

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, Кстининское с.п., с. Кстинино*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Государственный контракт № 0340200003323002030 от 27 марта 2023 г., выдан Администрация Кирово-Чепецкого района*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 8 апреля 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Кирово-Чепецкого района

основной государственный регистрационный номер: 1034313500594

идентификационный номер налогоплательщика: 4312001663

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

buh@admchr.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
*ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чемоданова Катерина Сергеевна*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *140 - 027 - 452 - 02*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0486, 3 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*СРО АКИ "Поволжье"*

Контактный телефон: *+7 (8332) 25-16-41*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@oozemlemer.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области	20 апреля 2023 г.	КУВИ-001/2023-93906954	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	10 февраля 2021 г.	1816/232	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов МСК-43 в местной системе координат система высот Балтийская 1977 года	—
3	Иной документ	10 апреля 2023 г.	б/н	сведения о геодезической основе	—
4	Иные документы, выдан: администрация Кстининского с/п Кирово-Чепецкого района Кировской области	21 июня 2021 г.	31	Правила землепользования и застройки МО Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Управление Росреестра по Кировской области	1 января 1995 г.	КВО-12-06-17-15	Технический отчет по инвентаризации земель в кадастровом квартале №15 нас.п.с Кстинино Кстининской сельской администрации Кирово-Чепецкого р-на Кировской обл.	—

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

пояснительная записка

Администрация Кирово-Чепецкого района Кировской области и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 0340200003323002030 от 27.03.2023 г. на проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района, 43:12:041515.

Данный карта план территории подготовлен в связи с внесением изменений в карта план территории кадастрового квартала 43:12:041515, утвержденного распоряжением от 22.09.2023 №724 администрации Кирово-Чепецкого района.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории).

В карта план территории кадастрового квартала 43:12:041515 включено уточнение местоположения границ объекта капитального строительства кадастровый номер 43:12:041513:187, расположенный в границах земельного участка 43:12:041515:173.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (Р№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016) при составлении карта плана осуществила следующие виды работ:

- подготовка и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
- уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- определение местоположения границ и площади объектов недвижимости на местности на основе геодезической съемки;
- подготовка карта-плана территории в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, вступившим в силу 18.07.2022 г.

КИ, подготовившим КПП, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке КПП получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 апреля 2023 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть - астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Булдаки, сигнал	МСК-43, зона 2	579 917,69	2 207 923,10	Утрачен	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Государственная геодезическая сеть - геодезическая сеть сгущения 3 класса. 3	Ваговщина, пирамида	МСК-43, зона 2	550 912,47	2 208 520,83	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть - астрономо-геодезическая сеть 1 класса. 1	Кочаргинцы, пирамида		575 808,41	2 190 580,27			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30	3418382	№С-АЦМ/01-02-2023/219385798 от 01.02.2023г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 31.01.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCeP5U	1067441	С-АЦМ/18-11-2022/202404533 от 18.11.2022г. ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 17.11.2023г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	1280431760	№С-АЦМ/10-02-2023/222032828 от 10.02.2023 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 09.02.2024г.
4	Тахеометры электронный Spectra Precision Focus 2	186347	№С-АЦМ/10-02-2023/222032826 от 10.02.2023 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 09.02.2024г.

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\min}$ и $R_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{\min} =$ $R_{\max} =$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 43:12:041513:187 :

Система координат МСК-43, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н16147 О	—	—	—	566 506,97	2 205 212,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)}$ $= 0,07$
н16148 О	—	—	—	566 507,40	2 205 216,52	—		
н16149 О	—	—	—	566 510,17	2 205 216,26	—		
н16150 О	—	—	—	566 511,07	2 205 225,51	—		
н16151 О	—	—	—	566 510,53	2 205 225,57	—		
н16152 О	—	—	—	566 511,13	2 205 231,75	—		
н16153 О	—	—	—	566 519,32	2 205 230,95	—		
н16154 О	—	—	—	566 520,27	2 205 240,80	—		
н16155 О	—	—	—	566 522,19	2 205 240,62	—		
н16156 О	—	—	—	566 522,38	2 205 242,64	—		
н16157 О	—	—	—	566 520,46	2 205 242,82	—		
н16158 О	—	—	—	566 523,02	2 205 269,60	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н16159 О	—	—	—	566 517,97	2 205 270,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)}$ $= 0,07$
н16160 О	—	—	—	566 519,26	2 205 283,54	—		
н16161 О	—	—	—	566 517,93	2 205 283,67	—		
н16162 О	—	—	—	566 518,77	2 205 289,63	—		
н16163 О	—	—	—	566 518,00	2 205 291,11	—		
н16164 О	—	—	—	566 516,23	2 205 291,93	—		
н16165 О	—	—	—	566 515,20	2 205 291,45	—		
н16166 О	—	—	—	566 513,63	2 205 290,46	—		
н16167 О	—	—	—	566 512,50	2 205 292,26	—		
н16168 О	—	—	—	566 511,02	2 205 292,62	—		
н16169 О	—	—	—	566 509,60	2 205 292,25	—		
н16170 О	—	—	—	566 508,39	2 205 291,06	—		
н16171 О	—	—	—	566 507,38	2 205 292,09	—		
н16173 О	—	—	—	566 506,26	2 205 292,39	—		
н16174 О	—	—	—	566 504,95	2 205 292,08	—		
н16175 О	—	—	—	566 503,97	2 205 290,85	—		
н16176 О	—	—	—	566 503,36	2 205 285,07	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н16177 О	—	—	—	566 502,41	2 205 285,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)}$ $= 0,07$
н16178 О	—	—	—	566 501,04	2 205 271,71	—		
н16179 О	—	—	—	566 494,92	2 205 272,29	—		
н16180 О	—	—	—	566 492,37	2 205 245,42	—		
н16181 О	—	—	—	566 489,65	2 205 245,65	—		
н16182 О	—	—	—	566 489,48	2 205 243,61	—		
н16183 О	—	—	—	566 492,21	2 205 243,38	—		
н16184 О	—	—	—	566 491,26	2 205 233,63	—		
н16185 О	—	—	—	566 497,84	2 205 233,00	—		
н16186 О	—	—	—	566 497,37	2 205 226,85	—		
н16187 О	—	—	—	566 496,82	2 205 226,89	—		
н16188 О	—	—	—	566 495,92	2 205 217,63	—		
н16189 О	—	—	—	566 499,40	2 205 217,26	—		
н16190 О	—	—	—	566 498,98	2 205 212,85	—		
н16147 О	—	—	—	566 506,97	2 205 212,08	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 43:12:041513:187 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	43:12:041515:173
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	43:12:041513
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Кстинино с, Советская ул, д 61
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>43:12:041513:187</u> :</b>		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

I. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____								
_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером _____ 43:12:041515:484 _____ :								
Система координат _____ МСК-43, зона 2 _____						Зона № _____ 2 _____		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
43:12:041515:484(1)								
12880	—	—	—	566 365,81	2 205 631,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$
12881	—	—	—	566 370,04	2 205 641,88	—		
12882	—	—	—	566 360,06	2 205 646,13	—		
12883	—	—	—	566 355,83	2 205 636,21	—		
12880	—	—	—	566 365,81	2 205 631,96	—		
43:12:041515:484(2)								
16075	—	—	—	566 363,78	2 205 632,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$
16076	—	—	—	566 367,10	2 205 640,34	—		
16077	—	—	—	566 359,14	2 205 643,97	—		
16078	—	—	—	566 355,83	2 205 636,21	—		
16075	—	—	—	566 363,78	2 205 632,83	—		

<b>2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>43:12:041515:484</u> :	
1.	При проведении горизонтальной съемки местности, анализе документов и подготовке карта плана территории выявлено, что ОКС 43:12:041515:484 смещен на местности. В данном карта плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ данного ОКСа и приведено координатное описание, согласно фактически верному расположению на местности
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>43:12:041515:484</u> :	
1.	—

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

### Условные обозначения:

- - Граница кадастрового квартала
- 43:39:350108** - Номер кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, объекта капитального строительства
- - Граница земельного участка, объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
- :239/ - Контур и обозначение сооружения или ОНС
- :0031 - Обозначение земельных участков (существующих)
- :13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
- **7** - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение



Схема геодезических построений

Условные обозначения:

-  - Точка съёмочного обоснования
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (данное условное обозначение относится ко всем точкам с префиксом "п" и уточняемым точкам)
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - Контур сооружения
-  43:39:350108 - Номер кадастрового квартала
-  :0031 - Обозначение земельных участков (существующих)
-  :13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
-  п2У - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение