 204 734,05				
8		566 586,62	2 204 735,66				
1		566 616,44	2 204 687,46				
Геоданные земельного участка							

Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:12:340142:2105	Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:	
---	-------------------------------------	--

Сведения об участке ЕЗ	Статус записи:	Дата снятия с ГКУ:
------------------------	----------------	--------------------

Система координат:	МСК-43, зона 2 (12)
--------------------	---------------------

Точки границы контура

Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		X	Y		
1	1	566 609,08	2 204 682,12	0,10	
2	3	566 618,88	2 204 689,22	0,10	
3	2	566 622,60	2 204 691,92	0,10	
4	3	566 593,57	2 204 732,28	0,10	
5	4	566 589,94	2 204 734,05	0,10	
6	5	566 585,72	2 204 736,10	0,10	
7	6	566 578,13	2 204 749,04	0,10	
8	7	566 578,13	2 204 751,97	0,10	
9	8	566 581,12	2 204 757,20	0,10	
10	9	566 578,22	2 204 760,29	0,10	
11	10	566 561,85	2 204 762,33	0,10	
12	11	566 559,00	2 204 763,23	0,10	
13	7	566 562,42	2 204 756,84	0,10	
14	6	566 572,95	2 204 751,08	0,04	
15	5	566 593,60	2 204 716,09	0,04	
16	4	566 594,04	2 204 716,07	0,04	
17	3	566 602,91	2 204 701,37	0,04	
18	2	566 607,84	2 204 693,25	0,04	
19	1	566 611,02	2 204 683,97	0,04	
1	1	566 609,08	2 204 682,12	0,10	

Участки границы контура

От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	3		
1	1		43:12:340142:1062
3	2		43:12:340142:2624
2	3		43:12:340142:2624
3	4		43:12:340142:2624
4	5		43:12:340142:1983

5	6		43:12:340142:1983
6	7		43:12:340142:1983
7	8		43:12:340142:1983
8	9		
9	10		43:12:041503:232
10	11		
11	7		43:12:340142:1062
7	6		43:12:340142:2104
6	5		43:12:340142:2104
5	4		43:12:340142:2104
4	3		43:12:340142:2104
3	2		43:12:340142:2104
2	1		43:12:340142:2104
1	1		43:12:340142:2104

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер:	43:12:340142:2624	Номер кадастрового квартала:	43:12:340142
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешенное использование:	По документу: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.		
Природные объекты:			
Площадь (м ²):	800 ± 9,00	Кадастровая стоимость (руб.):	936,00
ОКС на участке:			
Участки из которых образован:			
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 2017-12-02 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 2019-08-29 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 2017-12-02 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 2019-08-29 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2021-05-28 № 22-33/556 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.			
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			

Кадастровые инженеры: Вид работ: образование земельного участка из земель кадастрового квартала 43:12:340142, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Кстининское сельское поселение, с. Кстинино, КИ: Беляев Валерий Александрович, договор от 5 июня 2023 г. № 32993			
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
Сведения о правах			
Вид права, номер и дата регистрации: Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 28 декабря 2023 г., номер регистрации вещного права: 43:12:340142:2624-43/044/2023-5			
Особые отметки:			
Документы:			
Правообладатель		Адрес для связи с правообладателем	
Сунцов Александр Сергеевич		Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, с.Кстинино, ул.Труда, д.7	
Обременения на весь земельный участок			
Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права	

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права	Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права		
<p>Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки.</p>	43:00-6.229		
	<p>"Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460, от 2 декабря 2017 г., выдан: Правительство РФ. "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" № 681-П, от 29 августа 2019 г., выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>		
<p>Обобщенная граница приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) города Кирова смоделирована методом построения результирующей внешней границы ПАТ, исходя из установленных выше границ семи подзон. В первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и</p>			

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Третья подзона устанавливает ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов. Данная подзона формируется из: - полос воздушных подходов (в соответствии с Приказом Министерства транспорта от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Раздел III. В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Граница 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Киров Победилово) определена согласно действующим нормативным документам, регламентирующим минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам в первую очередь относятся: места концентрированных выбросов (размещения) отходов (полигоны ТБО, несанкционированные свалки), звероводческие, животноводческие фермы, скотобойни, элеваторы, сельхозугодья (запрет вспашки</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p> <p>43:00-6.233</p>		<p>Срок действия</p>

Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права сельскохозяйственных земель в светлое время суток).</p> <p>Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки.</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		
	<p>"Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" № 1460, от 2 декабря 2017 г., выдан: Правительство РФ. "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" № 681-П, от 29 августа 2019 г., выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>		
<p>Части земельного участка</p>			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных</p>	43:12-6.1070		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		9,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>более 0,45м),а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП).В охранных зонах,установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:размещать детские и спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,садовые,огородные и дачные земельные участки,объекты садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений,объекты жилищного строительства,в том числе индивидуального(в охранных зонах воздушных ЛЭП);складировать или размещать хранилища любых,в том числе горюче-смазочных,материалов;устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП)</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство РФ. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 22-33/556, от 28 мая 2021 г., выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		566 591,35	2 204 735,57			
2		566 589,94	2 204 734,05			
3		566 593,30	2 204 732,41			
1		566 591,35	2 204 735,57			
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		566 619,64	2 204 689,77			
2		566 618,88	2 204 689,22			
3		566 621,91	2 204 684,54			
4		566 622,63	2 204 685,01			
1		566 619,64	2 204 689,77			
Геоданные земельного участка						
Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:12:340142:2624				Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
<i>Сведения об участке ЕЗ</i>		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:		МСК-43, зона 2				
Точки границы контура						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1	1	566 635,62	2 204 693,45	0,10		
2	1	566 621,80	2 204 714,28	0,04		
3	2	566 601,57	2 204 744,76	0,10		
4	3	566 598,06	2 204 742,83	0,10		

5	4	566 589,94	2 204 734,05	0,10	
6	5	566 593,57	2 204 732,28	0,10	
7	6	566 622,60	2 204 691,92	0,10	
8	3	566 618,88	2 204 689,22	0,10	
9	2	566 621,91	2 204 684,54	0,10	
1	1	566 635,62	2 204 693,45	0,10	

Участки границы контура

От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	1		43:12:041503:849
1	2		43:12:041503:844
2	3		43:12:340142:1983
2	2		43:12:041503:845
3	4		43:12:340142:1983
4	5		43:12:340142:2105
5	6		43:12:340142:2105
6	3		43:12:340142:2105
3	2		
2	1		